

Nájomná zmluva č. 2013001073
uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **Castellum Cassovia, občianske združenie**
Štatutárny orgán: Bc. Ľuboš Porada, predseda občianskeho združenia
Sídlo: Húskova 71, 040 23 Košice - Sídliisko KYP
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 42 249 554
DIČ: 2023541718

(ďalej len nájomca)

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom územia tzv. Košického hradu, investície realizovanej na základe zmluvy o poskytnutí NFP uzavretej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR zastúpeným Ministerstvom kultúry SR a Mestom Košice č. Z2217012001601 zo dňa 09.03.2012 ako *Košický hrad - reviálizácia a sprístupnenie archeologického náleziska*, ktorý je vlastníctvom prenajímateľa.

Článok III
Predmet nájmu

1/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti, pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Čermel', parcela KN-E č. 12398/1, novovytvorené parcely KN-C č. 2160/14, 2160/15, 2160/16 2160/17, 2160/18, 2160/19, 2160/20, 2160/21 a 2160/22, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ o celkovej výmere cca 1493 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1013.

2/ Predmet nájmu tvoria nehnuteľnosti - novopostavené objekty nachádzajúce sa na pozemkoch špecifikovaných v odseku 1/ tohto článku, a to konzervácia múrov (SO.01), hradná scéna (SO.02), lávka (SO.03), návštevnícke centrum (SO.04), detské ihrisko (SO.05), drobná architektúra (SO.06), terénne úpravy (Lesná cesta SO.07, SO.09) a osvetlenie (SO.08).

3/ Účtovná hodnota predmetu nájmu je 1.217.218,91 €.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva a nájomca preberá do krátkodobého užívania predmet nájmu uvedený v odseku 1/ a odseku 2/ tohto článku.

Článok IV

Účel nájmu

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie podujatia „Otvorenie hradnej sezóny“, ktoré sa uskutoční v dňoch 17.05.2013 - 19.05.2013.

2/ Súčasťou programu bude okrem iného dobový vojenský tábor, stredoveká poľná kuchyňa, vystúpenia skupín historického šermu, ukážky sokoliarstva, prezentácia tradičných remesiel, prezentácia Košického hradu a jeho histórie Archeologickým ústavom SAV a prezentácia hradov Sokol a Vinné, čo v plnej miere naplňa ciele projektu Európskeho hlavného mesta kultúry Košice 2013.

Článok V

Nájomné

1/Nájomné bolo stanovené formou naturálneho plnenia.

2/ Naturálne plnenie bude spočívať v povinnosti nájomcu bezodplatne propagovať počas celého podujatia, na sociálnych sieťach a na všetkých tlačovinách s propagáciou podujatia súvisiacich, Mesto Košice, Európske hlavné mesto kultúry Košice 2013, Ministerstvo kultúry SR a Regionálny operačný program PO 7 - EHMK Košice 2013. Súčasne na vlastné náklady zabezpečí pre podujatie dovoz úžitkovej vody.

3/ V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4/ Skutočná spotreba elektrickej energie použitej počas celého podujatia bude uhradená nájomcom do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Mestom Košice. Odpočet spotreby bude vykonaný povereným zamestnancom neziskovej organizácie Košice 2013 - Európske hlavné mesto kultúry.

Článok VI

Doba nájmu

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - 3 dni , konkrétne od 17.05.2013 do 19.05.2013.

2/ Nájom podľa tejto zmluvy skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, alebo písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VII

Podmienky nájmu

1/ Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV tejto zmluvy.

2/ Nájomca prehlasuje, že je mu známy technický stav predmetu nájmu.

3/ Nájomca počas trvania zmluvného vzťahuje povinný:

- a) starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda,
- b) nie byť v plnom rozsahu zodpovednosť za všetky škody preukázateľne súvisiace s realizáciou podujatia na predmetnom území
- c) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- d) udržiavať poriadok, bezpečnosť, čistotu predmetu nájmu a okolia, nerušiť nočný klud a občianske spolužitie,
- e) plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení a vyhlášky č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- f) zabezpečiť ochranu majetku vneseného do predmetu nájmu.

4/ Nájomca zrealizuje podujatie v úzkej súčinnosti s neziskovou organizáciou Košice 2013 — Európske hlavné mesto Kultúry, ktorá bude Mestom Košice poverená technicko-organizačným zabezpečením podujatia, a ktorá zabezpečí odovzdanie a následne prevzatie predmetu nájmu po ukončení podujatia.

5/ Nájomca je povinný počas celej doby realizácie podujatia rešpektovať pokyny zamestnancov PP 3, spol. s r.o., Textilná 6, Košice, ktorá vykonáva na tomto území strážnu službu a zamestnancov Mestských lesov, a.s. Košice, ktorý vykonávajú správu lesného územia nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti predmetu nájmu.

6/ Prenajímateľ, alebo ním poverená osoba sú oprávnení vstupovať do všetkých súčastí predmetu nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok zmluvy.

7/ Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté na majetku, ktorý vnesie nájomca do predmetu nájmu.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 1/ Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretím osobám.
- 2/ Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremená, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 2/ Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ním súhlasia.
- 4/ Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa www.kosice.sk.
- 6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane nájomca.

V Košiciach, dňa. 15.05.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
Primátor

Bc. Ľuboš Porada
predseda občianskeho združenia