

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

č. 1880/5300/2012

v zmysle ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

č. stavby: 9004877

názov stavby: Košice-Pereš, Rozšírenie NN distribučnej siete

§ 1 Strany Dohody

1.1
názov **Mesto Košice**
sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
zast. MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie
č. účtu
spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej len „prijímateľ“)

1.2
názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
zast. : JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru Manažment vlastníckych vzťahov
: Ing. Vladimíra Matláková
špecialista Manažment vlastníckych vzťahov
IČO 36599361
DIČ 2022082997
IČ DPH SK2022082997
bankové spojenie
číslo účtu
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411N

(ďalej len „poskytovateľ“)

§ 2 Účel Dohody

2.1 Účelom tejto Dohody je poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady prijímateľovi, ako splnenie jeho zákonného nároku podľa ust. zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. poskytnutie primeranej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena a za vznik obmedzenia v obvyklom užívaní nehnuteľností.

2.2 Nárok na náhradu podľa tejto Dohody vyplýva pre prijímateľa zo žiadosti uplatnenej touto Dohodou, ako aj z ustanovení zákona uvedených v bode 2.1 tejto Dohody.

§3

Predmet Dohody

3.1 Keďže nastali tieto skutočnosti,

- a) prijímateľ je vlastníkom nehnuteľností v obci Košice-Pereš, kat. území Pereš, zapísaných v liste vlastníctva č. 1209 ako pozemok pare. KN-C č. 778/13, zastavané plochy a nádvoría o výmere 68 m² a pozemok pare. KN-C č. 779/75, lesné pozemky o výmere 80 m² a nehnuteľnosti v obci Košice-Lorinčík, kat. území Lorinčík, zapísanej v liste vlastníctva č. 673 ako pozemok pare. KN-C č. 299/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1549 m² (ďalej len „pozemky“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto Dohody,
- b) poskytovateľ je vlastníkom stavby elektroenergetického zariadenia zrealizovaného na pozemkoch v rámci stavby uvedenej v záhlaví tejto Dohody, v dôsledku ktorej sú pozemky obmedzené vecným bremenom podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech poskytovateľa a ktoré obmedzuje vlastníka pozemkov v obvyklom užívaní pozemkov,
- c) prijímateľ si podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov uplatňuje svoj nárok podľa tejto Dohody u poskytovateľa,

poskytovateľ poskytuje za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemkom, spôsobené stavbou podľa bodu 3.1 písm. b) tejto Dohody, prijímateľovi jednorazovú náhradu vo výške **2.001,46 EUR** (slovom: dvetisícjedno euro štyridsaťšesť centov), dohodnutú v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách a určenú znaleckým posudkom č. 176/2012, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Pavlom Maťuľkom (ev.č. 914065).

3.2 Poskytovateľ zaplatí náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto Dohody prijímateľovi formou prevodu na bankový účet uvedený v bode 1.1 tejto Dohody, na základe faktúry, vystavenej prijímateľom bez zbytočného odkladu po tom, čo táto Dohoda nadobudne účinnosť. Lehota splatnosti faktúry je 30 (tridsať) dní od dátumu jej vystavenia. Prijímateľ doručí faktúru poskytovateľovi na adresu uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy v lehote 15 dní pred posledným dňom jej splatnosti. Ak predložená faktúra nebude spĺňať náležitosti podľa príslušných právnych predpisov, začne lehota splatnosti faktúry plynúť vystavením faktúry s týmito náležitosťami. Nedodržanie 15 dňovej lehoty podľa tohto bodu Dohody, predlžuje lehotu splatnosti faktúry o každý začatý deň omeškania s jej doručením poskytovateľovi. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty splatnosti najbližší nasledujúci pracovný deň. Za uhradenie náhrady sa považuje odpísanie peňažných prostriedkov z bankového účtu poskytovateľa, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu.

§4

Spoločné ustanovenia

4.1 Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4.2 Poskytovateľ sa zaväzuje postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto dohody a zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad

potrebnú mieru. Poskytovateľ uvedie pozemky po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu, s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.

- 4.3** Každá strana tejto dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto dohody alebo konaním podľa tejto dohody.
- 4.4** Prijímateľ zároveň vyhlasuje, že na základe tejto dohody uzavretej s poskytovateľom súhlasí s vydaním príslušných úradných rozhodnutí pre realizáciu a užívanie stavby podľa tejto dohody. Ak nedôjde k nadobudnutiu právoplatnosti, alebo vykonateľnosti týchto rozhodnutí v prospech poskytovateľa, v dôsledku námietky, alebo opravného prostriedku prijímateľa, prijímateľ je povinný vrátiť poskytovateľovi náhradu podľa bodu 3.1 tejto dohody, do 15 dní od porušenia tohto záväzku prijímateľa.
- 4.5** Prijímateľ touto dohodou považuje svoj nárok podľa bodu 2.2 tejto dohody za vysporiadaný a súhlasí so zápisom vecného bremena k pozemkom v zmysle tejto dohody do katastra nehnuteľností, ktorého obsah zodpovedá oprávneniam na výkon povolenej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky. Správanie prijímateľa v rozpore s týmto vyhlásením, zakladá povinnosť prijímateľa predpokladanú v bode 4.4 tejto Dohody.

§5

Záverečné ustanovenia

- 5.1** Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.2** V prípade, ak prijímateľ je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ (ďalej len „zákon“) a Dohoda zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, prijímateľ sa zaväzuje zverejniť túto Dohodu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia poskytovateľovi zaslaním písomného potvrdenia o zverejnení dohody, najneskôr v deň doručenia faktúry podľa bodu 3.2 tejto Dohody. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia Dohody je dňom nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Pri porušení tohto záväzku prijímateľ zodpovedá za to, že táto Dohoda nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto Dohoda nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka na túto Dohodu. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prijímateľ a dva poskytovateľ.
- 5.4** Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

prijímateľ:

V Košiciach, dňa

- 3 MAJ 2013

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

poskytovateľ:

V Košiciach, dňa

16. APR. 2013

JUDr. Samuel Szunyog
povereby riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Vladimíra Matláková
špecialista
Manažment vlastníckych vzťahov