

Kúpna zmluva č. 2013001013
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJUCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie:
 číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Martina Žličárová**
 narodená:
 rodné číslo:
 bytom: 044 12 Nižný Klátov, Mlynky 31

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemku registra KN-E pare. č. 2675/13, lesné pozemky s výmerou 204 m² v k. ú. Nižný Klátov, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 1538 a pozemku registra KN-E pare. č. 2669/4, lesné pozemky s výmerou 32 m² v k.ú. Nižný Klátov, zapísaného v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 581 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 129/2012, vyhotoveným PARCEL CONSULTING s.r.o., Čingovská 10, Košice dňa 17.12.2012 a overeným Správou katastra Košice dňa 21.12.2012 pod č. 1349/2012 bola oddelená:
-od parcely registra KN-E č.2669/4 výmera 3 m² (ako diel č. 1) a pričlenená k pozemku registra KN-C novovytvorenej pare. č. 442/3, zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nižný Klátov vo vlastníctve kupujúceho

- od parcely registra KN-E č. 2675/13 výmera 6 m² (ako diel č. 2) a pričlenená k pozemku registra KN-C novovytvorenej pare. č. 442/3, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Nižný Klátov vo vlastníctve kupujúceho
- od parcely registra KN-E pare. č. 2675/13 výmera 24 m² (ako diel č. 3) a pričlenená k pozemku registra KN-C pare. č. 441, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Nižný Klátov vo vlastníctve kupujúceho

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností v k.ú. Nižný Klátov do svojho vlastníctva, konkrétne:
 - časť pozemku registra KN-E pare. č. 2669/4, lesné pozemky (ako diel č. 1) s výmerou 3 m²
 - časť pozemku registra KN-E pare. č. 2675/13, lesné pozemky (ako diel č. 2) s výmerou 6 m² , ktorý sa pričleňuje k pozemku registra KN-C pare. č. 442/3, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Nižný Klátov vo vlastníctve kupujúceho
 - časť pozemku registra KN-E pare. č. 2675/13, lesné pozemky (ako diel č. 3) s výmerou 24 m² , ktorý sa pričleňuje k pozemku registra KN-C pare. č. 441, zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Nižný Klátov vo vlastníctve kupujúceho pozemok registra KN - C
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 602 zo dňa 15. apríla 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1254 € (slovom: jedentisícdeväťdesiatštyri eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- . Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť

dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Správy katastra Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

30 APR. 2013

Košice, dňa.....

Košice, dňa

29.04.2013

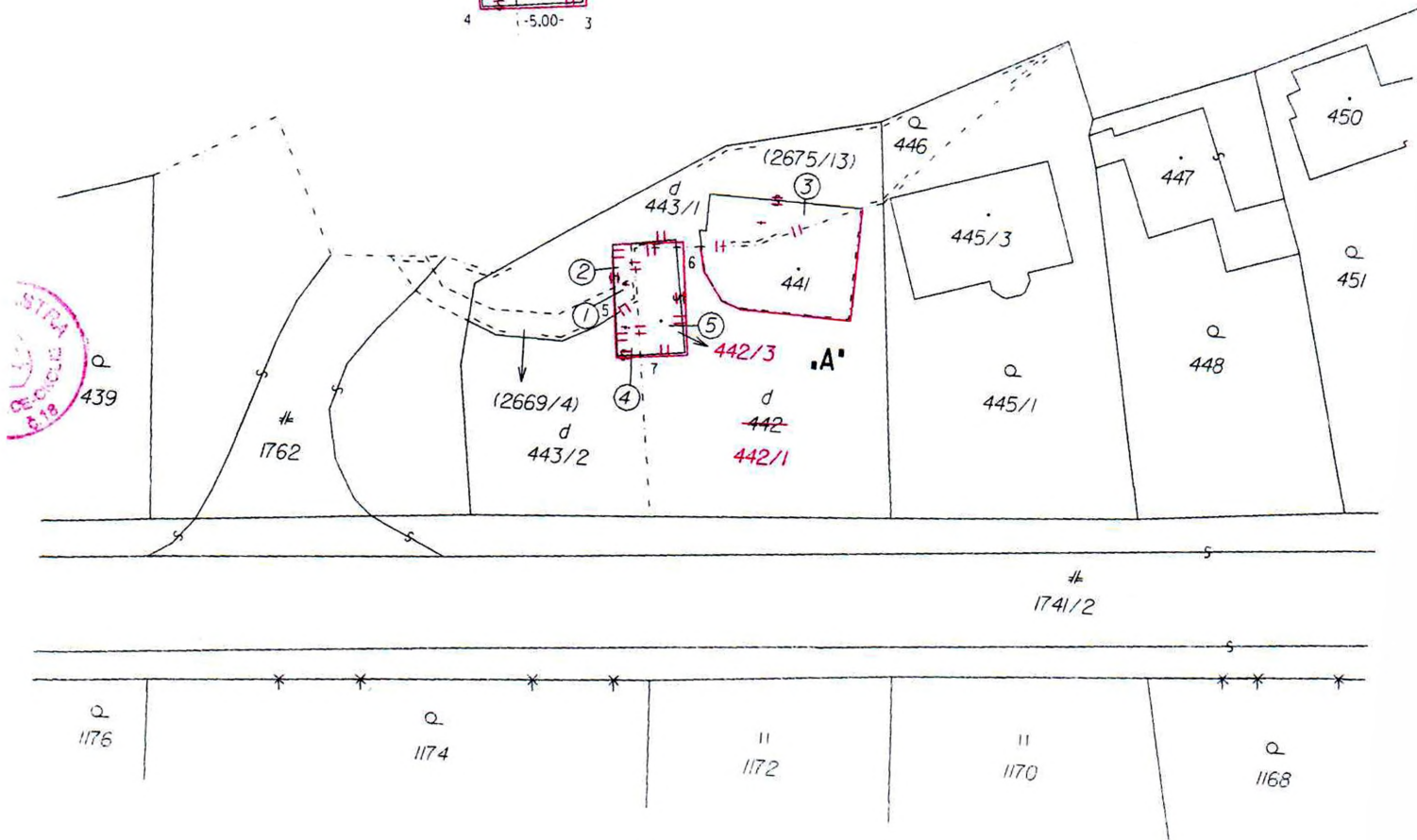
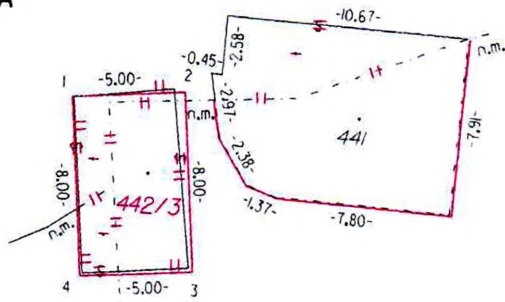
Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Martina Žličárová

Detail 'A'



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ PARCEL CONSULTING s.r.o. ČINGOVSKÁ 10 040 12 Košice GEODETICKÁ A KART. ČINNOSŤ IČO 36 800 791 parcelconsulting@centrum.sk		Kraj	Košický	Okres	Košice - okolie	Obec	Nižný Klátov
		Kat. územie	Nižný Klátov	Číslo plánu	129/2012	Mapový list č.	Košice 7-9/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie rod.domu na parc.č. 441, garáže na parc.č. 442/3 a určenie vlastníckych práv k nim			
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
17.12.2012	Hrouda Jiří	18.12.2012	Ing. Zuzana Bul'ková	21. DEC 2012	1349/2012		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi		Náležitosti a presnosť sú podľa všeobecného predpisu		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 981 E							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis			

Stav podľa registra C KN

Výkaz výmer													
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Cislo			Výmera	Druh pozemku	D i e 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely									ha m2	Kód	
		PK KN-E KN-C	ha m2										

- Legenda:
- Kód spôsobu využívania

15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 - Pozemok na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 - Pozemok na ktorom je dvor
- Kód druhu stavby

7 - Samostane stojaca garáž
10- Rodinný dom