

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2013001011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca : GALIJA COLOR, s.r.o.

štatutárny orgán	: Gabriel Jaklovský, konateľ
sídlo	Školská 97, 044 20 Malá Ida
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	36 594 385
IČ DPH	SK2022013686
Registrácia	Okresný súd Košice I, odd. Sro., vl.č. 166696 / V

(ďalej len nájomca)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods.I. tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť oplotenia (vstupnej brány) bývalého areálu VŠ A na Alejovej ul. v k.ú. Južné mesto, vo výmere 3 m², nachádzajúce sa na parcele č. 504/13, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice.
2. Obstarávacía cena predmetu nájmu je 1079 € .
3. Nájomca umiestni reklamnú tabuľu na predmete nájmu v zmysle vyjadrenia referátu ÚHA MMK zo dňa 30.1.2013 (použije alternatívu 3).
4. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy a fotodokumentácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť oplotenia za účelom osadenia 1 ks reklamnej tabule.

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo v súlade s odporúčaním majetkovej komisie MZ zo dňa 11.03.2012, stanovené obidvoma zmluvnými stranami dohodou na 120 € ročne (t. zn. 40€/m²/rok).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave
..... a to vždy 15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2013 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na reklamnej tabuli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržiavanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy priestoru k montáži reklamnej tabule na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.
4. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s inštaláciou reklamnej tabule.
5. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažiť .

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamnej tabuli za účelom jej inštalácie, prípadne opravy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu do 3 dní.
5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

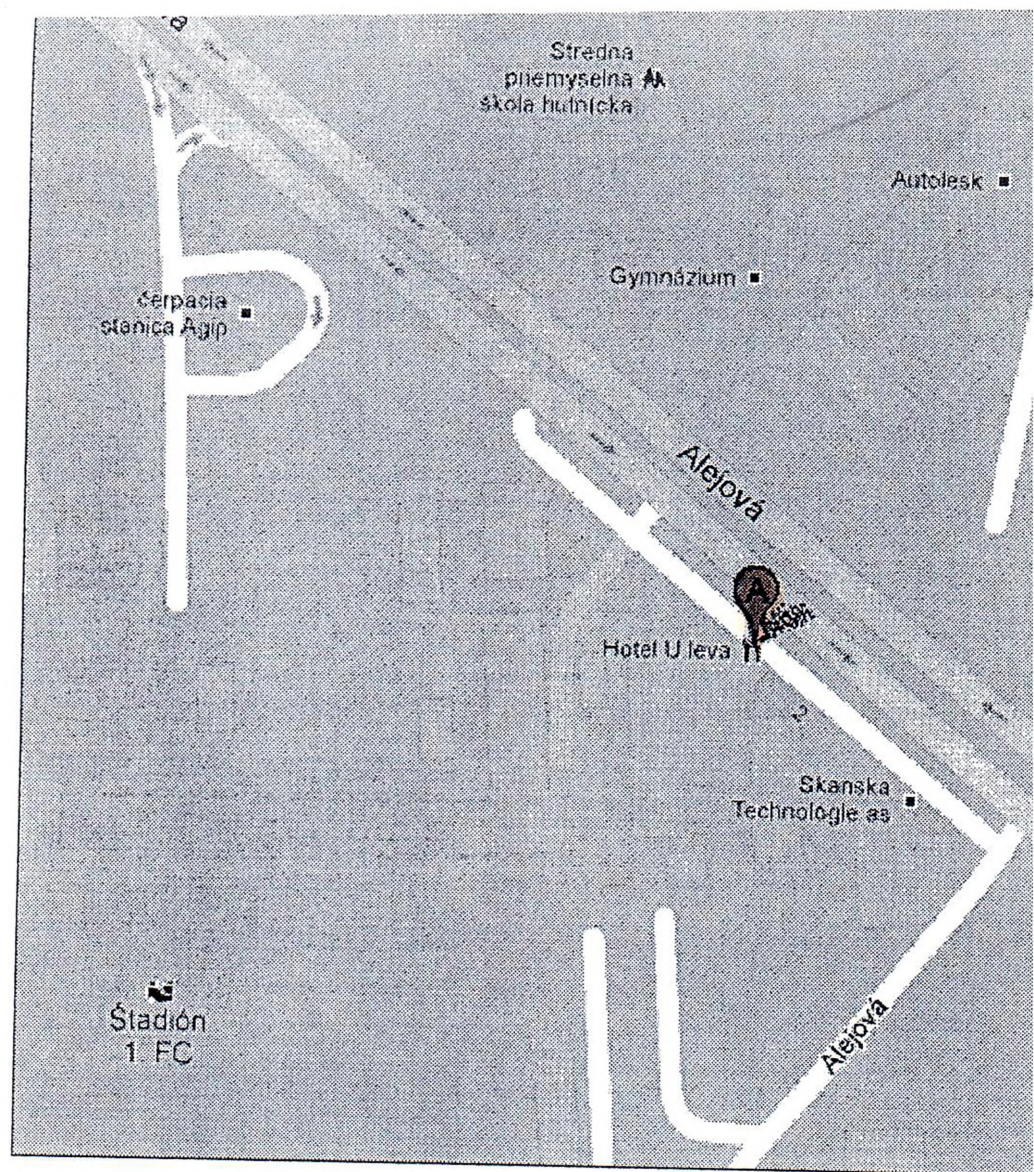
V Košiciach dňa **23. 04. 2013**

Za prenajímateľa :

Za nájomcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Gabriel Jaklovský,
konateľ



1.



2.



3.