

Kúpna zmluva č. 2012002794
uzatvorená podľa § S88 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie
číslo účtu

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCA : Alica Grasso rod. Veselovská

dátum narodenia
rodné číslo
bytom : Hlavná 47, 040 01 Košice
zastúpená splnomocnencom na základe plnej moci zo dňa 12.09.2011
Jozefom Veselovským
dátum narodenia
rodné číslo
bytom Timonova č.777/1, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúca" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - meštianskeho domu Hlavná 47, súp. č. 200 nachádzajúceho sa na parcele č. 816/6 a pozemku registra KN-C pare. č. 816/6, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 63 m² v k.ú. Stredné mesto, LV Č. 10527, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 522 zo dňa 10. decembra 2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 55 421,70 € (slovom päťdesiatpäťtisícštyristodvadsaťjeden EUR a sedemdesiat centov) z toho dom 46 119,83 € .

2. Predávajúci predáva uvedené nehnuteľnosti ako oslobodené od DPH podľa § 38 ods.1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 55 421,70 € v lehote do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, prevodom na účet predávajúceho Primá banka Slovensko, a.s. č. účtu VS
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúca týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane zís'kavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca do 5 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho Primá banka Slovensko a.s. č. účtu VS

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice [fwww.kosice.sky](http://www.kosice.sky)
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
3. Protokolárne odovzdanie nehnuteľností novej vlastníčke zabezpečí predávajúci do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností Správou katastra Košice.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 14.DEC. 2012

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Alica Grasao
zastúpená splnomocnencom
Jozefom Veselovským

Alica Grasso, rod. Veselovská. bytom Hlavná 47, 04001 Košice

PLNÁ MOC.

Alica Grasso, rodená Veselovská, nar. _____, r.č. _____, bytom Košice,
Hlavná 47, týmto

udeľujem plnú moc pre

Josefa Veselovského, nar. _____, r.č. _____, bytom Košice, Timonova
č. 777/1 na zastupovanie vo veci môjho nájomného bytu, nachádzajúcom sa v Košiciach,
na ul. Hlavnej 47, (nehnuteľnosť dom - súp. č. 200, pozemok 814/6, LV 10527), ktorého
som nájomcom na základe zmluvy o nájme č. 1213 zo dňa 30/07/1996, uzatvorenej s
Mestskou časťou Košice-Staré mesto.

Má moju plnú moc na :

- úhrady faktúr, platieb SIPO, vyberanie preplatkov
- jednanie s prenajímateľom vo veci nájmu, opráv a ostatných náležitostí
- jednania s prenajímateľom, resp. predávajúcim, na uzatvorenie a podpísanie zmluvy o
prevode vlastníctva bytu, nehnuteľnosti alebo jej časti ako aj všetkých ostatných
písomností týkajúcich sa uvedeného bytu
- odkúpenia nehnuteľnosti mesta Košice, súhlasím s prevodom na brata Josefa
Veselovského
- podpis a podanie návrhu vkladu do katastra nehnuteľností

Ide o všeobecnú plnú moc na zastupovanie vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa
vyššie uvedeného bytu/nehnuteľnosti.

Košice 12/09/2011

Alica Grasso - rod. Veselovská
- splnomocniteľ

Plnú moc prijímam

Josef Veselovskfy
- splnomocnenec



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Alica GRASSO**, dátum narodenia
, r.č. bytom **Košice, Hlavná 100/47**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Cestovný pas, séria a/alebo číslo:
ktorý(á) listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo

Košice dňa 19.9.2011

notársky koncipient poverený notárom JUDr. M. Košovou

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)