

2012002709

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151n a násl. Občianskeho zákonníka)

č. 1656/5300/2012

Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenský ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s.

Sídlo: Ondavská 8, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. František Sabol, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Marián Albert, MBA, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 601 284
DIČ: 2022108704
IČ DPH : SK2021641556
Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1360/V

(ďalej len „žiadateľ o pripojenie“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 141 1/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemku vo vlastníctve povinného, registra KN-C pare. č. 3886/1, ostatné plochy v kat. území Terasa, zapísaného na liste vlastníctva č. 12576. pre stavbu s názvom „Košice, ul. Ondavská - VN prípojka pre VÚSCH, a. s.“, ktorá sa viaže na pozemok vo vlastníctve povinného užívaný touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom tohto vecného bremena je užívanie pozemku uvedeného v ČI. I vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia ČI. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 166/2011 zo dňa 02.01.2012. overenom Správou katastra Košice dňa 12.01.2012 pod č. 9/12, na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a prechodu cez pozemok uvedený v ČI. I tejto zmluvy, pri určenom ochrannom pásme podľa zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v ČI. I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v ČI. I..

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa ČI. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 83/2012 vypracovaného Ing. Pavlom Matúfkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 270,00 EUR (slovom: dvestosedemdesiat eur).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 270.00 EUR uhradí žiadateľ o pripojenie na účet povinného do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami žiadateľovi o pripojenie a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom **J.P.J.I9.P.£.f. P. 3.....**
3. Oprávnený ani žiadateľ o pripojenie nemajú nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v ČI. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa ČI. IV ods.3 a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku uvedeného v Článku I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemku uvedeného v Článku I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa ČI. V ods.1, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),

- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa žiadateľ o pripojenie zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Za povinného:

V Košiciach dňa 23. 11. 2012

MUDr. Richard Raši, PhD MPH
primátor

Za žiadateľa o pripojenie:

23.11.2012
V Košiciach dňa

MUDr. František Sabol, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Marián Albert, MBA
podpredseda predstavenstva

Za oprávneného:

V Košiciach dňa 12. OKT. 2012

Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva

Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.
podpredseda predstavenstva

