

Zmluva č. 2012002290
.....

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPI I: SK 2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Mária Kvaková

Dátum narodenia
Rodné číslo :
Bydlisko : Svidnícka č.23, 040 11 Košice - Pereš

(ďalej len žiadateľ “)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností vedeného v katastrálnom území Pereš ako parcela č.545 - záhrady vo výmere 281 m\ zapísanej na L V č. 849 (ďalej len nehnuteľnosť). v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí so zriadením vodovodnej prípojky o predpokladanej dĺžke 10 m a vodomernej šachty s rozmermi cca 150 cm x 120 cm k rodinnému domu na ul. Svidnícka č.23 Košice - Pereš a to na nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku, v súlade so žiadosťami žiadateľa zo dňa 29.11.2011 a 11.7.2012.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 158.62 € (slovom: stopäťdesiatosem eur a šesťdesiatdva centov). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

ČI. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade :

- a) s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN. vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu.
- b) so stanoviskom Mestskej časti Košice - Pereš č. 549-1/2012 zo dňa 4.7.2012,
- c) so stanoviskom Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2012/00953-4 zo dňa 05.9.2012.
- d) so stanoviskom Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu dopravy č. A/2012/07683 k č. 12/050873 zo dňa 02.08. 2012.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 22. OKT. 2012

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Mária Kvaková