

Nájomná zmluva č. 1016001815

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

statutárny orgán : MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : Beatrix Hrčková - AMB

podnikateľ zapísaný v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom
Košice č. živnostenského registra 802-5383
bankové spojenie :
IBAN :
miesto podnikania : 040 13 Košice - Ťahanovce, Madridská 2
IČO : 17 179 351
DIČ : 1024264923
IČ DPH : SK1024264923
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – pozemok, časť parc. C KN č. 2606/1 o výmere 6 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice. Je vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 k. ú. Stredné mesto ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 069 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 159,36 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim „historickým“ stánkom pri Urbanovej veži, ktorý je vo vlastníctve nájomcu .

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo stanovené vo výške **948,- EUR ročne** (slovom deväťstoštyridsaťosem Eur) **za 6 m²** (t. zn. 158,- EUR/m²/rok), v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 15.08.2016.
2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné **štvrtročne vo výške 237,- EUR** a to do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrtroka na účet prenajímateľa v
 VS 2016.001815
 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.
4. Nakoľko nájomca užíva predmet nájmu od 01.06.2016 zmluvné strany sa dohodli, že zaplatí prenajímateľovi **za obdobie od 01.06.2016 – 30.09.2016 sumu vo výške 315,12 EUR** z titulu predchádzania bezdôvodného obohatenia a to **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy na účet prenajímateľa.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí :
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet nájmu inak zaťažovať.
6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok odstrániť, pozemok uviesť do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, odstrániť prípojky IS) a protokolárne odovzdať prenajímateľovi do 15 kalendárnych dní od ukončenia nájomnej zmluvy.
7. Ak nájomca nesplní povinnosť uvedenú v bode 6. tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený stánok odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu na náklady nájomcu.
8. Za porušenie povinnosti nájomcu uvedenej v bode 6. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- €. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajímateľa do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stánku inému subjektu, oznámi túto skutočnosť prenajímateľovi do 7 kalendárnych dní od podpísania kúpnopredajnej zmluvy, v opačnom prípade uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 330,- €.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

- 3. OKT. 2016

V Košiciach

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD. MPH
primátor

Beatrix Hřčková - AMB

