

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.

2012002283
.....

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

Štatutárny orgán: Mgr. Božena Brella

sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35562226

„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúca sa v objekte **MŠ Jaltská 33** Košice, stavba so súpisným číslom 944, nachádzajúca sa na parcele číslo 2501, na katastrálnom území Furča aje evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 1.
- b) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MS Park mládeže 4** Košice, stavba so súpisným číslom 633, nachádzajúca sa na parcele číslo 5486. na katastrálnom území Severné mesto aje evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.14114.
- c) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čordákova 17** Košice, stavba so súpisným číslom 1229, nachádzajúca sa na parcele číslo 3077, na katastrálnom území Grunt aje evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV Č2609.
- d) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Obrancov mieru 20**, Košice, stavba so súpisným číslom 188, nachádzajúca sa na parcele číslo 2985, na katastrálnom území Severné mesto aje evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.14115.
- e) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Obrancov mieru 16**, Košice, stavba so súpisným číslom 187 nachádzajúca sa na parcele číslo 2980 na katastrálnom území Severné mesto aje evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 14116.
- f) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Polianska 4**, Košice, stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, na katastrálnom území Severné mesta je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č.14118.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

- | | | |
|----|----------------------|---------|
| a) | MŠ Jaltská 33 | 68,4m2 |
| b) | MŠ Park mládeže 4 | 28 m2 |
| c) | MŠ Čordáková | 22,5 m2 |
| d) | MŠ Obrancov mieru 20 | 28 m2 |
| e) | MŠ Obrancov mieru 16 | 28 m2 |
| f) | MŠ Polianska 4 | 28 m2 |

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára odo dňa jej účinnosti do 15.06.2013.

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

a) MŠ Jaltská 33

Deň v týždni: štvrtok v čase : 15:00- 15:45 hod
Počet hodín celkom : 34 x 0,75 = 25,5

b) MŠ Park mládeže 4

Deň v týždni: štvrtok v čase: 15:00-15:30
15:30-16:00
16:00-17:30
Počet hodín celkom: 34 x 1,5 = 51

c) MŠ Čordáková 17

Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:30
15:30-16:00
Počet hodín celkom: 68 x 0,5 = 34

d) MŠ Obrancov mieru 20

Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:30
15:30-16:00
Počet hodín celkom: 68x0,5=34

e) **MŠ Obrancov mieru 16**

Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:30
15:30-16:00
Počet hodín celkom: $68 \times 0,5 = 34$

f) MŠ Polianska 4

Deň v týždni: streda v čase: 15:00-15:30

15:30-16:00

16:00-17:30

Počet hodín celkom: 32 x 1,5 = 48

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V.**Nájomné**

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Jaltská 33
nájomné vo výške 0,2 € x 25,5 hod. x 68,2 = 347,28 € + prevádzkové náklady vo výške 22,97 €
 - b) MŠ Park mládeže 4
nájomné vo výške 0,2 € x 51 hod. x 28 = 285,6 € + prevádzkové náklady vo výške 16 €
 - c) MŠ Čordáková 17
nájomné vo výške 0,2 € x 34hod. x 22,5 = 153 € + prevádzkové náklady vo výške 9,94 €
 - d) MŠ Obrancov mieru 20
nájomné vo výške 0,2 € x 34hod. x 28 = 190,4 € + prevádzkové náklady vo výške 8,29 €
 - e) MŠ Obrancov mieru 16
nájomné vo výške 0,2 € x 34hod. x 28 = 190,4 € + prevádzkové náklady vo výške 7,89 €
 - f) MŠ Polianska 4
nájomné vo výške 0,2 € x 48hod. x 28 = 268,8 € + prevádzkové náklady vo výške 18,96 €
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 1435,48 €. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 84,05 €. SPOLU: 1519,53 €
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 760 € zaplatí nájomca do **31.01.2013**sumu 760 € zaplatí nájomca do **30.04.2013**na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.**variabilný symbol-****Článok VI.****Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomsačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu

sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

Č. la- lf- výpočet prevádzkových nákladov

Košice 24. OKT. 2012

n/najímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Jaltská 33, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	68,40	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	23			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sDotreba teDla na 1 m ² v kW	0,02622	169 795,97		3 010
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00217			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklariv na imratovanie na 1 m ² v f	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	246 081,12	11 179,47	13 415,36
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	46,4304	9 298,12	11 157,75
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 573,11
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	28 187,52	1 280,56	1 536,67
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	5,3184	1 065,06	1 278,07
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	403,00	947,02	1 136,43
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 292,64	3951,17
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	562	1 320,66	1 584,79
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 383,22	1 212,21	1 454,66
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 256	2 590,07	3 108,08
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 396	1 110,03	1 332,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2525	14 652	3 700,10	4 440,12
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	29,5911	1,34	1,61
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0056	1,12	1,34
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,95
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0.045430	28,96	1,32	1,58
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	200.259400	0,0055	1,09	1,31
N vaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,414	0,97	1,17
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,06
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,966	2,27	2,72
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0828	0,07	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,45	0,62	0,74
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,39	1,87	2,24
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2525		9,84		2,98
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,95
	Teplá voda			4,06
	Studená voda			2,72
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			2,98
	Poplatok za spracovanie údajov			2,56
Vyhotovil Ing. Bodnár	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			15,37

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Jaltská 33, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozoočítavania ví m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	68,40	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	23			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	9,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba teola na 1 m ² v kW dennv režim	0,02175	103 304,35		2 208
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00007			
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00217			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		0
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	230 333,00	9 512,75	11 415,30
N fúk - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	44,0000	8 010,38	9 612,45
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 027,75
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	39 118,00	1 615,57	1 938,69
N ftúv - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	4,7000	855,65	1 026,78
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	403,00	860,93	1 033,11
N túv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 332,16	3 998,59
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	562	1 200,60	1 440,72
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 383,22	1 186,25	1 423,50
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná ziožka		10 256	2 354,61	2 825,53
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 396	1 009,12	1 210,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2296	14 652	3 363,72	4 036,47
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vúk ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	13,3869	0,55	0,66
N fúk ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0026	0,47	0,55
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,22
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtúv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	21,92	0,91	1,09
N ftúv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0026	0,48	0,58
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,226	0,48	0,58
N túv ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,24
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,527	1,13	1,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0452	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,33	0,31	0,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,03	0,93	1,11
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2296		5,37		1,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,22
	Teplá voda			2,24
	Studená voda			1,35
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,48
	Poplatok za spracovanie údajov			1,27
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			7,60

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Park mládeže 4, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10. do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	28,00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03922	77 974,42		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00535			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	173 856,00	7 180,25	8 616,30
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	21,0000	3 823,13	4 587,76
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 204,06
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1363	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,1363	814	1 738,95	2 086,74
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8576	448,72	384,82	461,79
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 606	2 329,41	2 795,29
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 546	998,32	1 197,98
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2196	15 152	3 327,72	3 993,27
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	18,1207	0,75	0,90
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0022	0,40	0,48
N _{UK ks} - náklady za teplo na UK				1,38
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0000	0,00	0,00
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1363	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,378	0,81	0,97
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0263	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,47	0,54	0,65
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,89	0,64	0,76
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2196	5,37		1,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,38
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,97
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,41
	Poplatok za spracovanie údajov			0,76
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			4,54

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Park mládeže 4 Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1.2012 do 14. 6. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	28,00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 v kW	0,04158	112 676,56		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00535			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	163 299,36	7 418,69	8 902,43
n fUK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25040	30,8112	6 170,23	7 404,28
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 306,71
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,00	0,00	0,00
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	814	1 912,84	2 295,41
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	448,72	393,24	471,89
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 606	2 562,35	3 074,82
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 546	1 098,15	1 317,78
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2416	15 152	3 660,50	4 392,59
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	40,1627	1,82	2,19
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0076	1,52	1,82
n UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (e)				4,01
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N fTUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,000	0,00	0,00
n luvks- náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,790	1,86	2,23
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0550	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		5,17	1,25	1,50
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,05	1,46	1,75
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2416	11,22		3,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,01
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			2,23
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			3,25
	Poplatok za spracovanie údajov			1,91
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			11,46

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordáková 17, Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01. 01.2012 do 14.06. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v(m ³)		1 975,48		Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)		22,50	1,14%	0,0114
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		19,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba teola na 1 m ² v kW		0,03227	191 860,85	3 010
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00009		
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00232		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na nratnvanifi na 1 m ² v f		0,02	počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	278 059,20	12 632,23	15 158,68
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	52,4640	10 506,41	12 607,69
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 766,37
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	29 052,48	1 319,85	1 583,82
N ftÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	5,4816	1 097,74	1 317,29
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	353,70	831,17	997,40
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 248,77	3 898,52
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	546	1 283,06	1 539,67
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 491,61	1 307,20	1 568,64
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 101	2 554,17	3 065,01
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 329	1 094,65	1 313,57
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2529	14 430	3 648,82	4 378,58
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	13,7938	0,63	0,75
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0026	0,52	0,63
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,38
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚv ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045430	13,62	0,62	0,74
N ftÚv ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	200,259400	0,0026	0,51	0,62
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,166	0,39	0,47
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,83
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,387	0,91	1,09
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0368	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy) j		0,99	0,25	0,30
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,96	0,75	0,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2529	3,95		1,20
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,38
	Teplá voda			1,83
	Studená voda			1,09
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,20
	Poplatok za spracovanie údajov			1,11
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			6,64

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Čordáková 17, Košice pre: Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v m ³	1 975,48			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	22,50	1,14%		0,0114
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02585	112 747,97		2 208
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00009			
Hodinová SDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00232			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na imratovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcii		
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	251 389,00	10 382,37	12 458,84
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	55,0000	10 012,97	12 015,56
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 474,40
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	29 140,00	1 203,48	1 444,18
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	182,05400	4,4000	801,04	961,25
N v aS - VaS - vodné a stočné	2,1363	353,70	755,61	906,73
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 760,13	3 312,15
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	546	1 166,42	1 399,70
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	1 491,61	1 279,20	1 535,05
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 101	2 321,98	2 786,37
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 329	995,13	1 194,16
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2299	14 430	3 317,11	3 980,53
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	6,3975	0,26	0,32
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0014	0,25	0,30
N úKks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,62
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	7,91	0,33	0,39
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0012	0,22	0,26
N VaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,096	0,21	0,25
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,90
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,224	0,48	0,57
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0213	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,58	0,13	0,16
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,71	0,39	0,47
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2299		2,29		0,63
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,62
	Teplá voda			0,90
	Studená voda			0,57
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,63
	Poplatok za spracovanie údajov			0,55
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			3,30

týpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 20, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012		zmluva č.		
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v l m ³)	879,85			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	28,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02990	58 087,03		2 208
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová sDOtreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00609			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanif na 1 m ² v f	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	129 514,00	5 348,93	6 418,71
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	26,5000	4 824,43	5 789,32
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 208,03
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	0,0000	0,00	0,00
N vaS .VaS - vodné a stočné	2,1363	0,00	0,00	0,00
N TÚv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	591	1 262,55	1 515,06
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	468,94	402,16	482,59
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl. 1kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 784	2 309,59	2 771,51
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	serné miesto	5 050	989,82	1 187,79
N E .nákladv za elektrinu celkom	0,1960	16 834	3 299,41	3 959,29
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	9,2092	0,38	0,46
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0019	0,34	0,41
N úK ks .náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,86
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0000	0,00	0,00
N vaS ks .vodné a stočné	2,1363	0,000	0,00	0,00
N TÚv ks .náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,252	0,54	0,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks .zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0187	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,88	0,37	0,44
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,93	0,38	0,45
N E ks .celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1960	3,80		0,89
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			0,86
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,65
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,89
	Poplatok za spracovanie údajov			0,48
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			2,91

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 20, Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v f m ³ 1	879,85			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	28,00	3,18%		0,0318
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW	0,02865	75 871,05		3 010
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00609			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v f	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	109 958,04	4 995,39	5 994,47
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	20,7468	4 154,74	4 985,69
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 980,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	591	1 388,81	1 666,57
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	468,94	410,96	493,15
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 784	2 540,55	3 048,66
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		5 050	1 088,81	1 306,57
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2156	16 834	3 629,35	4 355,22
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	15,2410	0,69	0,83
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0029	0,58	0,69
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,52
Náklady nájomcu za TÚV	Ω ξ	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,000	0,00	0,00
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,435	1,02	1,23
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0324	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,24	0,70	0,84
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,33	0,72	0,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2156		6,57		1,70
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,52
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,23
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,70
	Poplatok za spracovanie údajov			0,90
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			5,38

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 16 Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozDOčítavania v(m ³)	887,63			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	28,00	3,15%		0,0315
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba teDla na 1 m ² v kW	0,02840	75 871,05		3 010
Smerné číslo hodinovej SDotrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDotrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDotrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová SDotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00452			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanip na 1 m ² v f	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	109 958,04	4 995,39	5 994,47
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	20,7468	4 154,74	4 985,69
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 980,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	0,0000	0,00	0,00
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,3499	0,00	0,00	0,00
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,3499	628	1 475,76	1 770,91
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	0,94336	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,0764	483,54	423,76	508,51
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zlož ka		8 829	1 895,11	2 274,13
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 784	812,19	974,63
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2146	12613	2 707,29	3 248,75
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	15,1074	0,69	0,82
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0029	0,57	0,68
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,51
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	0,00	0,00	0,00
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,3499	0,000	0,00	0,00
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,435	1,02	1,23
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0331	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,41	0,52	0,62
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,33	0,72	0,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2146		5,74		1,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,51
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			1,23
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			1,48
	Poplatok za spracovanie údajov			0,85
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.09.2012	Spolu			5,10

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Obrancov mieru 16 Košice pre: Súkromná základná umelecká škola, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v f m ³)	887,63			Podiel
S ks - Drenaiatá Dlocha (m ³)	28,00	3,15%		0,0315
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	11,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDOtreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02964	58 087,03		2 208
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00452			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanip na 1 m ² v f	0,02		počet akcií	
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	129 514,00	5 348,93	6 418,71
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	26,5000	4 824,43	5 789,32
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 208,03
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	0,0000	0,00	0,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	0,00	0,00	0,00
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	628	1 341,60	1 609,92
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	483,54	414,69	497,62
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zlož	ka	8 829	1 722,82	2 067,39
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 784	738,35	886,02
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1951	12613	2 461,18	2 953,41
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	9,1285	0,38	0,45
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0019	0,34	0,40
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,86
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚv ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041300	0,00	0,00	0,00
N ftÚv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0000	0,00	0,00
N vaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,000	0,00	0,00
N tÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,252	0,54	0,65
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0192	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,39	0,27	0,33
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,93	0,38	0,45
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1951		3,32		0,78
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,86
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			0,65
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,78
	Poplatok za spracovanie údajov			0,46
	Upratovanie			0,00
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			2,76

**ýpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Polianska 4 Košice pre: SZUS B.Brella, Hroncová 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2012 do 31.12. 2012 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)	28,00	3,10%		0,0310
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Pcčet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03400	67 731,13		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ⁵	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00274			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² vé	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2012	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,04 i 300	151 017,00	6 237,00	7 484,40
IN fUK - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	28,4938	5 187,41	6 224,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 709,29
Náklady za teplú vodu v roku 2012	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041300	24 510,00	1 012,26	1 214,72
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	182,05400	4,6245	841,91	1 010,30
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,1363	245,10	523,61	628,33
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 377,78	2 853,34
Náklady za studenú vodu v roku 2012	nákl. i nT' v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
C N sv -VaS - vodné a stočné	2,1363	817	1 745,36	2 094,43
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2012	nákl.1 m ² v€	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8576	441,98	379,04	454,85
Náklady za elektrinu v roku 2012	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 435	1 262,57	1 515,09
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 329	541,10	649,32
N £ - náklady za elektrinu celkom	0,2323	7 764	1 803,67	2 164,41
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041300	15,7086	0,65	0,78
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	182,05400	0,0030	0,54	0,65
N UK ks - náklady konečne spotrebované (t)				1,43
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ²	€ bez DPH	€s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041300	12,60	0,52	0,62
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	182,054000	0,0024	0,43	0,52
N vaS ks - vodné a stočné	2,1363	0,126	0,27	0,32
IN iuvks- náklady konečne spotrebované				1,47
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	0,294	0,63	0,75
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8576	0,0258	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,27	0,29	0,35
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,25	0,52	0,63
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2323		3,52		0,98
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€s DPH
	Teplo			1,43
	Teplá voda			1,47
	Studená voda			0,75
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,98
	Poplatok za spracovanie údajov			0,93
	Upratovanie			0,00
Košice, 04.10.2012	Spolu			5,58

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Polianska 4 Košice pre: SZUS B.Brella, Hroncová 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01. 01.2013 do 14.06. 2013 zmluva č. \				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	902,18			
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,10%		
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03868	104 201,73		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00274			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	151 017,00	6 860,70	8 232,84
N _{HUK} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25040	28,4938	5 706,15	6 847,38
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 080,22
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045430	24 510,00	1 113,49	1 336,19
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	200,25940	4,6245	926,11	1 111,33
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3499	245,10	575,97	691,16
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 615,56	3 138,67
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 irT v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
C N _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,3499	817	1 919,89	2 303,87
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,8764	441,98	387,34	464,80
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 435	1 388,83	1 666,59
N _{Eoc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 329	595,21	714,25
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2555	8 540	1 984,04	2 380,85
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045430	37,3654	1,70	2,04
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	200,25940	0,0071	1,41	1,69
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t)				3,73
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045430	26,35	1,20	1,44
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	200,259400	0,0050	1,00	1,19
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3499	0,263	0,62	0,74
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				3,37
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3499	0,615	1,44	1,73
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,0540	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,65	0,68	0,81
N _{Eoc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,70	1,20	1,44
N _{eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2555	7,35		2,25
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,73
	Teplá voda			3,37
	Studená voda			1,73
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			2,25
	Poplatok za spracovanie údajov			2,23
Vyhotovil Ing. Bodnár	Upratovanie			0,00
Košice, 04. 10. 2012	Spolu			13,38