

201200 2141

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci:

č. 1 KUTA ZOLTÁN.

trvalý pobyt: PALÁRIKOVA 3, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 1.1

KUTOVÁ MARGITA,

..... trvalý pobyt: DARGOVSKÁ 3, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 1.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č 2 na 1. p. vo vchode č. 3, bytového domu DARGOVSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva 14361, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli osvedčením o dedičstve a kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom Z-110/10 a V-651/2000.

č. 2 SZÖLLÖSSY LADISLAV, Ing.,

, trvalý pobyt: JESENNÁ 1, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 2.1

SZÖLLÖSSYOVÁ GERALDINA,

, trvalý pobyt: JESENNÁ 1, 040 01 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako podieloví spoluvlastníci bytu č. 33 na 7. p. vo vchode č. 3, bytového domu DARGOVSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva 14361, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1438/10.

č. 3 WIENER PETER. Ing.

trvalý pobyt: DARGOVSKÁ 3, 040 01 KOŠICE

WIENEROVÁ EVA, PaedDr.,

. trvalý pobyt: DARGOVSKÁ 3, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 49 na 10. p. vo vchode č. 3, bytového domu DARGOVSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva 14361, katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-8523/97.

č. 4 KRÚPOVÁ ANNA.

, trvalý pobyt: DARGOVSKÁ 3, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 53 na 11. p. vo vchode č. 3, bytového domu DARGOVSKÁ 3 v Košiciach, súpisné číslo 1214, zapísanom na liste vlastníctva 14361. katastrálne územie HUŠTÁKY, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-8527/97 a Z-1558/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3512 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 504 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 15704.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
142/10000	pre kupujúcich pod č. 1	209,06 EUR
103/10000	pre kupujúcich pod č. 2	151,63 EUR
194/10000	pre kupujúcich pod č. 3	285,60 EUR
196/10000	pre kupujúceho pod č. 4	288,55 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 1 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č 1.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 1.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

1.3. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 15704 pre obec: KOŠICE-STARÉ MESTO katastrálne územie HUŠTÁKY (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa *QUKim*

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

č. 1.1 KUTA ZOLTÁN

č 1.2 ?KUTOVÁ MARGITA

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 SZOLLOSSY LADISLAV, Ing.

č. 2.2. _SZOLLOSSYOVÁ GERALDINA

Kupující č. 3 :

WIEINER PETER, Ing

WIENEROVÁ EVA. PaedDr.

Kupující č. 4 :

KRÚPOVÁ ANNA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1214
Dom: DARGOVSKÁ 3

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3512 o výmere 504 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 15704.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
142/10000	pre kupujúcich pod č. 1	209,06 EUR	2/3
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.1 142/20000 = 104.53 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 1.2 142/20000 = 104.53 EUR			
103/10000	pre kupujúcich pod č. 2	151,63 EUR	33/3
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 103/20000 = 75,815 EUR			
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 103/20000 = 75.815 EUR			
194/10000	pre kupujúcich pod č. 3	285,60 EUR	49/3
196/10000	pre kupujúceho pod č. 4	288,55 EUR	53/3

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – STARÉ MESTO	HUŠTÁKY
Číslo žiadanky 11641/2008	Mapový list č. KOŠICE 5-9/41, 5-9/43	Mierka 1 : 1000	Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
25.08.2008	Bugorčíková		
Pečiatka a podpis			

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Sabina Kutová

narodený(á) r.č.

bytom Palárikova č. 3, Košice, 040 01

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1214 prináležiaceho k bytu č. 2

na prízemí poschodí, v bytovom dome Dargovská č. 3, KE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Zoltán

Priezvisko : Kuta Rodné meno

Narodený(á) R.Č. 7

V Košiciach, dňa: 24. 7. 2012

úradne overený podpis



/

OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Sabína Kutová**, dátum narodenia
, bytom **Košice - Juh, Palárikova 1503/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 470139/2012**.

Košice dňa 24.7.2012

.....
Angela Zimová zamestnanec poverený notárom JUDr.
Katarínou Pravotiakovou so sídlom v Košiciach