

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 GACÍKOVÁ SILVIA.

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

GACÍK JÁN, i

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 2. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1375/2001.

č. 2 KOLÁR PETER, Ing.,

trvalý pobyt: OVRUČSKÁ 10, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 2. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-153/11.

č. 3 BASAROVÁ BOŽENA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 28. bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-164/2002.

č. 4 TOMÁŠOVÁ IRENA.

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-13944/97.

č. 5 ZSIGOVÁ ANDREA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 21 na 6. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-5650/2009.

č. 6 ZSIGOVÁ GABRIELA,

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 23 na 6. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1577/2001.

č. 7 KANÓCZ FRIDRICH,

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

KANÓCZOVÁ PETRONELA_____

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2448/01.

č. 8 ŠKOPOVÁ MONIKA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 27 na 7. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-482/2002.

č. 9 SCHILLEROVÁ MÁRIA

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 30 na 8. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1817/2002 a Z-952/2004.

č. 10 TURCSÁNYIOVÁ ANDREA,

trvalý pobyt: JASOVSKÁ 38, 040 11 KOŠICE

TURCSÁNYI CSABA,

trvalý pobyt: JASOVSKA 38, 040 11 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 31 na 8. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2102/2002.

č. 11 KOKORÁKOVÁ MÁRIA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom Z-550/2004.

č. 12 TAKACS MARTA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 38 na 10. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-12296/2007.

č. 13 VESELOVSKÝ VILIAM,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

VESELOVSKA KATARÍNA,

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 41 na 11. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-408/2004.

č. 14 SONINA ALLA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 28, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 48 na 12. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-449/2001.

č. 15 GINELLI FERDINAND, Ing.,

, trvalý pobyt: KROMPAŠSKÁ 72, 040 11 KOŠICE

GINELLIOVÁ MARIANA, JUDr.,

trvalý pobyt: KROMPAŠSKÁ 72, 040 11 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 28, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 28 v Košiciach, súpisné číslo 1567, zapísanom na liste vlastníctva č. 12623, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-3308/2008.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3054 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 390 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14182.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1802/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,93 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,36 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,93 EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 4	144,33 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,36 EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,66 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,36 EUR
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,66 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,93 EUR
1267/100000	pre kupujúcich pod č. 10	0,66 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 11	299,84 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 12	205,27 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,36 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,36 EUR
1267/100000	pre kupujúcich pod č. 15	144,33 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14182 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v ?u rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

0 K OKT. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci č. 1 :

Kupujúci č. 2:

GACIKOVÁ SILVIA

KOLÁR PETER Ing.

GACÍK JÁN

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4:

BASAROVÁ BOŽENA

TOMÁŠOVÁ IRENA

Kupujúci č. 5 :

ZSIGOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 6:

Kupujúci č. 7 :

KANÓCZ FRIDRICH

Kupujúci č. 8:

ŠKOP&VÁ MONIKA

KANÓCZOVÁ PETRONELA

Kupujúci č. 9 :

SCHILLEROVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 10:

TURCSÁNYIOVÁ ANDREA

Kupujúci č. 11 :

KOKORÁKOVÁ MÁRIA

Kupujúci č. 12:

TAKACS MARTA

Kupujúci č. 13 :

VESELOVSKY

Kupujúci č. 14:

SONINA ALLA

VESELOVSKA KATARÍNA

Kupujúci č. 15 :

GINELLI FERDINAND, Ing.

GINELIOVA MARIANA, JUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1567

Dom: JUŽNÁ TRIEDA 28

Zastavaný pozemok

parcela registra MC" číslo 3054 o výmere 390 zapísanom na liste vlastníctva č. 14182.

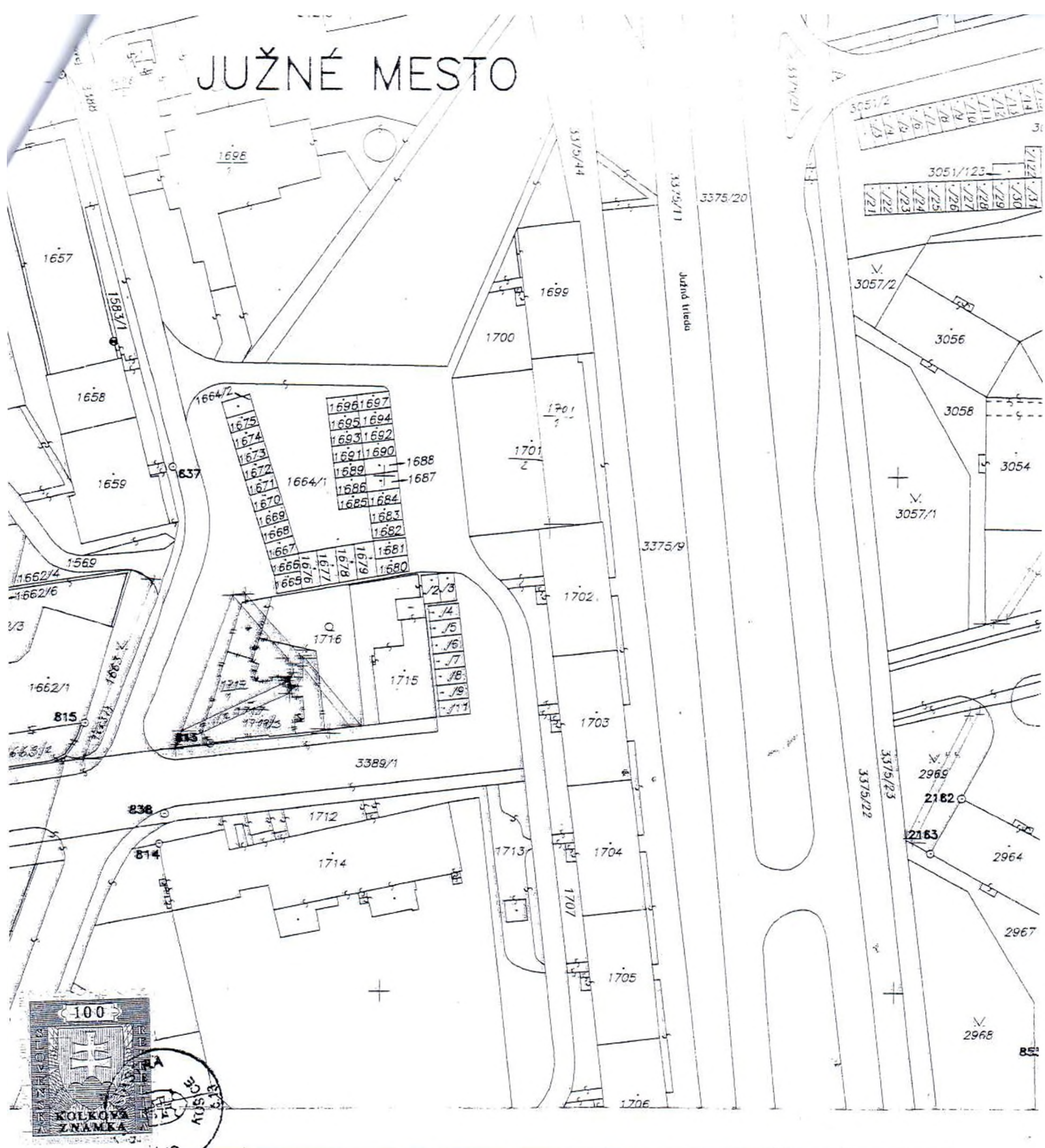
Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1802/100000	pre kupujúcich pod č. 1	0,93 EUR	6/28
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,36 EUR	8/28
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 3	0,93 EUR	14/28
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 4	144,33 EUR	15/28
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 5	1,36 EUR	21/28
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 6	0,66 EUR	23/28
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 7	1,36 EUR	25/28
1267/100000	pre kupujúceho pod č. 8	0,66 EUR	27/28
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 9	0,93 EUR	30/28
1267/100000	pre kupujúcich pod č. 10	0,66 EUR	31/28
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 11	299,84 EUR	37/28
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 12	205,27 EUR	38/28
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 13	1,36 EUR	41/28
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 14	1,36 EUR	48/28
1267/100000	pre kupujúcich pod č. 15	144,33 EUR	11/28

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 4, č. 11, č. 12, č. 15

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

JUŽNÉ MESTO



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUŽNÉ MESTO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 543/2006	Mapový list číslo: 5-0/24	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil			
Dňa: 19.1.2006	Meno: Marcela Kováčová	04017 Pečiatka, podpis	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Katarína Kolařová

narodený(á) r.č.

bytom Košice, Ovrucská 10

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3054 prináležiace k bytu č. 8

na poschodí, v bytovom dome Južná trieda 28

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : Peter K.

Priezvisko : Kolař Rodné meno —

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach, dňa: 1. 8. 2012

úradne overený podpis