

2012002138

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MIŇO PETER
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: POL'NÁ 197/26, 076 63 MALÉ OZOROVCE

a manželka

MIŇOVÁ MARTA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: POL'NÁ 197/26, 076 63 MALÉ OZOROVCE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 3 bytového domu ČINGOVSKÁ 1, 2, 3 v Košiciach, súpisné číslo 1377, zapísanom na liste vlastníctva č. 12671, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-4479/97.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

>

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcely registra „C“ číslo 4167 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcely registra „C“ číslo 4168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcely registra „C“ číslo 4169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 79/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13954 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 175,60 EUR (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur šesťdesiat centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 175,60 EUR (slovom: jednostosedemdesiatpäť eur šesťdesiat centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

04 OKT. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:.....

Kupujúci:.....

MIŇO PETER

MIŇOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1377

Dom: ČINGOVSKÁ 1, 2*3

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 4167 o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcela registra „C“ číslo 4168 o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

parcela registra „C“ číslo 4169 o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13954.

Spolu: 761m²

Byt č. 7 na 2. poschodí vo vchode č. 3, bytového domu ČINGOVSKÁ 1, 2, 3.

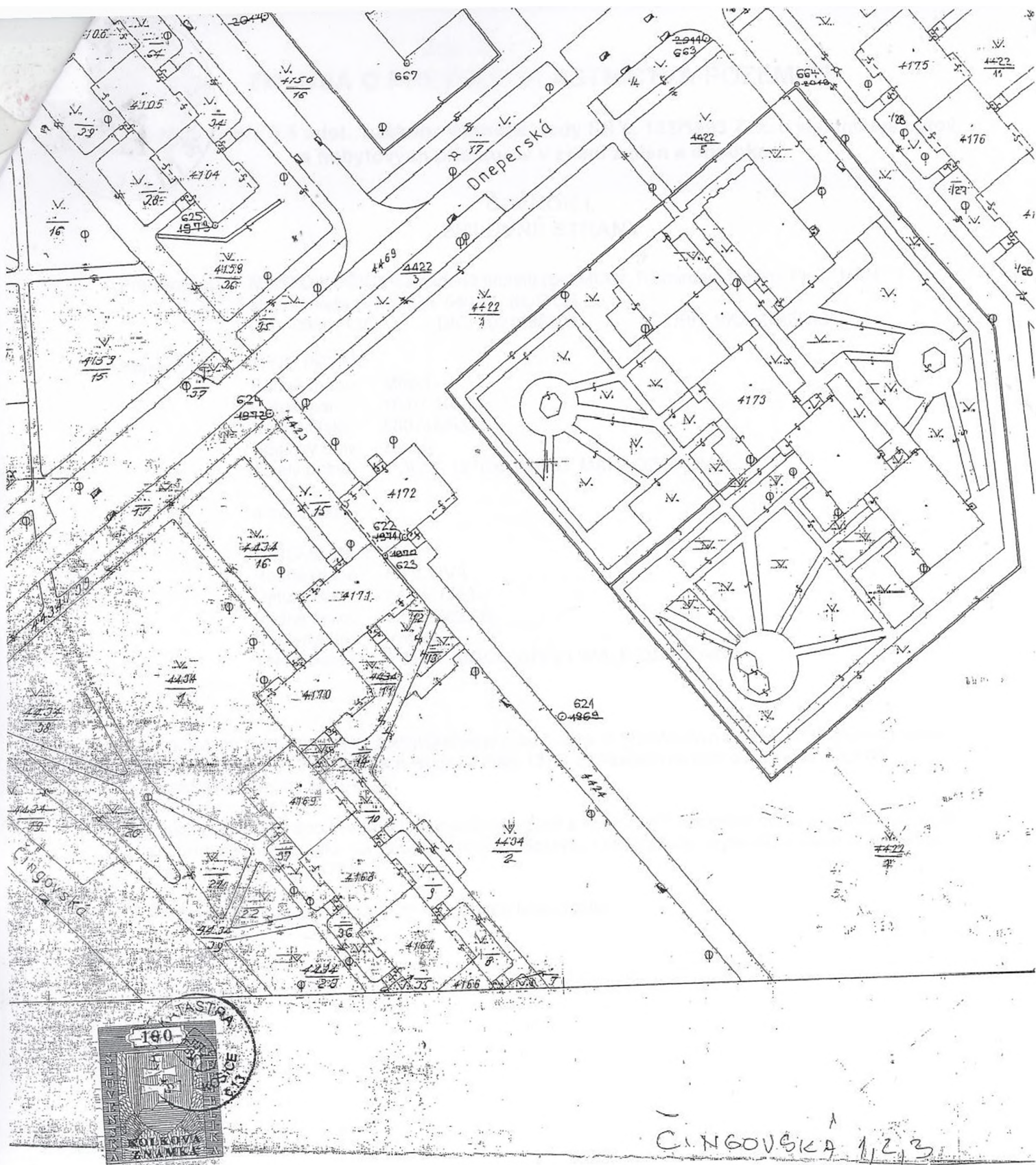
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 79/10000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 175,60 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



ČINGOVSKÁ 1, 2, 3

Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: VAXERO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 13424/06	Mapový list číslo: 4-9/47	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil		Správa katastra Košice	
Dňa: 29. 9. 06.	Meno: Kováčová Marcela	Južná trieda 82 04017 Košice Peciatka, podpis	