

Zmluva o nájme nebytových priestorov 201600181U

Uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. zák. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Súkromná základná škola**
zastúpená: Mgr. Anna Koptová
sídlo: Galaktická 9, 040 12 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 35573597
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“)

Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory- malá telocvičňa a priestory šatne s rozlohou celkom 179,5 m², nachádzajúce sa v objekte bývalej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9 v Košiciach- stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č.3375 ako parcela reg. "C", ktorá sa nachádza v katastrálnom území Jazero, obec: Košice – Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi predmet nájmu, nebytové priestory v celkovej rozlohe 179,5 m² na užívanie za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Prenájom priestorov v zmysle tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 163 zo dňa 22.06.2015.

Článok III. UČEL NÁJMU

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy.

Článok IV. DOBA NÁJMU

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa účinnosti zmluvy.

Článok V.

NÁJOMNÉ A PODMIENKY ÚHRAD NÁKLADOV ZA SLUŽBY

1. Nájomné bolo určené v súlade s ustanovením §5 ods. 5 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení vo výške 3,- EUR/m2/rok + prevádzkové náklady ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výška nájomného predstavuje 44,87 EUR mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné polročne vo výške 269,25 eur v termínoch do 30.06. a 31.12. za príslušný polrok na účet prenajímateľa- Prima banka, a.s, IBAN: SK 46 5600 0000 0004 42485033, var. sym.: číslo zmluvy. Zálohové platby za služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Prevádzkové náklady sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne vo výške 269,99 eur na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb. zák. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy pred dňom zverejnenia zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy a plnenia prijaté a poskytnuté sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ust. § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. ostáva nedotknuté.

Článok VI.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca sa zaväzuje, že údržbu a opravy priestorov si bude zabezpečovať na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
6. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
7. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
16. Bežné opravy a úpravy znáša nájomca na vlastné náklady. Ostatné úpravy (napr. stavebné úpravy) nie je nájomca oprávnený vykonať bez písomného súhlasu prenajímateľa.
17. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať inej osobe, ani ho vypožičať, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
18. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.
20. V prípade zmeny cien energií spojených s prevádzkou (prevádzkové náklady) je prenajímateľ oprávnený upraviť výšku zálohových platieb za služby spojené s nájmom vo forme dodatku k zmluve, s čím nájomca súhlasí.
21. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu predmetu nájmu v celom rozsahu.

Článok VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájom podľa tejto Zmluvy skončí:

- písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu ku ktorémukoľvek dňu;
- písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

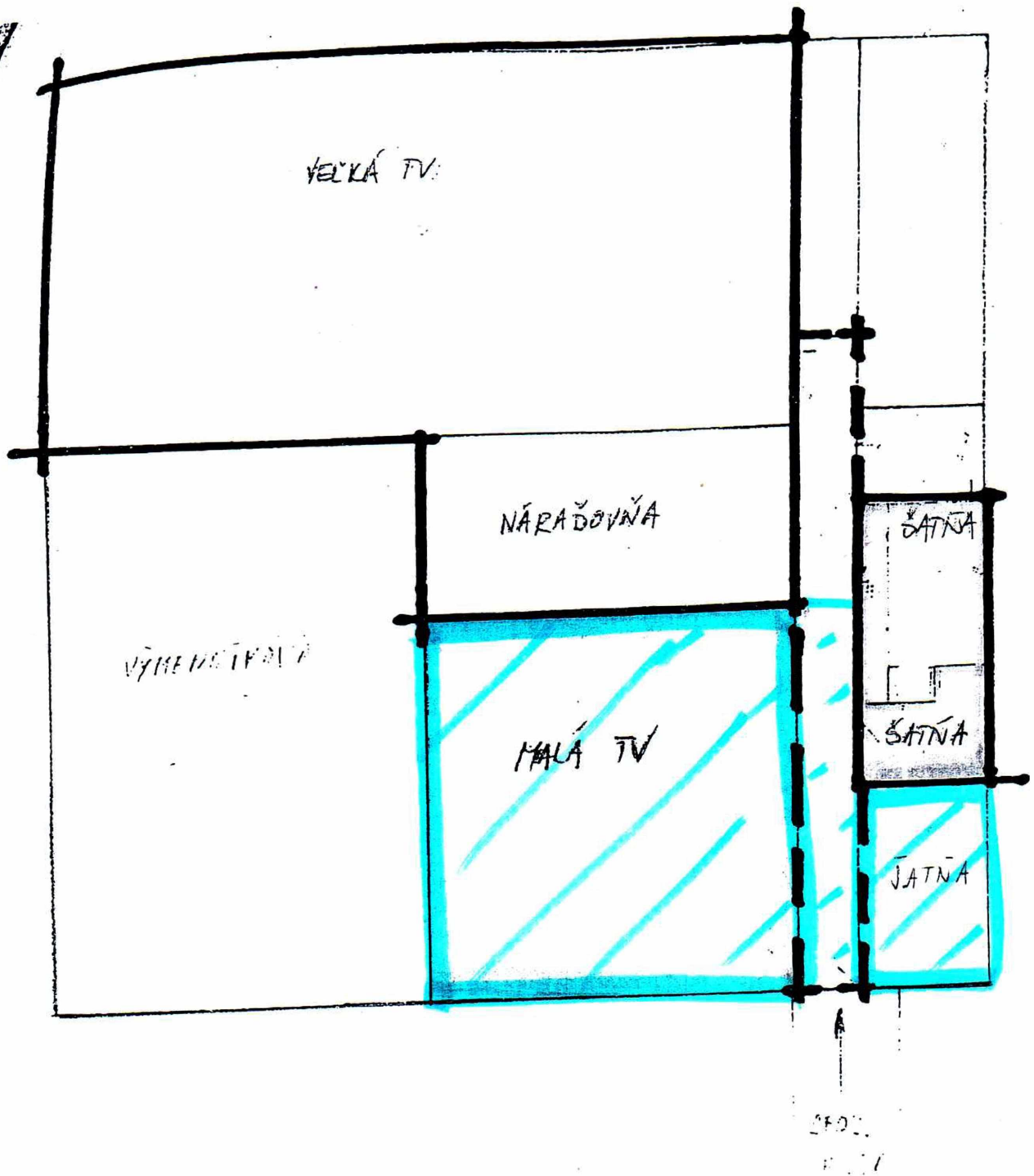
1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.

Prílohy: Grafické znázornenie predmetu nájmu
Predpokladané prevádzkové náklady
Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 163 zo dňa 22.06.2015

V Košiciach..... **22. AUG. 2016**

.....
prenajímateľ

.....
nájomca



**Predpokladané prevádzkové náklady na dobu určitú pre SZS 040 12 Košice 9
v priestoroch SZ Galaktická 9 v malej telocvični.**

Predpokladané prevádzkové náklady od 1. 9. do 31. 12. 2016		zmluva č. 225992005 dodatokč. 7		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	6 705,00			Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)	179,50	2,68%		0,0268
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte				
P os TUV ks - počet osôb nájomník				
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	249,45	216,97		
P os sv ks - počet osôb nájomník	29,28	8,37	3,86%	0,0386
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	251,45	2 316,10		
P os EL ks - počet osôb nájomník	29,28	248,88	10,75%	0,1075
P EL celková upravená plocha - upr. plocha nájom	2 547,73	76,29	2,99%	0,0299
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0371	273 000,00	10 128,30	12 153,96
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	64,0992	15 760,45	18 912,54
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				31 066,50
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0371	25 134,00	932,47	1 118,97
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	2,6092	641,55	769,85
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	71,28	157,53	189,03
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				2 077,85
Náklady na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	560	1 236,55	1 483,86
Odpočítané VaS v TUV, SZ, MŠ a bytu	2,2100	-261,02	-576,85	-692,23
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	299	659,70	791,64
Náklady na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	122 0,9000	1 501,974	1 351,78	1 622,13
Náklady na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, 70% z celkových nákladov na plochu			1 702,42	2 042,91
N E OC náklady za elektrinu, 30 % z celkových nákladov, pre osoby			729,61	875,53
N E - náklady elektriny celkom	0,2468	9 854	2 432,03	2 918,44
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,0371	7 309	271,15	325,37
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	1,7160	421,92	506,31
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				831,68
Náklady nájomcu na TUV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,0371	0	0,00	0,00
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	0,0000	0,00	0,00
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,00	0,00	0,00
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	11,52	25,45	30,54
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	40,21	36,19	43,43
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte, podľa podielu na ploche			50,98	61,17
N E OC ks náklady za elektrinu v prenajatom objekte, podľa podielu osôb			78,40	94,08
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2468	524	129,38	155,25

Predpokladané náklady nájomcu na spotrebu médií v období od 1.9. 2016 do 31.12.2016		€ s DPH
	Teplá voda	831,68
	Studená voda	0,00
	Zrážková voda	30,54
	Elektrina	43,43
	Elektrina	155,25
Košice, 30. 8. 2016	Poplatok za spracovanie údajov	19,08
	Náklady celkom	1 079,99
	Uhradené zálohy	
	K úhrade	

Poznámka: vyúčtovanie skutočných nákladov bude vykonané v súlade s legislatívou a to do 31. 6. 2017

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:						
1. Teplo na vykurovanie.			Náklady na teplo na vykurovanie sa prerozdeľia			31 066,50
podľa podielu podlahovej plochy nájomcu na celkovej podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru.						
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:					6 705,00	
Podlahová plocha nebytového priestoru:				podiel v %	podiel v €	
SZŠ Galaktická 9			1 924,00	28,70%	8 914,53	
SSOŠ Dneperská 1			112,52	1,68%	521,34	
HSC NSS MRAVCE			292,76	4,37%	1 356,45	
SCVČ Galaktická 9			41,12	0,61%	190,52	
SZŠ Galaktická 9 malá telocvičňa			179,50	2,68%	831,68	
Byt			62,20	0,93%	288,19	
OZ Tvoja Šanca			251,59	3,75%	1 165,70	
Neprenajatý priestor			3 841,31	57,29%	17 798,07	
3. Náklady na studenú vodu					791,64	
Náklady na studenú vodu sa prerozdeľia podľa podielu upraveného počtu osôb nájomcu na celkovom počte osôb v objekte rozpočítavania.						
			osoby	upravený počet os v celom obj.		216,97
Náklady sa prerozdeľujú medzi :			osoby	podiel v %	podiel v €	
SZŠ Galaktická 9			77,36	158,60	73,10%	578,65
SSOŠ Dneperská			13,00	25,54	11,77%	93,17
HSC NSS			26,00	2,02	0,93%	7,39
SCVČ Galaktická 9			97,81	10,66	4,91%	38,89
SZŠ malá telocvičňa			29,28	8,37	3,86%	30,54
OZ Tvoja Šanca			6,00	11,79	5,43%	43,00
spolu			249,45	216,97	100,00%	791,64
				Spotreba TUV	71,28	spolu:
				Spotreba SV	298,51	369,79
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	
žiaci	32,73	1,0000	130,92	0,6083	0,8072	64,29
stály zamestnanci	7,13	0,1875	5,34	0,6083	0,8072	2,62
počet stravníkov	36,44	1,0000	145,74	0,6083	0,8072	71,57
stály zamestnanci	1,07	1,0000	4,27	5,8333	0,8072	20,11
spolu osoby			77,36	spolu		158,60
SSOŠ Dneperská	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
počet osôb	13,00	1,0000	52,00	0,6083	0,8072	25,54
spolu osoby			13,00	spolu		25,54
HSC NSS	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby 1 x 1 hod. týžd.	6,00	0,1995	4,79	0,4167	1,0000	1,99
osoby 1 x 10 hod. roč.	20,00	0,0009	0,07	0,4167	1,0000	0,03
spolu osoby			26,00	spolu		2,02
SCVČ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr		upr. poč. osôb
osoby	0,98	1,0000	3,91	0,1667	0,8072	0,53
žiaci 90 min za týždeň	39,12	0,0500	7,82	0,4167	0,8072	2,63
žiaci 45 min za týždeň	53,47	0,0250	5,35	0,4167	0,8072	1,80
Externí ped. pracovníci	4,24	1,0000	16,95	0,4167	0,8072	5,70
spolu osoby			97,81	spolu		10,66

SZŠ malá telocvičňa	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	29,28	0,4250	49,78	0,2083	0,8072	8,37
	29,28					8,37
OZ Tvoja šanca	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	podiel spotr	upr. poč. osôb
osoby	6,00	1,0000	24,00	0,6083	0,8072	11,79
	6					11,79
spolu osoby	249,45			Celkom upravený počet osob		216,97

4. Náklady na zrážkovú vodu				1 622,13
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdedia: podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.				
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:			6 705,00	€ s DPH
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €	
SZŠ Galaktická 9	1 924,00	28,70%	465,47	
SSOŠ Dneperská 1	112,52	1,68%	27,22	
HSC NSS	292,76	4,37%	70,83	
SCVČ Galaktická 9	41,12	0,61%	9,95	
SZŠ malá telocvičňa	179,50	2,68%	43,43	
Byt	62,20	0,93%	15,05	
OZ Tvoja šanca	251,59	3,75%	60,87	
Neprenajatý priestor	3 841,31	57,29%	929,32	
			100,00%	1 622,13

5. Náklady elektrinu					2 918,44
Náklady na elektrinu podľa podielu prenajatej plochy nájomníka na celkovej ploche. 70%					2 042,91
Náklady na elektrinu, podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka. 30 %					875,53
Upravená plocha pre prerozdeľovanie	2 547,73	plocha	osoby	0,3	2 918,44
Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :		2 547,73	smerné číslo	podiel v %	podiel v €
SZŠ Galaktická 9			osoby	podiel v %	
			1 452,73	62,72%	549,16
	1 924,00	1 924,00	1	75,52%	1 542,77
		celkom		71,68%	2 091,93
SSOŠ Dneperská 1			osoby	podiel v %	
			260,00	11,23%	98,29
	112,52	112,52	1	4,42%	90,22
		celkom		6,46%	188,51
HSC NSS			osoby	podiel v %	
			24,30	1,05%	9,19
	292,76	17,81	0,0608	0,70%	14,28
		celkom		0,80%	23,47
SCVČ Galaktická 9			osoby	podiel v %	
			170,19	7,35%	64,33
	41,12	41,12	1	1,61%	32,97
		celkom		3,33%	97,31
SZŠ malá telocvičňa			osoby	podiel v %	
			248,88	10,75%	94,08
	179,50	76,29	0,4250	2,99%	61,17
		celkom		5,32%	155,25
OZ Tvoja šanca			osoby	podiel v %	
			120,00	5,18%	45,36
	251,59	251,59	1,0000	9,88%	201,74

	celkom			8,47%	247,10
Byt			osoby	podiel v %	
			40,00	1,73%	15,12
62,20	124,40		2,0000	4,88%	99,75
	celkom			3,94%	114,87
Celkom	2 547,73		2 316,10	100,00%	2 401,21
SZŠ Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
žiaci	32,73	1,0000	130,92	5,0000	654,60
stály zamestnanci	7,13	0,1875	5,34	5,0000	26,72
počet stravníkov	36,44	1,00	145,74	5,0000	728,70
stály zamestnanci	1,07	1,00	4,27	5,0000	42,71
spolu osoby	77,36			spolu	1 452,73
SSOŠ Dneperská	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
počet osôb	13,00	1,0000	52,00	5,0000	260,00
	13,00				260,00
HSC NSŠ	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
osôby 1 x 1 hod. týžd.	6,00	0,1995	4,79	5,0000	23,93
osôby 1 x 10 hod. roč.	20,00	0,0009	0,07	5,0000	0,36
spolu osoby	26,00				24,30
SCVC Galaktická 9	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobo/mes	smer. číslo spotr	upr. poč. osôb
osoby	0,98	1,00	3,91	5,0000	19,56
žiaci 90 min za týždeň	39,12	0,05	7,82	5,0000	39,12
žiaci 45 min za týždeň	53,47	0,03	5,35	5,0000	26,73
Externí ped. pracovníci	4,24	1,00	16,95	5,0000	84,77
spolu osoby	97,81			Celkom upravený osob/mes	170,19
SZŠ malá telocvičňa					
osoby	29,28	0,4250	49,78	5,0000	248,88
	29,28			Celkom upravený osob/mes	248,88
OZ Tvoja Šanca					
osoby	6,00	1,0000	24,00	5,0000	120,00
	6,00			Celkom upravený osob/mes	120,00
Byt					
osoby	2,00	1,0000	8,00	5,0000	40,00
	2,00			Celkom upravený osob/mes	40,00
spolu osoby	251,45			Celkom upravený osob/mes	2 316,10

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z V. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 22. júna 2015** **číslo: 163**

**Prenájom nebytových priestorov v objekte zrušenej ZŠ na Galaktickej ulici č. 9, Košice
(malá telocvičňa a dve šatne) z dôvodu hodného osobitého zreteľa
pre nájomcu Súkromná základná škola, Galaktická 9, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov - malá telocvičňa a dve šatne s rozlohou celkom 179,5 m², nachádzajúce sa v objekte zrušenej Základnej školy na Galaktickej ulici č. 9 v Košiciach - stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375, v katastrálnom území Jazero, obec: Košice – Nad jazerom, okres: Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 3214 nájomcovi Súkromná základná škola, Galaktická 9, 040 12 Košice, IČO: 355 735 97:

- priamym nájomom,
- za nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu všeobecne prospešného účelu a to podpory a rozvoja telesnej výchovy žiakov súkromnej základnej školy, na dobu neurčitú, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov v dojednanom rozsahu na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa 29. 06. 2015

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,