

2012002085

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KUNDRÍK JURAJ.

trvalý pobyt: KLIMKOVIČOVA 20, 040 23 KOŠICE

KUNDRÍKOVÁ MAGDALÉNA,

, trvalý pobyt: KLIMKOVIČOVA 20, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 11 na 3. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
KLIMKOVIČOVA 20 v Košiciach, súpisné číslo 1239, zapísanom na liste vlastníctva 2359,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-3043/2007.

č. 2 CIMBALÁKOVÁ MARGITA,

trvalý pobyt: KLIMKOVIČOVA 20, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 45 na 12. poschodí vo vchode č. 20, bytového domu
KLIMKOVIČOVA 20 v Košiciach, súpisné číslo 1239, zapísanom na liste vlastníctva č. 2359,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-9386/2010.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3118 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 376 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2772.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2772 pre obec: KOŠICE-SÍDUSKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

24. SEP. 2012

V Košiciach, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KUNDRÍK JURAJ

KUNDRIKOVA MAGDALÉNA

Kupujúci č. 2 :

CIMBALÁKOVÁ MARGITA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1239

Dom: KLIMKOVIČOVA 20

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3118 o výmere 376 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2772.

Podiel	V prospech kupujúceho Kúpna cena č. bytu/č. vchodu		
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,03 EUR	11/20
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 2	1,03 EUR	45/20

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

KLINKOVITCHOU 20

3128

3127

3126

3124

3123/2

3123/1

3122

3121

3120

3119

3118

3117

3116

3115

3114

3113

3112

3111

3110

3109

3105

3095

3093

3092

3091

3090

3089

3088

3087

3086

3085

3084

3083

3082

3081

3080

3079

3078

3077

3076

3075

3074

3073

3072

3071

3070

3069

3068

3067

3066

3065

3064

3063

3062

3061

3060

3059

3058

3057

3056

3055

3054

3053

3052

3051

3050

3049

3048

3047

3046

3045

3044

3043

3042

3041

3040

3039

3038

3037

3036

3035

3034

3033

3032

3031

3030

3029

3028

3027

3026

3025

3024

3023

3022

3021

3020

3019

3018

3017

3016

3015

3014

3013

3012

3011

3010

3009

3008

3007

3006

3005

3004

3003

3002

3001

3000

2999

2998

2997

2996

2995

2994

2993

2992

2991

2990

2989

2988

2987

2986

2985

2984

2983

2982

2981

2980

2979

2978

2977

2976

2975

2974

2973

2972

2971

2970

2969

2968

2967

2966

2965

2964

2963

2962

2961

2960

2959

2958

2957

2956

2955

2954

2953

2952

2951

2950

2949

2948

2947

2946

2945

2944

2943

2942

2941

2940

2939

2938

2937

2936

2935

2934

2933

2932

2931

2930

2929

2928

2927

2926

2925

2924

2923

2922

2921

2920

2919

2918

2917

2916

2915

2914

2913

2912

2911

2910

2909

2908

2907

2906

2905

2904

2903

2902

2901

2900

2899

2898

2897

2896

2895

2894

2893

2892

2891

2890

2889

2888

2887

2886

2885

2884

2883

2882

2881

2880

2879

2878

2877

2876

2875

2874

2873

2872

2871

2870

2869

2868

2867

2866

2865

2864

2863

2862

2861

2860

2859

2858

2857

2856

2855

2854

2853

2852

2851

2850

2849

2848

2847

2846

2845

2844

2843

2842

2841

2840

2839

2838

2837

2836

2835

2834

2833

2832

2831

2830

2829

2828

2827

2826

2825

2824

2823

2822

2821

2820

2819

2818

2817

2816

2815

2814

2813

2812

2811

2810

2809

2808

2807

2806

2805

2804

2803

2802

2801

2800

2799

2798

2797

2796

2795

2794

2793

2792

2791

2790

2789

2788

2787

2786

2785

2784

2783

2782

2781

2780

2779

2778

2777

2776

2775

2774

2773

2772

2771

2770

2769

2768

2767

2766

2765

2764

2763

2762

2761

2760

2759

2758

2757

2756

2755

2754

2753

2752

2751

2750

2749

2748

2747

2746

2745

2744

2743

2742

2741

2740

2739

2738

2737

2736

2735

2734

2733

2732

2731

2730

2729

2728

2727

2726

2725

2724

2723

2722

2721

2720



Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zákazky 3510/05	Obec KOŠICE – SÍDLISKO KVP Mapový list č. VELKÁ IDA 6-0/12	Kat. územie GRUNT Mierka 1 : 1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhatalil			
Dňa 12.04.2005	Meno Vitková	Pečiatka a podpis	