

2012002082

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: TUTOKYOVÁ MARTA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KVETNÁ 8, 044 14 ČAŇA

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 11 bytového domu
SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 v Košiciach, súpisné číslo 1469, zapísanom na liste
vlastníctva č. 3221, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol
osvedčením o dedičstve, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho
práva pod číslom Z-496/08.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2500 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2501 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2502 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2503 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2504 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 255 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2505 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2506 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 253 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2507 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2508 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2509 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2510 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 254 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C“ číslo 2511 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 25/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13953 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.
2. Na pozemku parcela registra „C“ číslo 2506 zapísanom na liste vlastníctva 13953 o výmere 253 m² sa nachádza spevnený podchod umožňujúci prechod pod obytným domom. Kupujúci sa preto zaväzuje osobným záväzkom na danej parcele umožniť voľný prechod v oboch smeroch v prospech verejnosti. Kupujúci sa zároveň zaväzuje pri následnom prevode vlastníckych práv k vyššie uvedeným pozemkom upovedomiť o svojom záväzku budúceho vlastníka.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 223,89 EUR (slovom: dvestodvadsaťtri eur osemdesiatdeväť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 223,89 EUR (slovom: dvestodvadsaťtri eur osemdesiatdeväť centov) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu najneskôr do 5 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Kúpnu cenu uvedenú v článku V., bod 1. bude kupujúci splácať v dohodnutom splátkovom režime: v 5 splátkach vo výške 44,78 EUR, vždy do konca 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, podľa splátkového kalendára, pričom prvú splátku vo výške 44,77 EUR kupujúci zaplatil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

Splátkový kalendár je nasledujúci:

1. splátka pred podpisom zmluvy	44,77 EUR
2. splátka do 20.09.2012:	44,78 EUR
3. splátka do 20.10.2012:	44,78 EUR
4. splátka do 20.11.2012:	44,78 EUR
5. splátka do 20.12.2012:	44,78 EUR
Spolu:	223,89 EUR

3. Po zaplatení poslednej splátky kúpnej ceny predávajúcemu súčasne kupujúci doloží firme CASSOFIN a.s., Letná 27, Košice, ktorá na základe Mandátnej zmluvy realizuje pre mesto Košice tento prevod, kolok na návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a doklad o zaplatení všetkých splátok. Následne bude zmluva podaná do katastra nehnuteľností.
4. Ak kupujúci poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, je povinný uhradiť okrem nesplatennej časti kúpnej ceny aj zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny podľa bodu 1.
5. Kupujúci berie na vedomie, že ak poruší záväzok uvedený v odstavcoch 1., 2., 3., v článku V. tejto zmluvy, jeho zmluva bude podaná na kataster nehnuteľností až po splnení tohoto záväzku vrátane sankcie uvedenej v článku V. bode 4. tejto zmluvy.
6. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

24. SEP. 2012

.. V Košiciach dňa

15.9.2012

Predávajúci:

Kupujúci:.....

TUTOKYOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1469

Dom: SPUTNIKOVÁ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

Zastavaný pozemok

parcela registra C" číslo 2500 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2501 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2502 o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2503 o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra C" číslo 2504 o výmere 255 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra C" číslo 2505 o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2506 o výmere 253 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2507 o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2508 o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2509 o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra C" číslo 2510 o výmere 254 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.
parcela registra „C" číslo 2511 o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13953.

Spolu: 3066m2

Byt č. 16 na 5. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu SPUTNIKOVÁ 1, 2, ,3 ,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12.

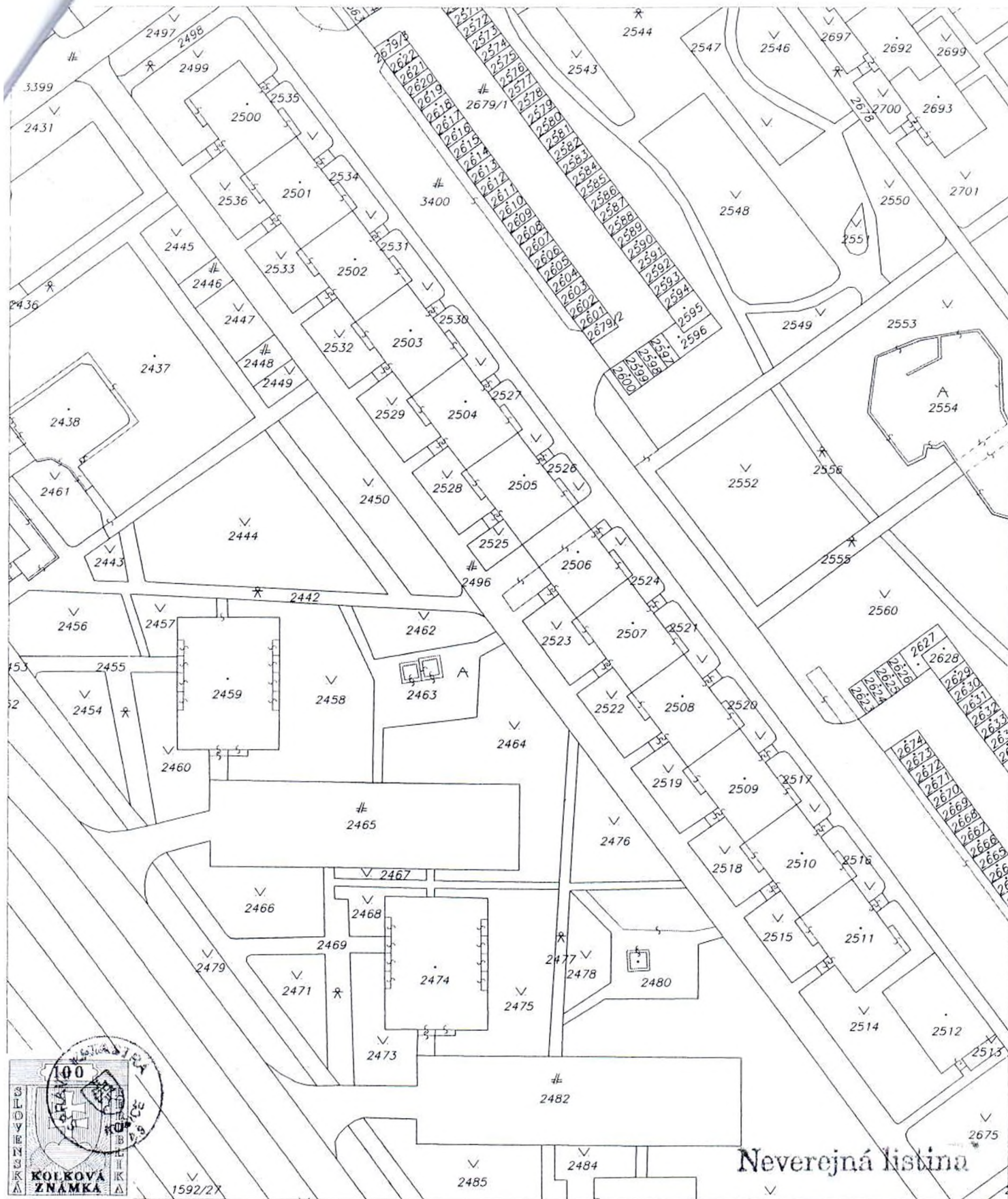
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 25/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 223,89 EUR .

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	K1: 13880/2006	VELKÁ IDA 4-2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu: 2500 – 2511		
Vyhotožil		Správa katastra Košice	
Dňa	Meno	Pečiatka a podpis	
28.09.2006	Jevčáková		