

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 639,- € (slovom: šesťstotridsaťdeväť eur).

2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

VS 2016001806

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:

VS 416001806

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 3.**

5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší nájomná zmluva č. 2016001011 zo dňa 30.05.2016.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 dostane kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

28. SEP 2016

Košice, dňa

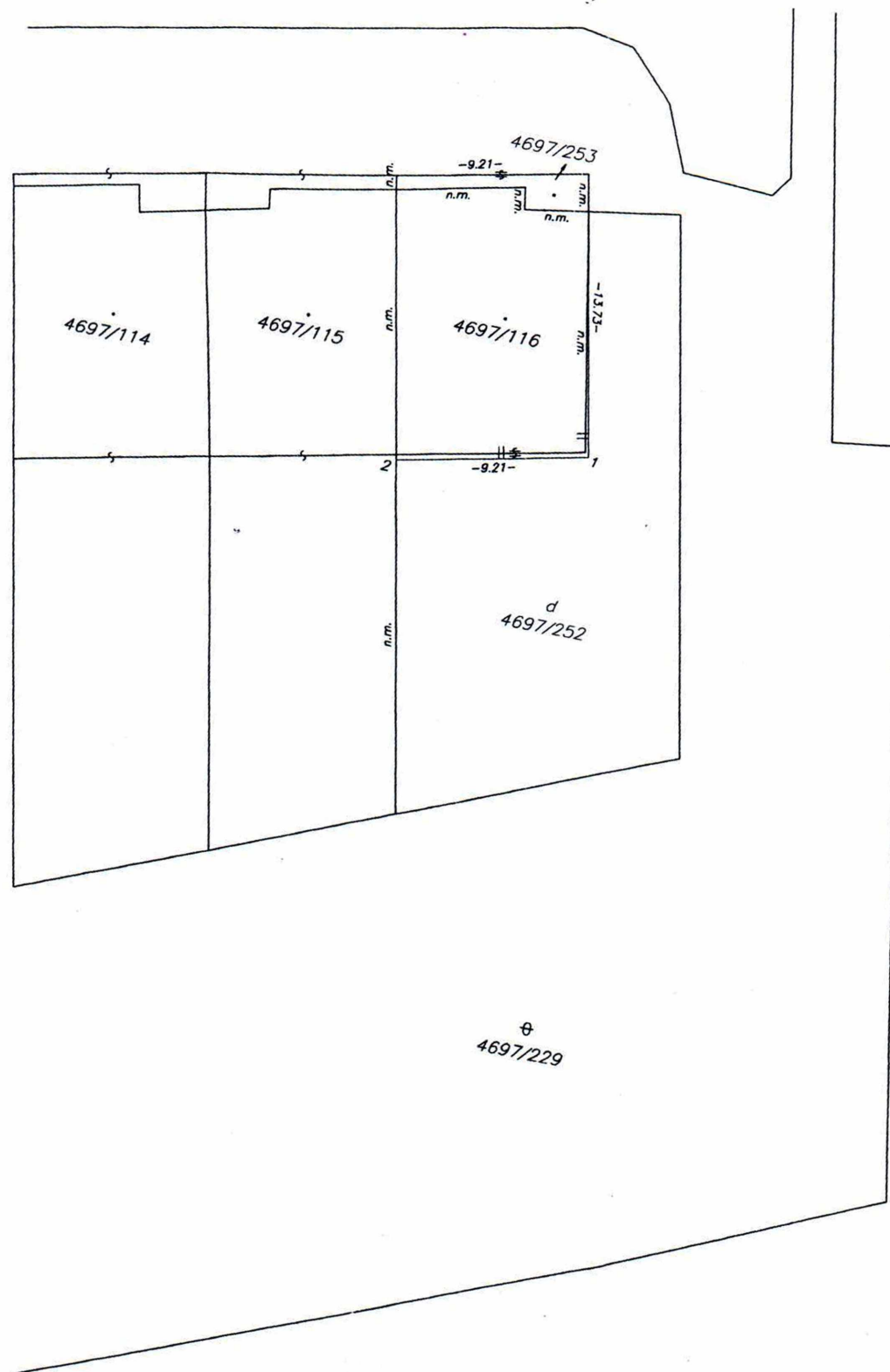
Košice, dňa 24.9.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Mgr. Róbert Leško



str.1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
8940		4697/116		402	zast.pl. (rod.dom s.č. 529)						4697/116	117	zast.pl. 15 10		Ing. Juraj Paullnsky a Gabriela r. Germeková, Ak.mal. Za amfiteátrom 7, Košice
12576		4697/229		6235	ost.pl.						4697/229	6226	ost.pl. 37		doterajší
											4697/252	285	zast.pl. 18		Ing. Juraj Paullnsky a Gabriela r. Germeková, Ak.mal. Za amfiteátrom 7, Košice
											4697/253	9	zast.pl. 15		doterajší
										na p.č. 4697/253		-	10		Ing. Juraj Paullnsky a Gabriela r. Germeková, Ak.mal. Za amfiteátrom 7, Košice
Spolu:				6637								6637			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole,...

18 Pozemok, na ktorom je dvor

10 Rodinný dom

kód druhu stavby

Správa zmapy zaplatená

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Martin Svoboda Geodetická kancelária Južná trieda 82 Košice 040 01 IČO: 37 300 709 e-mail: skgeo.sro@gmail.com		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice – MČ Západ
		Kat. územie Terasa	Číslo plánu 60/2015	Mapový list č Veľká Ida 6-0/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na zameranie skutkového stavu stavby na p.č. 4697/116 a 4697/253				
Vyhotovil Dňa: 23.9.2015 Meno: Ing. Judita Éliášová		Autorizačne overil Dňa: 24.9.2015 Meno: Peter Ing. Peter Bajus		Úradne overil Meno: Ing. Silvia Spišáková Dňa: - 7 - 10 - 2015 Číslo: 876/2015
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Nálezitostami a prístupmi zariadeným predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3855				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				