

201200 2066

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: JABLONKOVÁ MÁRIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BRIGÁDNICKÁ 8. 040 11 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 9 na 3. poschodí vo vchode č. 26 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 26 v Košiciach, súpisné číslo 1562, zapísanom na liste vlastníctva č. 12555. katastrálne územie KOŠICE-JUŽNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-10770/96.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3056 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 336 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14177.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2632/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14177 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 258,32 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosem eur tridsaťdva centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 258,32 EUR (slovom: dvestopäťdesiatosem eur tridsaťdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV. bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa.....2.4.Šu?....20.11.,

Predávajúci:

 JABLONKOVÁ MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1562
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 26

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3056 o výmere 336 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14177.

Byt č 9 na 3. poschodí vo vchode č. 26, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 26.

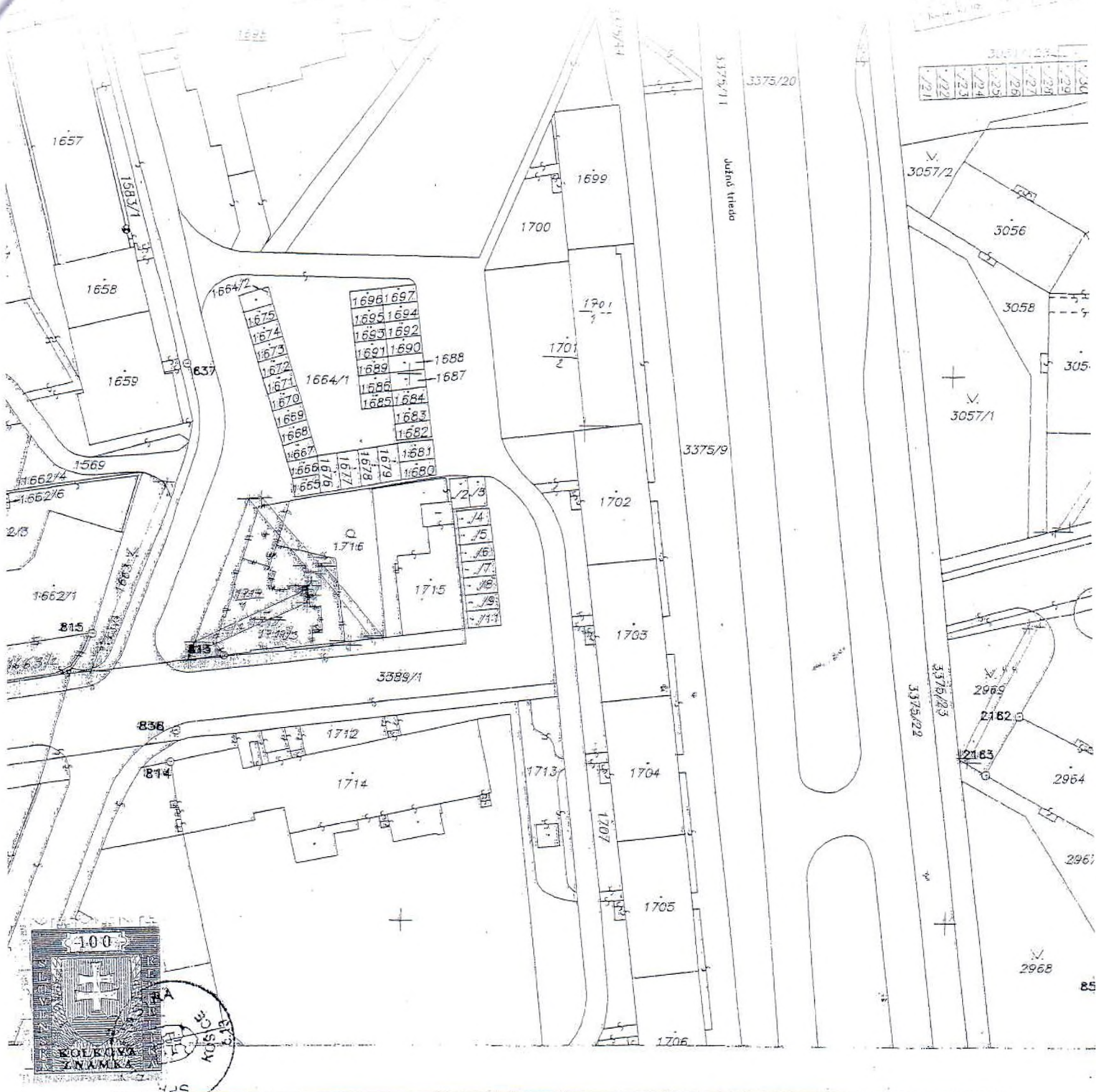
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2632/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Celková kúpna cena pozemku: 258,32 EUR .

JUŽNÉ MESTO



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JUŽNÉ MESTO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 543/2006	Mapový list číslo: 5-0/24	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotožil			
Dňa: 19.1.2006	Meno: Marcela Kováčová		

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Ing. Ján Jablonka

narodený(á) r.č.

bytom Brigádnická 8, 140 11 - Košice

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 3056 prínaľežiacemu k bytu č. 9

na 3 poschodí, v bytovom dome juvni dr. 26

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : Mária Jablonková

Priezvisko : Jablonková Rodné meno
.....

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach, dňa: 14. 8. 2012

Podľa osvedčovacej knihy č. 11-111 podpísal/a/ -uznal/a/

za svoj MB - JÁN JABLONKA

rodné číslo trvalý pobyt

Brigádnická 8/118, Košice

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod

poradenským číslom 1359

Totožnosť osvedč.

Obvodný úrad Košice dňa 14. 08. 2012

úradne overený podpis