

2012002065

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD. MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO'00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH SK2021186904

Kupujúci: EOTVOSOVÁ MÁRIA, MUDr.
Rodné meno:
Dátum nar..
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: GOGOĽOVA 4. 040 01 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 33 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 33 v Košiciach, súpisné číslo 1564, zapísanom na liste vlastníctva 11824. katastrálne územie KOŠICE-JUŽNÉ MESTO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-7025/2011.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1699 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 317 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14009.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2616/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí
3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14009 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,10 EUR (slovom: jedno euro desať centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- 4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,10 EUR (slovom: jedno euro desať centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa

24. SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci:.....
EOTVÔSOVÁ MÁRIA. MUDr

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1564
Donr JUŽNÁ TRIEDA 33

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 1699 o výmere 317 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 14009

Byt č. 37 na 10 poschodí vo vchode č. 33, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 33.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2616/100000.

Cena / 1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

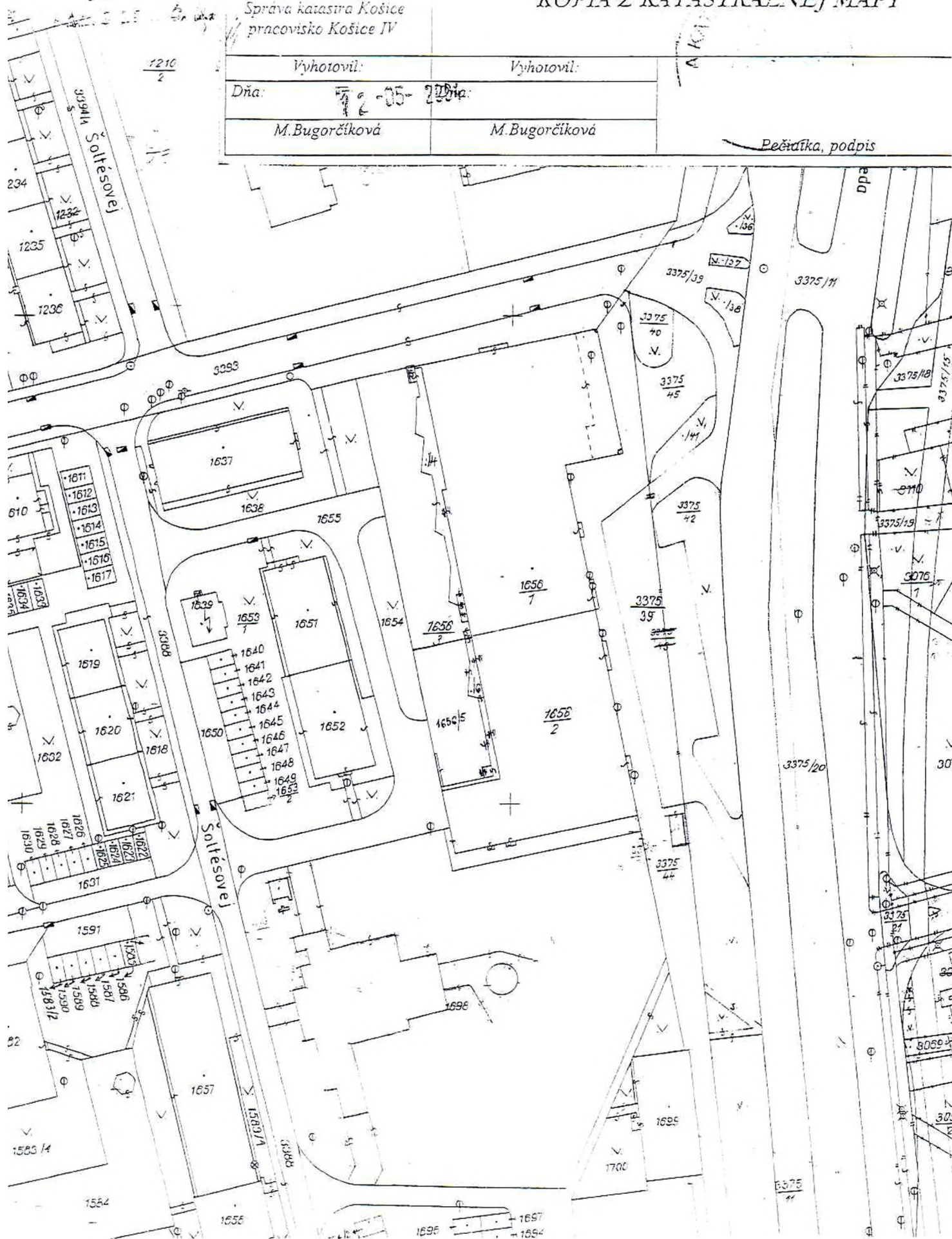
Celková kúpna cena pozemku: 1,10 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk,

Správa katastra Košice
pracovisko Košice IV

Vyhotovil:	Vyhotovil:
Dňa: 12-05-2020	Dňa:
M. Bugorčíková	M. Bugorčíková

Pečiatka, podpis



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) MUD^r EŇTVŮŠ OHO

narodený(á) r.č.

bytom KOJCE, GOGOLŮVA 4

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1699 prináležiacemu k bytu č. 37

na 10. poschodí, v bytovom dome MYŇVA' TR. 33

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpill(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MUD^r MARIA

Priezvisko : EŇTVŮŠOVA' Rodné meno .

Narodený(á) R.Č.

v KOŠICIACH, dňa: 14.8.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. **65**....podpísal /a/-uznal /a/
~~za svoj~~..... **MUDr. Otto Eötvös**
rodné číslo trvalý pobyt .. **Košice**,.....
..... **Gogol'ova 1715/4**
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....**9529**.....
Totožnosť osoby preukázaná **OP**
Mestská časť Košice - Juh dňa **14.8.2012**