

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 2012001970

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor mesta
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

2. Ing. Tomáš Lengyel

narodený :
rodné číslo:
bydlisko : Bajkalská č. 9/A, 831 04 Bratislava
bankové spojenie:
Číslo účtu:

a

YValter Plachetka

narodený :
rodné číslo:
bydlisko : Krosnianska č. 29. 040 22 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom pozemkov registra KN-C parciel č. 1667 s výmerou 41nr, zastavané plochy a nádvoria, KN-C č. 1668 s výmerou 292 m² . zastavané plochy a nádvoria, č. KN-C 1670 s výmerou 514 m² v k.ú. Košická Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 1050 a súčasne podielovým spoluvlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2242 m² .zastavané plochy a nádvoria v podiele 6/9 k celku v k.ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3066.
2. Ing. Tomáš Lengyel je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2242 m² v podiele 1/6 k celku v k.ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3066.

Walter Plachetka je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2242 m², zastavané plochy a nádvoria v podiele 1/6 k celku v k.ú. Košická Nová Ves, zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 3066.

3. Geometrickým plánom č. 8/2012 zo dňa 4.3.2012, vypracovaného spoločnosťou GEOBUILD, s.r.o., Zupkova 27, 040 22 Košice, overeným Správou katastra Košice dňa 16.5.2012 pod číslom 284/12 bola od parcely KN-C č. 1668 s výmerou 292m² oddelená časť (diel č. 1) s výmerou 236m² a pričlenená k pare. KN-C č. 1667, od pare. KN-C č. 1669 s výmerou 2242m² bola oddelená časť (diel č. 2) s výmerou 225m² a pričlenená k pare. KN-C č. 1667 a od pare. KN-C č. 1670 s výmerou 514m² bola odčlenená časť (diel č. 3) s výmerou 245m² a pričlenená k pare. č. 1667 v k.ú. Košická Nová Ves.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C pare. č. 1667 s výmerou 41m², časť pozemku KN-C pare. č. 1668 (diel č. 1) s výmerou 236m², časť pozemku KN-C pare. č. 1670 (diel č. 3) s výmerou 245m² a spoluvlastnícky podiel na pozemku pare. č. 1669 (diel č. 2) s výmerou 225m² v podiele 1/3 k celku (podielu zodpovedá výmera 75m²) v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Ing. Tomáša Lengyela výmenou za spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2017m² v podiele 1/6 k celku (podielu zodpovedá výmera 336,16m²) v k.ú. Košická Nová Ves a spoluvlastnícky podiel na pozemku pare. č. 1669 (diel č. 2) s výmerou 225m² v podiele 1/3 k celku (podielu zodpovedá výmera 75m²) v k.ú. Košická Nová Ves a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Waltera Plachetku výmenou za spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2017m² v podiele 1/6 k celku (podielu zodpovedá výmera 336,16m²) v k.ú. Košická Nová Ves.

Ing. Tomáš Lengyel zamieňa spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2017m² v podiele 1/6 k celku v k.ú. Košická Nová Ves (podielu zodpovedá výmera 336,16m²) a prevádza svoje právo k nemu na Mesto Košice zámenou za pozemok KN-C pare. č. 1667 s výmerou 41m², časť pozemku KN-C pare. č. 1668 (diel č. 1) s výmerou 236m², časť pozemku KN-C pare. č. 1670 (diel č. 3) s výmerou 245m² v k.ú. a spoluvlastnícky podiel na pozemku pare. č. 1669 (diel č. 2) s výmerou 225m² v podiele 1/3 k celku (podielu zodpovedá výmera 75m²) v k.ú. Košická Nová Ves.

Walter Plachetka zamieňa spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-C pare. č. 1669 s výmerou 2017m² v podiele 1/6 k celku v k.ú. Košická Nová Ves (podielu zodpovedá výmera 336,16m²) a prevádza svoje právo k nemu na Mesto Košice zámenou za pozemok KN-C pare. č. 1667 s výmerou 41m², časť pozemku KN-C pare. č. 1668 (diel č. 1) s výmerou 236m², časť pozemku KN-C pare. č. 1670 (diel č. 3) s výmerou 245m² v k.ú. a spoluvlastnícky podiel na pozemku pare. č. 1669 (diel č. 2) s výmerou 225m² v podiele 1/3 k celku (podielu zodpovedá výmera 75m²) v k.ú. Košická Nová Ves.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 1669, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2017m² v k.ú. Košická Nová Ves.

Ing. Tomáš Lengyel sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747m² v k.ú. Košická Nová Ves v podiele 1/1 k celku.

Walter Plachetka sa stane podielovým spoluvlastníkom pozemku registra KN-C pare. č. 1667 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 747m² v k.ú. Košická Nová Ves v podiele 1/1 k celku.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 348 zo dňa 18. júna 2012 ako prípad hodným osobitného zreteľa, ktorý spočíva vo verejnom záujme mesta Košice. Schvaľovanou zámenou dôjde k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva pozemku registra KN-C pare. č. 1669 v k.ú. Košická Nová Ves určeného na nízkopodlažnú zástavbu, ktorý mesto Košice nadobudne do výlučného vlastníctva.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice celkom s výmerou 672 m² je 48 696,18 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Ing. Tomáša Lengyela celkom s výmerou 336,16 m² je 24 307,73 €.
3. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Waltera Plachetku celkom s výmerou 336,16 m² je 24 307,73 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 124,- € v prospech mesta Košice, ktoré bude uhradené do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami nasledovne:
 - Ing. Tomáš Lengyel vo výške 62 € na účet Mesta Košice
VS. 2012101070
 - Walter Plachetka vo výške 62 € na účet Mesta Košice
, VS. 2012201970Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta.
Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnom započítaní záväzku a pohľadávky.
5. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ing. Tomáš Lengyel a Walter Plachetka zaväzujú zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Ing. Tomáš Lengyel a Walter Plachetka sú povinní zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.
7. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude uhradený nasledovne:
 - Ing. Tomáš Lengyel vo výške 33 € na účet Mesta Košice
VS. 412101970
 - Walter Plachetka vo výške 33 € na účet Mesta Košice
, VS. 412201970
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice podá výlučne Mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku za podanie návrhu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ing. Tomáš Lengyel a Walter Plachetka neuhradia finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami.
Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude Ing. Tomášovi Lengyelovi a Walterovi Plachetkovi doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje.
5. Ing. Tomáš Lengyel a Walter Plachetka vyhlasujú, že nie sú osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že Ing. Tomáš Lengyel a Walter Plachetka porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného pozemku podľa čl. II. bodu L, zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že mesto Košice sa spoliehalo na toto vyhlásenie Ing. Tomáša Lengyela a Waltera Plachetku. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Ing. Tomáša Lengyela a Waltera Plachetku podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží Tomáš Lengyel 1 obdrží Walter Plachetka. 2 Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

24 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Ing. Tomáš Lengyel

Walter Plachetka

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k		od		Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely						parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²		ha	m ²	Kód	
LV	PK	KN	ha	m ²											
1050		1668		292	zast. pl.	1	1667	236			1668	56	zast. pl. 18		doterajší
3066		1669		2242	zast. pl.	2	1667	225			1669	2017	zast. pl. 18		Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
1050		1670		514	zast. pl.	3	1667	245			1670	269	zast. pl. 18		doterajší
1050		1667		41	zast. pl.	1			1668	236	1667	747	zast. pl. 18		Plachetka Walter, Krosnianska 29, Košice, Lengyel Tomáš, Ing., Bajkalská 9A, Bratislava
						2			1669	225					
						3			1670	245					
Spolu:				3089				706		706			3089		

Legenda: kód spôsobu využ. pozemku 18 - pozemok, na ktorom je dvor



Geometrický plán je podkladom na právne úkony , keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOBUILD, s. r. o. Zupkova 27 040 22 Košice IČO 45 600 651		Kraj Košický Kat. územie Košická Nová Ves	Okres Košice III Číslo plánu 8/2012	Obec Košice - MČ Košická Nová Ves Mapový list č. Košice 4-9/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1667.				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 4.3.2012	Meno: Gabriel Liška	Dňa: 19.3.2012	Meno: Ing. Marián Zemen, PhD.	Dňa: 19.3.2012 Číslo: 284/12
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215 / 1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt)č. 2313 E		Pečiatka a pô		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				