

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2012001955

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši PhD., MPH - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00 691 135

DIČ:2021186904

IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomca)

a

NÁJOMCA : Ján Vašíčkanin

súkromný podnikateľ

obchodné meno: Ján Vašíčkanin - ZANAT

miesto podnikania: Považská 3. 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 32 478 496

/živnostenský list: sp. č.: Žo - 96/00549/000/Há zo dňa 22.2.1996

č. živnostenského registra 430/1996/

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť **pozemku**, parcely č. :
- **2955/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **6 m²** v kat. ú. Terasa
Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľnosti na LV č. 12576.
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m² . t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 159,36 €.
3. Predmet nájmu je graficky vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcim stánkom na Toryskej ulici (zastávka MHD oproti MÚ MČ Košice - Západ.

Nájomca bude svoj stánok využívať na predaj novín, časopisov a doplnkového tovaru.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **400 €** ročne (slovom štyristo eur) za celý predmet nájmu.

Výška nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ v Košiciach dňa 16.8.2012.

2. Nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vopred do 15. dňa príslušného štvrťroka vo výške 100 € na účet prenajímateľa

V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľovi na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Úhradu za užívanie pozemku od 1.8.2012 do 30.9.2012 vo výške € je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určovaná Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. Nájomca je povinný rešpektovať a dodržať podmienky uvedené v stanovisku: referátu ÚHA pod č. C/2012/00548/2 zo dňa 21.5.2012.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu spojenú s užívaním predmetu nájmu (odpredaj stánku a pod.) v lehote do 10 dní od zmeny.
9. Po ukončení nájmu sa nájomca zaväzuje svoj stánok do 15 dní odstrániť na vlastné náklady, protokolárne odovzdať prenajímateľovi a uviesť pozemok do pôvodného stavu (odstrániť spevnenú plochu, prípojky inžinierskych sietí, rekultivácia pôdy a pod.). ak nedôjde k inej dohode.
10. V prípade, že si nájomca nesplní povinnosť uvedenú v čl. VII. bod 9 je prenajímateľ oprávnený uviesť pozemok do pôvodného stavu na náklady nájomcu, pričom náklady na odstránenie stavby mu budú refakturované do 30 dní od odstránenia stavby, resp. od zaplatenia za práce pri odstránení.
11. Za porušenie povinnosti nájomcom uvedenej v čl. VII. bod 9 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330 EUR.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

.4.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach , 14. SEP. 2012

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

oddelenie výstavby, investícií a stavebného úradu
referát Útvar hlavného architekta mesta Košice

• •

INTERNÝ LIST

Odd. Právne a majetkové

• •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

C/2012/00548/2

Ing. arch .M. Človieček/

21.05.2012

Vec

Stanovisko k prenájmu pozemku pod existujúcim stánkom PNS

Dňa 19.04.2012 nás listom požiadal p. Ján Vašíčkanin (vid' príloha 01) o stanovisko k prenájmu časti pare. č. KN-C 2955/5, na ktorom v súčasnosti stojí PNS stánok. Žiadateľ, ako uvádza, má záujem tento stánok prevádzkovať za účelom predaja novín, časopisov a doplnkového tovaru. Keďže Ref. ÚHA nemá v kompetencii riešenie majetkovo-právnych záležitostí Mesta Košice, obraciame sa na Vás s prosbou o doriešenie tejto žiadosti.

Zároveň Vám zasielame naše stanovisko z územnoplánovacieho hľadiska:

- tento stánok dlhodobo plnil svoju funkciu pri poskytovaní služieb cestujúcim MHD
- svojím stvárnením nijako nenarušuje výraz svojho okolia a predstavuje skôr vydarenú formu riešenia PNS stánku, ktorý zákazníkom poskytuje aj potrebnú ochranu pred nepriazňami počasia
- stánok je v súčasnom stave poznačený zanedbanou údržbou a vyžaduje rekonštrukciu, ktorá však musí byť vykonaná s rešpektom k pôvodnej architektúre. V rámci tejto rekonštrukcie je potrebné nahradiť súčasný reklamný pútač esteticky vhodným prvkom (stváranie odporúčame konzultovať s ref. ÚHA)

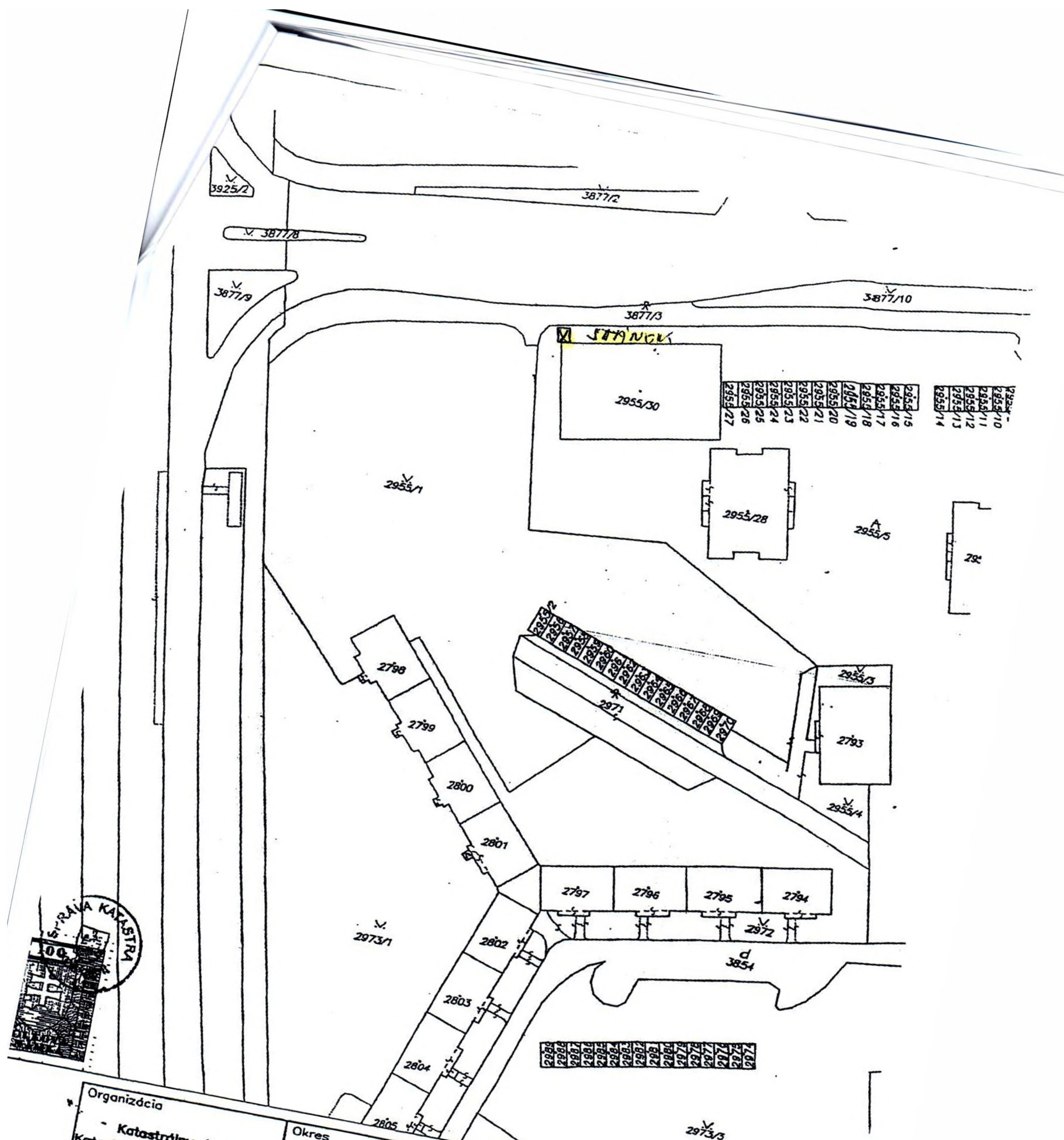
Pri rešpektovaní horeuvedeného nemáme voči prenájmu z územnoplánovacieho hľadiska námietky.

S pozdravom

Ing. Jozef Hudák, MPH
Vedúci oddelenia výstavby,
investícií a stavebného úradu

Prílohy:

01 - Pôvodná žiadosť



Organizácia		Okres		Kat. územie	
Katastrálny úrad		Košice II		Terasa	
Katastrálny úrad v Košiciach		Číslo zákazky		Mierka	
Správa katastra		3369/2002		1 : 1000	
Správa katastra Košice II		Obec		na parcelu: 2599/30	
		KOŠICE 2			
		Mapový list č.			
		5-0/12			
Dňa		Vyhotožil		Pečiatka a podpis	
11.10.2002		Meno			
		Vítková			