

Dodatok č. 2**K nájomnej zmluve č.242112007**

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. zák. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši. PhD., MPH., primátor mesta

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

Bankové spojenie:

„ďalej len prenájomca“

Nájomca:

Súkromné gymnázium Petzvalova 4

Štatutárny orgán: Mgr. Adriana Pištejová

Sídlo: Petzvalova 4. 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 35571632

„ďalej len nájomca“

Účelom tohto dodatku je aktualizácia zmluvy v súvislosti s úpravou cien za jednotlivé média vyplývajúca z ročného zúčtovania, vzhľadom k čomu sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Mení sa príloha č.2 zmluvy „Výpočtový list“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady vo výške uvedenej v platnom výpočtovom liste, v sume 191.70 EUR mesačne tak, ako je to uvedené v zmluve.
3. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.242112007 zo dňa 3.9.2007.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po zverejnení dodatku.
5. Ostatné náležitosti ostávajú nezmenené.
6. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenájomca a dva nájomca.
7. Tento dodatok bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebol uzavretý v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
8. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Prílohy: Výpočtový list prevádzkových nákladov

14. SEP. 2012

V Košiciach

Prenajímateľ

Nájomca

Výpočtový list prevádzkových nákladov pre Súkromné Gymnázium v priestoroch SZ Petzvalova 4 Košice				
Predpokladané prevádzkové náklady za rok 2012		zmluva č. 242112007 a dodatok č.1 MMK		
S - celková plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		5 125,31		Podiel
S ks - výmera prenajatej plochy v (m ²)		164,12	3,20%	0.0320
	počet osôb	upr. poč osôb		
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	604,00	1 720,22		
P os sv ks - počet osôb SG Petzvalova 4	54,00	201,88	11.74%	0,1174
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	69,00	10 563,00		
P os EL ks - počet osôb SG Petzvalova 4	54,00	9 888,00	93,61%	0,9361
S EL - celková plocha na preroz. EL v (m ²)		397,12		
S EL SZČ - plocha SZČ (m ²)		43,69		
S EL ks - plocha Súkr. Gymnázia (m ²)		164,12	41,33%	0.4133
Podiel nájomcu na náklad pri únikoch a haváriách SV				
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné	2.1363	2 700	4 891,54	5 869.85
N sv -VaS - odčítaná spotreba 1907 sro	2.1363	-24	-51,27	-61,53
N sv -VaS - odčítaná spotreba zubár	2,1363	-19	-40.59	-48.71
N sv -VaS - odčítaná spotreba TRIXI	2,1363	-350	-747,71	-897,25
N sv -VaS - odčítaná spotreba školského bytu	2.1363	-136	-290,54	-348.64
N sv -VaS - odčítaná spotreba VIVA automaty	2.1363	-1,875	-4.01	-4,81
CN sv -VaS - vodné a stočné	2.1363	2 169	3 757,43	4 508,92
N usv Náklady na únik studenej vody- vodné	1,2787		0.00	0,00
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0.8576	2 171,00	1 861.85	2 234,22
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			6 900,44	8 280.53
N E sc odčítané náklady za elektrinu -(UPJŠ variabilná zložka)			-4 169.84	-5 003.80
N E sc náklady za elektrinu po odčítaní, prerozdelenie podľa plochy		13 003	2 730,60	3 276,72
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odber, miesto			449,56	539.47
N E oc odčítané náklady za elektrinu -(UPJŠ pevná zložka)			-271.66	-326.00
N E oc náklady za elektrinu po odčítaní, prerozdelenie podľa osôb		847	177.90	213.48
Ročné náklady na elektrinu	0,2100	35 000	7 350,00	8 820,00
Odrátané náklady na el. -(20 600+ 550)	0,2100	-21 150	-4 441,50	-5 329.80
N E ks - náklady na elektrinu v prenajatom objekte	0,2100	13 850	2 908.50	3 490,20

Náklady nájomníka na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,1363	255	543,82	652,58
Podiel a náklady za únik studenej vody- vodné	1,2787	0	0.00	0,00
Konečné náklady nájomníka na studenú vodu			543,82	652,58
Náklady nájomníka na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,8576	69,52	59,62	71,54
Náklady nájomníka na elektriku	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			1 128,49	1 354.19
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			166,53	199,84
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2100	6 167	1 295,02	1 554,02

Poznámka: Náklady na studenú vodu sa prerozdelia podľa podielu osôb v Súkr. GYM. SZC a UPJŠ,
Náklady na zrážkovú vodu sa prerozdel'ujú podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.
Náklady na elektrinu sa prerozdel'ujú podľa elektr. č. 8269258 medzi GYM a SZČ po odrátaní nákladov na

Predpokladané náklady nájomníka na spotrebu médií za rok 2012			€ s DPH
	Studená voda		652,58
	Zrážková voda		71,54
Vypracoval: Ing Kello	Elektrina		1 554,02
energetik BPMK, s.r.o.	Poplatok za spracovanie údajov		22,20
Košice. 4. 6. 2012	Náklady celkom		2 300,35
	prepočet ročných nákladov pre potreby zmluvy		2 300,40
	Mesačné náklady		191,70