

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

č. zhotoviteľa ZoD 2012/GA/01/016

na stavbu:

Košice, Cesta na Bankov

Zmluvné strany

1 Objednávateľ:

Sídlo:
Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČpreDPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
00691135
2021186904
SK2021186904

Osoby oprávnené rokovať za objednávateľa

vo veciach technických: Ing. Jozef Hudák, MPH. vedúci oddelenia výstavby, investícií
a stavebného úradu MMK
Ing. Jozef Mikula. referát dopravy MMK

telefón:

e-mail:

2. Zhotoviteľ:

Sídlo:
Zastúpený:

IČO:
IČ pre DPH:
DIČ:
Bankové spojenie
číslo účtu:

STRABAG s.r.o.

Mlynské nivy 61/A, 825 11 Bratislava
Ing. Vlastislav Šlajs, Ing. Jarmila Považanová,
Viera Nádaská, konatelia spoločnosti
17 317 282
SK2020 316 298
2020 316 298

Osoby oprávnené rokovať a konať za zhotoviteľa:

a) vo veciach zmluvných:
telefón, e-mail:

Ing. Peter Šulek, riaditeľ oblasti Východ

Ing. Ján Lietava, ekonomický riaditeľ oblasti Východ
Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky
Ing. Marta Janitorová. vedúca OTÚ oblastí Východ

b) vo veciach technických:
telefón, e-mail

Ing. Marián Kropuch. vedúci prevádzkovej jednotky

telefón, e-mail

c) vo veciach realizačných:

Ing. Marián Kropuch, vedúci prevádzkovej jednotky

c) stavbyvedúci:

Ing. Anton Sviatko

telefón, e-mail:

Preambula

Zmluva o dielo sa uzatvára na základe verejného obstarávania postupom pre podprahovú zákazku, ktoré bolo vyhlásené vo Vestníku verejného obstarávania č. 145 zo dňa 31.07.2012 pod č. 08980-WYP

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo s názvom
„Košice, Cesta na Bankov“
2. Vykonanie diela spočíva vo výmene živичného krytu vozovky, úprave (spevnení) svahu a súvisiacich stavebných prácach vrátane dodávok všetkých stavebných výrobkov a materiálov nevyhnutných pre vykonanie diela s ich dopravou na miesto použitia a dopravných nákladov. Bližšia špecifikácia diela je uvedená v *prílohe č. 1 a prílohe č. 2* tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve.

II. Lehota vykonania diela

1. Lehota vykonania diela: dva mesiace od odovzdania a prevzatia staveniska.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v požadovanom rozsahu a v dohodnutej lehote.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotoú, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne
4. Dodržanie lehoty pre vykonanie diela bude závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nebude zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade prerušenia vykonávania diela objednávateľom alebo stavebným dozorom z dôvodu na strane objednávateľa alebo v prípade prerušenia vykonávania diela z dôvodu živeľnej pohromy, nevhodných poveternostných podmienok alebo iných skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude lehota vykonania diela predĺžená o dobu adekvátnu dobe prerušenia.

III. Miesto vykonania diela

Miesto vykonania diela: Košice, Cesta na Bankov.

IV. Cena

1. Cena diela je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela:

bez DPH	91 759,98	EUR
<u>DPH 20%</u>	<u>18 352.00</u>	<u>EUR</u>
Cena s DPH	110 111,98	EUR

3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa objednávateľ pri výkone tejto činnosti a v súlade s účelom tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
4. V cene diela uvedenej v ods. 2. tohto článku sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela, táto cena je konečná, bez možnosti zvýšenia, s výnimkou jej úpravy v zmysle čl. V. tejto zmluvy.

V.

Možnosť a spôsob úpravy ceny

1. Cena diela bude upravená, pokiaľ v priebehu vykonávania diela dôjde k zmenám sadzby DPH. Celková cena diela bude upravená podľa výšky sadzby DPH platnej v dobe vzniku zdaniteľného plnenia.
2. Cena diela bude upravená pokiaľ sa počas vykonávania diela zmení rozsah diela, z dôvodu navyšiac prác nevyhnutných pre plnenie zmluvy, prípadne zníženia rozsahu diela (menej práce).
3. Vykonanie prípadných navyšiac prác bude zhotoviteľ účtovať za jednotkové ceny, ktoré sú uvedené v ocenenom výkaze výmer. V prípade, že niektoré navyšiac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, ktorej návrh vypracuje zhotoviteľ.
4. Za menej práce sa budú považovať stavebné práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, z dôvodu, že v priebehu vykonávania diela sa ukáže ich nepotrebnosť. Tieto nevykonané stavebné práce budú predmetom odpočtu z ceny diela.
5. Cena diela môže byť zmenená len v prípadoch a spôsobom uvedeným v tomto článku a to formou dodatkov.
6. Potrebu vykonania navyšiac prác oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím, písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich vykonaniu zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.
7. Prípadné úpravy rozsahu diela nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré v konečnom dôsledku po vzájomnej kompenzácii nebudú mať vplyv na zmenu ceny diela, budú zaznamenané v stavebnom denníku. K ich vykonaniu pristúpi zhotoviteľ po odsúhlasení stavebným dozorcom objednávateľa.

VI.

Fakturačné a platobné podmienky

1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.
2. Zhotoviteľ jedenkrát mesačne predloží objednávateľovi faktúru na rozsah skutočne vykonaného plnenia potvrdeného objednávateľom v súpise vykonaných prác, ktorý bude priložený k faktúre. Konečnú faktúru so súpisom vykonaných prác odsúhlaseným objednávateľom predloží zhotoviteľ objednávateľovi k úhrade po odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
3. Čiastku 5% (zádržné) zo skutočne vykonaného objemu prác bez DPH, si objednávateľ bude viazať na odstránenie väd diela v záručnej dobe a bude uvoľnená po skončení záručnej doby diela a odstránení väd diela zistených a reklamovaných počas záručnej doby. Zhotoviteľ má možnosť nahradiť zádržné bankovou zárukou, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom a bude predložená najneskôr do 30 dní od prevzatia diela objednávateľom. V tomto prípade objednávateľ uvoľní zadržanú čiastku do 30 dní po doručení bankovej záruky.
4. Faktúra vystavená na adresu objednávateľa, Mesto Košice, číslo referátu AC140, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje: označenie (názov) diela, označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú sumu bez DPH, DPH, celkovú sumu vrátane DPH, rozpis už fakturovaných čiastok, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od doručenia. Za dátum úhrady sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
7. Ak bude objednávateľ v omeškaní s platením dohodnutej ceny, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 9 % p.a. z dlžnej sumy a to do dňa jej zaplatenia.
8. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky diela zistené pri jeho odovzdaní a prevzatí alebo vady reklamované objednávateľom počas plynutia záručnej doby v dohodnutom termíne, môže si objednávateľ uplatniť u zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania a to až do dňa úplného odstránenia týchto väd a nedorobkov a objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou v zmysle čl. VII. ods. 7. tejto zmluvy.

VII.

Záručná doba, zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ bude zodpovedať za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nebude zodpovedať za vady, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemôže zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorni objednávateľa a ten na ich použitie bude trvať.
3. Záruka sa nevzťahuje na vady a škody diela spôsobené tretími osobami, haváriami a prírodnými katastrofami.
4. Záručná doba diela je 36 (tridsaťšesť) mesiacov a začne plynúť odo dňa jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom. Na dodané stavebné výrobky, na ktoré zhotoviteľ odovzdá pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, je záručná doba v zmysle týchto záručných listov.
5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Termín odstránenia prípadných väd bude dohodnutý písomnou formou.
6. Ak objednávateľ nebude reklamovať zjavné vady a nedorobky neodkladne, zanikne jeho právo za tieto vady a nedorobky.
7. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných väd resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd prostredníctvom tretej osoby na vlastné náklady, pričom zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady objednávateľovi uhradiť na základe faktúry. Splatnosť faktúry je 10 dní od doručenia zhotoviteľovi. Práva objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.

VIII.

Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela minimálne päť dní pred požadovaným termínom nástupu na vykonanie diela.
2. V prípade zabezpečenia určitého plnenia zo zmluvy treťou osobou (subdodávateľom), zhotoviteľ oznámi túto skutočnosť objednávateľovi. Vykonávanie časti diela subdodávateľom, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za plnenie zmluvy a za vykonanie diela.
3. Objednávateľ bude zodpovedať za to, že riadny priebeh vykonávania diela zhotoviteľom nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
4. Potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) si zabezpečí zhotoviteľ.
5. Priestory pre zariadenie staveniska určí objednávateľ pri odovzdaní staveniska.
6. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela je povinný dodržiavať platné technické normy, technické podmienky, záväzné právne predpisy, nariadenia a technické požiadavky objednávateľa bližšie uvedené v *prílohe č. 2* zmluvy.
7. Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu dopravy počas vykonávania diela v súlade s podmienkami uvedenými v bode 2.1.4. *prílohy č. 2* zmluvy.
8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zhotoviteľ prizve objednávateľa na kontrolu všetkých vykonaných stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými a to minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto stavebných prác, zhotoviteľ bude pokračovať vo vykonávaní diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto stavebných prác, zhotoviteľ vykoná toto odkrytie na náklady objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce boli riadne vykonané. V prípade ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce neboli riadne vykonané, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby jeho odovzdania objednávateľovi.
10. Nebezpečenstvo škody k dielu znáša zhotoviteľ až do okamihu jeho odovzdania a prevzatia na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý bude podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán; na objednávateľa prechádza až jeho prevzatím.
11. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby bola zaistená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky na dotknutej pozemnej komunikácii, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, neohrozoval zdravie alebo život ľudí, neohrozoval životné prostredie a aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov.
12. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledku.

13. Povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo bude splnená riadnym odovzdaním a prevzatím diela na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu poverení zástupcovia oboch zmluvných strán.
14. Zhotoviteľ najmenej päť dní pred odovzdaním diela vyzve objednávateľa na jeho prevzatie.
15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že pri odovzdaní a prevzatí diela budú zistené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu/. Tieto vady odstráni zhotoviteľ v termíne dohodnutom medzi objednávateľom a zhotoviteľom písomnou formou.
16. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnej a bezpečnej prevádzke, ak bolo vykonané v rozpore s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými právnymi predpismi, v rozpore s dohodami zmluvných strán alebo touto zmluvou.
17. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených platnými technickými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi a touto zmluvou.
18. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi po vykonaní diela nasledujúce doklady a dokumentáciu: protokol o odovzdaní a prevzatí diela, certifikáty/vyhlasenia zhody použitých stavebných výrobkov a materiálov, príslušné časti stavebného denníka, výsledky vykonaných skúšok a meraní v súlade s technickými normami, doklady o uložení stavebného odpadu od osôb oprávnených nakladať s týmito odpadmi a porealizačné zameranie - geodetický elaborát v tlačenej a v digitálnej forme
20. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa v okamihu jeho odovzdania a prevzatia objednávateľom na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
21. Po vykonaní diela, avšak najneskôr do desiatich kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela, je zhotoviteľ povinný stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.
22. Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté nasledovné druhy poistenia pre obdobie odo dňa začatia vykonávania diela až do termínu vydania posledného preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo posledného termínu pre odstránenie nedorobkov a väd (podľa toho, ktorý z nich je neskorší) a to poistenie proti poškodeniu alebo zničeniu majetku iných osôb spôsobeným činmi alebo nedbalosťou zhotoviteľa, poistenie proti usmrteniu alebo zraneniu spôsobeným činmi zhotoviteľa alebo jeho nedbalosťou komukoľvek, kto je oprávnený zdržovať sa na stavenisku a tretím osobám, ktoré nie sú na stavenisku zamestnané a poistenie proti poškodeniu diela, materiálov a výrobkov počas vykonávania diela.

IX. Zánik zmluvy

1. Zmluva zanikne dohodou, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Dohoda o zániku zmluvy musí byť písomná, inak je neplatná. Zmluva zaniká dňom, na ktorom sa zmluvné strany dohodli.
3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
 - 3.1 zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže plniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - 3.2 objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude nečinný a opakovane bude v omeškaní alebo z vlastnej viny bude meškať s vykonaním diela a toto meškanie bude dlhšie ako jeden mesiac,
 - b) zhotoviteľ aj napriek upozorneniu objednávateľa bude preukázateľne vykonávať dielo vädne (vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených vo všeobecne záväzných predpisoch, technických normách a v tejto zmluve),
 - c) zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy bude možné urobiť doručením písomného oznámenia o odstúpení z niektorého uvedeného dôvodu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia zmluvy o náhrade škody.
5. Ak zmluvný vzťah založený zmluvnými stranami zanikne z dôvodu podľa čl. IX. ods. 3., bodu 3.2. tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 7 500,- EUR, pričom povinnosť ju zaplatiť odstúpením od tejto zmluvy nezaniká.

X.

Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
2. Pokiaľ vznikne objednávateľovi majetková škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinnosti zhotoviteľa podľa čl. X. ods. 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný ju nahradiť.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy oboznámili a súhlasia s nim, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a nie je uzavretá v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je *príloha č. 1* - Výkaz výmer „Košice, Cesta na Bankov s uvedením cien a *príloha č. 2* - „Opis diela“.
4. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy bude možné len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Košiciach, dňa 17. SEP. 2012

V Košiciach, dňa 04.09.2012

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Peter Šulek
na základe plnejmoci

Ing. Marian Kropuch
na základe plnej moci

zmluvu overul: Ing Ján Lietava

Eva Kovačová

.....
zmluva o dielo č. zhotoviteľa: ZoD 2012/GA/01/016

strana č. 6 z 6