

2012001886

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD , MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 KOSTUROVÁ MARGITA,),
trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30, 040 01 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 30 v Košiciach, súpisné číslo 1563, zapísanom na liste vlastníctva č. 12544, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-5298/97.

č. 2 MIHÁLYIOVÁ SILVIA, Mgr., 7,
, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30, 040 01 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 30 v Košiciach, súpisné číslo 1563, zapísanom na liste vlastníctva č. 12544, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-4590/96.

č. 3 JOZEFKOVÁ EVA, i,
trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30, 040 01 KOŠICE

- ako výlučný vlastník bytu č. 16 na 4. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 30 v Košiciach, súpisné číslo 1563, zapísanom na liste vlastníctva č. 12544, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-1044/2001 a Z-4716/2011.

2012001886

č. 4 KOLLÁRIKOVÁ ANNA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 25 na 7. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 30 v Košiciach, súpisné číslo 1563, zapísanom na liste vlastníctva č. 12544, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-4589/96 a ž-7866/2010.

č. 5 KOVÁCS LADISLAV

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30, 040 01 KOŠICE

KOVÁCSOVÁ ALŽBETA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30 , 040 01 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 28 na 7. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 30 v Košiciach, súpisné číslo 1563, zapísanom na liste vlastníctva č. 12544, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-2540/99.

č. 6 KYSEĽOVÁ ZUZANA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 30, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 32 na 8. poschodí vo vchode č. 30, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 30 v Košiciach, súpisné číslo 1563, zapísanom na liste vlastníctva č. 12544, katastrálne územie: KOŠICE - JUŽNÉ MESTO, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1286/98.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

**ČLÁNOK II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3055 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 336 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 14183.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1803/100000	pre kupujúceho pod č. 1	0,80 EUR
1802/100000	pre kupujúceho pod č. 2	0,80 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,16 EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,16 EUR
2632/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,16EUR
2632/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,16 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 14183 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie KOŠICE - JUŽNÉ MESTO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

**CLANOK III.
ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

**ČLÁNOK IV.
CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**CLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**CLANOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

- 5 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KOSTUROVÁ MARGITA

Kupujúci č. 3 :

JOZEFKOVÁ EVA

Kupujúci č. 5 :

KOVÁCS LADISLAV

KOVÁCSOVÁ ALŽBETA

Kupujúci č. 2:

MIHÁLYIOVÁ SILVIA, Mgr.

Kupujúci č. 4:

KOLLARIKOVÁ ANNA

Kupujúci č. 6:

KYSEL'OVA ZUZANA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1563
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 30

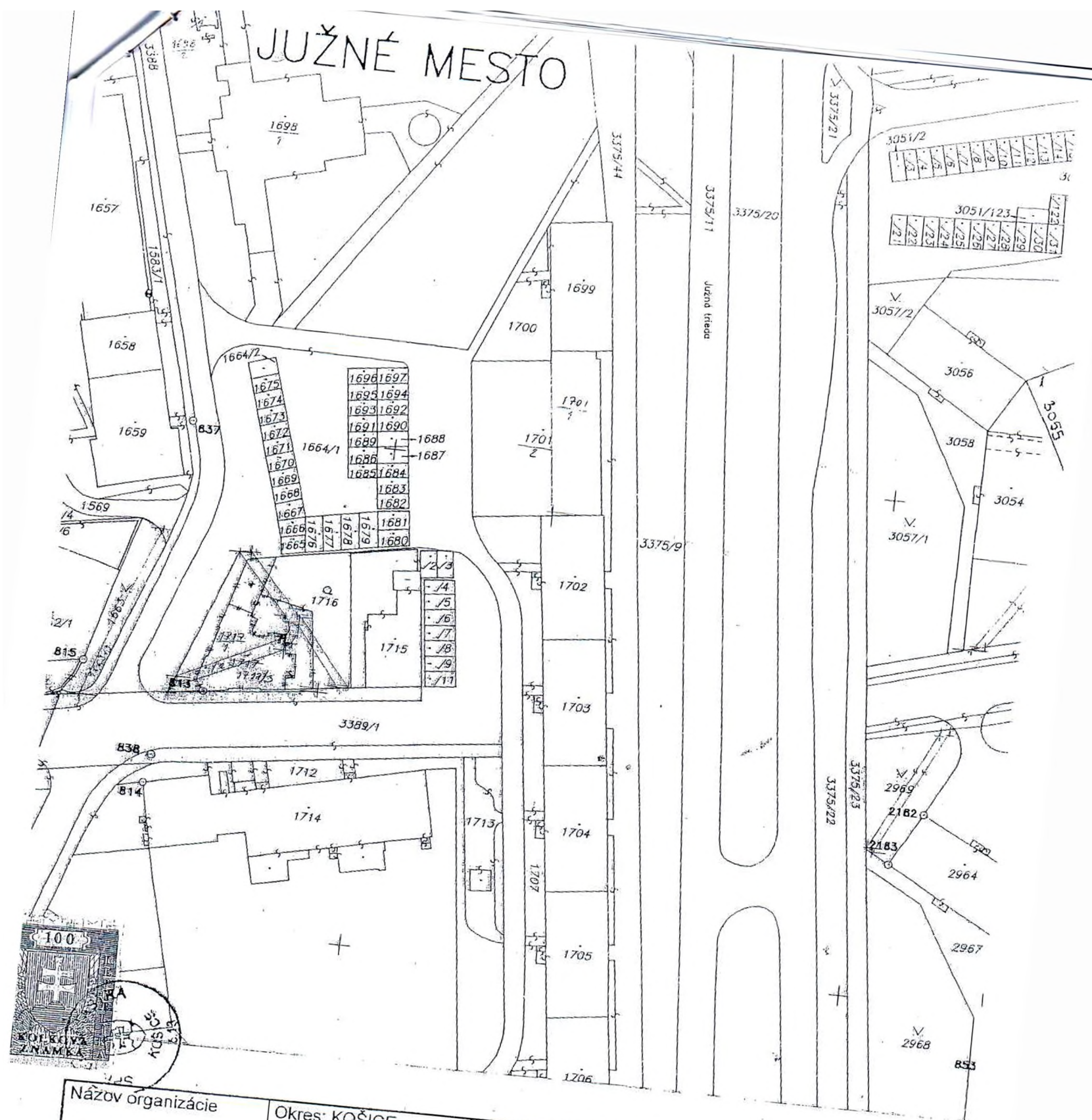
Zastavaný pozemok

parcela registra nC" číslo 3055 o výmere 336 zapísanom na liste vlastníctva č. 14183.

Podiel	V prospech	kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1803/100000	pre	kupujúceho pod č. 1	0,80 EUR	2/30
1802/100000	pre	kupujúceho pod č. 2	0,80 EUR	14/30
2632/100000	pre	kupujúceho pod č. 3	1,16 EUR	16/30
2632/100000	pre	kupujúceho pod č. 4	1,16 EUR	25/30
2632/100000	pre	kupujúcich pod č. 5	1,16 EUR	28/30
2632/100000	pre	kupujúceho pod č. 6	1,16 EUR	32/30

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie:	
Správa katastra Košice Júžná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky:	JUŽNÉ MESTO	Mierka:
	543/2006	Mapový list číslo:	5-0/24
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY			
Vyhotovil			
Dňa:	Meno:		
19.1.2006	Marcela Kováčová		
		04017 Košice, podpis	