

2012001889

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **POLAČKOVÁ EVA, Ing.,**

pobyt: ZUPKOVA 17, 040 22 KOŠICE

POLACKO JAN, Ing. r

trvalý pobyt: ZUPKOVA 17, 040 14 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 1 na 1 poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
ZUPKOVÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad
povolený pod číslom V-4171/2008.

č. 2 **POLAČKO JÁN, Ing.,**

, trvalý pobyt: ZUPKOVA 17. 040 14 KOŠICE

POLAČKOVÁ EVA, Ing.,

trvalý pobyt: ZUPKOVA 17, 040 22 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** garáže č. 30 na 0. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
ZUPKOVÁ 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudli zmluvou o prevode garáže, vklad povolený pod
číslom V-784/2002.

č. 3 **MRÁZOVÁ BLAŽENA, r**

trvalý pobyt: ZUPKOVA 17, 040 22 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 12 na 4. poschodí vo vchode č. 17, bytového domu
ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931,
katastrálne územie FURČA, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu a dohodou o
vyporiadaní BSM, vklad povolený pod číslom V-10345/2005 a V-2727/08.

č. 4 **MARUŠÁK MIROSLAV**

, trvalý pobyt: TATRANSKA 9. 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 35 na 4. poschodí vo vchode č. 19. bytového domu
ZUPKOVA 17, 19 v Košiciach, súpisné číslo 710, zapísanom na liste vlastníctva č. 10931,
katastrálne územie: FURČA, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-10573/2007

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2774 druh ZAST PL A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12549

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v oode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1,56 EUR
467/100000	pre kupujúcich pod č. 2	69,57 EUR - garáž
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,53 EUR
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 4	216.92EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12549 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

CLANOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1, Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

CLANOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50.00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

2 Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 5 SEP, 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 a č. 2 :

POLAČKOVÁ EVA. Ing.

POLAČKO JÁN. Ing

Kupujúci č. 4 :

MARUŠÁK MIROSLAV

Kupujúci č. 3 :

MRÁZOVÁ BLAŽENA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 710
Dom ZUPKOVA 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2774 o výmere 510 zapísanom na liste vlastníctva č. 12549.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2281/100000	pre kupujúcich pod č. 1	1.56 EUR	1/17
467/100000	pre kupujúcich pod č. 2	69.57 EUR	30/17 - garáž
2279/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.53 EUR	12/17
1456/100000	pre kupujúceho pod č. 4	216.92 EUR	35/19

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 0.13 EUR

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 2 a č. 4

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk

