

2012001875

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 PELEGRINOVÁ LUBOMÍRA.

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 5, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8 poschodí vo vchode č. 5. bytového domu HÚSKOVA 5,
7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1283, zapísanom na liste vlastníctva č. 2228. katastrálne
územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-13373/2008

č. 2 SIMČÁK LUBOMÍR,

. trvalý pobyt: WURMOVA 5, 040 23 KOŠICE

SIMČÁKOVÁ EVA,

trvalý pobyt: WURMOVA 5, 040 23 KOŠICE

I,

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 8 na 4. poschodí vo vchode č. 7, bytového domu
HÚSKOVA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1283, zapísanom na liste vlastníctva č. 2228.
katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-10272/2006.

č. 3 ZAVACKÝ MATEJ

trvalý pobyt: HÚSKOVA 9, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 7 na 4 poschodí vo vchode č. 9. bytového domu HÚSKOVA 5,
7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1283, zapísanom na liste vlastníctva č. 2228. katastrálne
územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod
čísлом V-13591/2007

č. 4 HUBIČÁKOVÁ MARTA

trvalý pobyt HÚSKOVA 9, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 15 na 8. poschodí vo vchode č. 9, bytového domu HÚSKOVA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1283, zapísanom na liste vlastníctva č. 2228, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-1998/2003.

č. 5 KOŠÚT MARTIN, Ing.

trvalý pobyt: HÚSKOVA 11, 040 23 KOŠICE

KOŠÚTOVÁ JANA, Mgr., r

trvalý pobyt: HÚSKOVA 11, 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 6 na 3. poschodí vo vchode č. 11, bytového domu HÚSKOVA 5, 7, 9, 11 v Košiciach, súpisné číslo 1283, zapísanom na liste vlastníctva č. 2228, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-8637/09.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Precmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2845 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 816 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2655.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto'

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpnacena
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,49 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 2	325,60 EUR
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1.49 EUR
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,49 EUR
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,49 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2656 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy
- Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
- Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
- Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
- Popiatok uvedený v Článku IV.. bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa - 5 SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

PELEGRINOVÁ ĽUBOMÍRA

Kupujúci č. 2 :

SIMČÁK LUBOMÍR

SIMČÁKOVÁ EVA

Kupujúci č. 3 :

Kupujúci č. 4 :

ZAVACKY MATEJ

HUBIČÁKOVÁ MARTA

Kupujúci č. 5:

KOŠÚT MARTIN Ing.

(/KOŠÚTOVÁ JANA. Mgr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1283
Dom: HÚSKOVA 5, 7, 9. 11

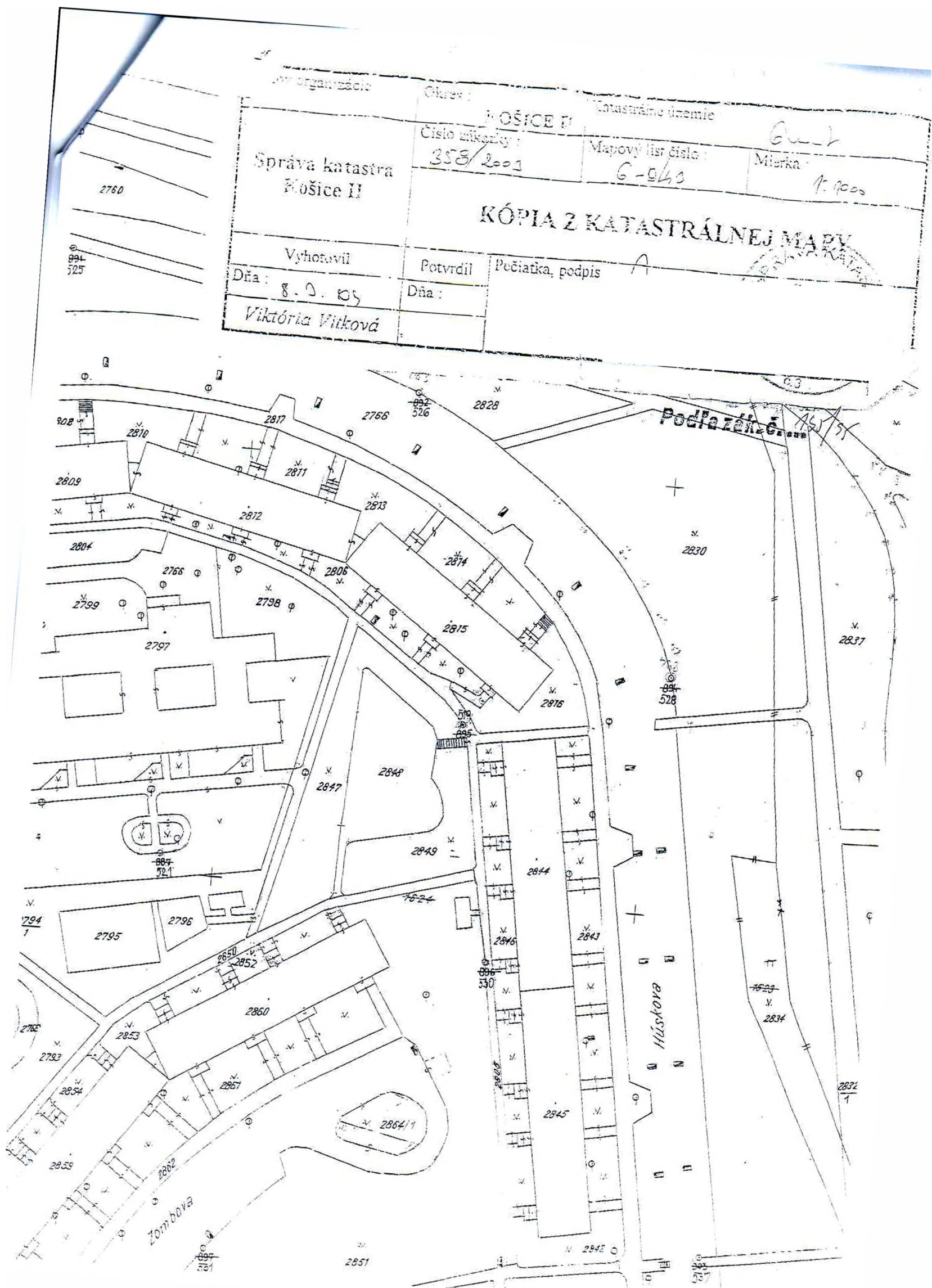
Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2845 o výmere 816 zapísanom na liste vlastníctva č 2656

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,49 EUR	15/5
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 2	325,60 EUR	8/7
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,49 EUR	7/9
1366/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,49 EUR	15/9
1366/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1.49 EUR	6/11

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR
Cena / 1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúcich pod č. 2

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) STEFAN HUBICAR

narodený(á) r.č.

bytom HUSKOVA 9 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2845 prináležiace k bytu č. 15

na 8 poschodí, v bytovom dome 1283

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno: MARTA

Priezvisko: HUBICAROVÁ Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

V..... dňa:

Podľa overovacej listiny č. 15 pod por. č. 2396/2012

podpisateľ/ túto listinu - uznáva podpis za svoj vlastný

STEFAN HUBICAR

rodné číslo.....

trvalý pobyt KOŠICE HUSKOVA 9

Totožnosť osoby preukázaná.....

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Sídliisko KVP,

dňa 6.6.2012

úradne overený podpis