

2012001844

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD.. MPH

šídlo- Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

IČO. 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 LINHOVÁ EVA. PhDr.,

i, trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 17 na 4. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu HÚSKOVA 47
v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346 katastrálne územie:
GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom
V-5680/08

č. 2 DOMORÁKOVÁ IVETA, MVDr., PhD.,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 2.1

VOJTEKOVÁ DANA, Ing.,

trvalý pobyt: RUZOVA 50, 040 11 KOSICE

poradové číslo 2.2

DOMORÁKOVÁ ALENA, Ing.

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

poradové číslo 2.3

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 27 na 6. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu
HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346.
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu a
uznesením vklad povolený pod číslom V-3126/99 a Z-2336/04.

č. 3 VARGA RASTISLAV,

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 31 na 7. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu HÚSKOVA 47
v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346, katastrálne územie
GRUNT, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2489/2005.

č. 4 TOMKOVÁ JANA

, trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 8. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-4743/10.

č. 5 ČIŽMÁR JÁN.

. trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

ČIŽMÁROVÁ MÁRIA

trvalý pobyt: HÚSKOVA 47. 040 23 KOŠICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 42 na 9. poschodí vo vchode č. 47. bytového domu HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-3125/99

č. 6 PETRÍK JURAJ

trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 51 na 11. poschodí vo vchode č. 47. bytového domu HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346, katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad povolený pod číslom V-10470/10.

č. 7 NÉMETOVÁ BLANKA

trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č 53 na 11. poschodí vo vchode č 47. bytového domu HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-271/2007.

č. 8 TAKÁČ TOMÁŠ,

trvalý pobyt: HÚSKOVA 47, 040 23 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 58 na 12. poschodí vo vchode č. 47, bytového domu HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289, zapísanom na liste vlastníctva č. 2346, katastrálne územie GRUNT, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-7728/09.

č. 9 NÁVESŇÁK DANIEL, Ing.,

, trvalý pobyt: BYSTER 56. 044 41 SADY NAD TORYSOU

NÁVESŇÁKOVÁ YVETA, MUDr.

trvalý pobyt: BYSTER 56, 044 41 SADY NAD TORYSOU

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 38 na 8 poschodí vo vchode č. 47, bytového domu HÚSKOVA 47 v Košiciach, súpisné číslo 1289. zapísanom na liste vlastníctva č 2346. katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu. vklad povolený pod číslom V-3119/99.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra nC" číslo 2900 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 433 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2662.

1.1 Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,13 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 2	1,13 EUR
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 3	1,06 EUR
1976/100000	pre kupujúceho pod č. 4	1,13 EUR
1976/100000	pre kupujúcich pod č. 5	1,13 EUR
1830/100000	pre kupujúceho pod č. 6	1,06 EUR
721/100000	pre kupujúceho pod č. 7	91,18 EUR
721/100000	pre kupujúceho pod č. 8	91,18 EUR
721/100000	pre kupujúcich pod č. 9	0,40 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL. II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2 a 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

Kupujúci pod poradovým č. 2.3 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/6.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2662 pre obec: KOŠICE-SÍDUSKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z v znení zmien a doplnkov.

3 Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).

4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z priaanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č 222/2004 Z z. v znení neskorších predpisov.

CLANOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bod 3, kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

CLANOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 16 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3, Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa 5 SEP. 2012

Predávajúci:

Kupujúci č. 1

LINHOVÁ EVA. PhDr

Kupujúci č. 2 :

č 2 1 DOMORÁKOVÁ IVETA. MVDr., PhD

č. 2.2 VOJTEKOVÁ DĚNA, Ing

1| /č 2 3 DOMORÁKOVÁ ALENA, Ing

Kupující č. 3

VARGA RASTISLAV

Kupující č. 4 :

TOMKOVÁ JANA

Kupující č. 5 :

Kupující č. 6

ČÍŽMAR JÁN

PETRÍK JÍÍRAJ

ČÍŽMÁROVA MÁRIA

Kupující č. 7 :

Kupující č. 8

NÉMETOVÁ BLANKA

TAKÁČ TOMÁŠ

Kupující č. 9 :

NÁVESŇÁK DANIEL, Ing.

NÁVESŇÁKOVÁ YVETA, MUDr.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1289
Dom: HÚSKOVA 47

Zastavaný pozemok

parcels registra ..C" číslo 2900 o výmere 433 zapísanom na liste vlastníctva č- 2662

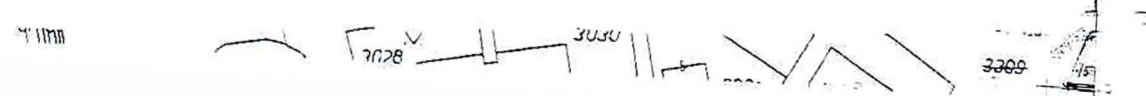
Podiel	V	prospech	kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
1976/100000	pre	kupujúceho	pod č. 1	1,13 EUR	17/47
1976/100000	pre	kupujúcich	pod č. 2	1,13 EUR	27/47
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č. 2.1 2/3 = 3952/300000 = 0,73 EUR (1/2 +1/6 = 2/3)					
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č.		2.2 1/6 =	1976/600000 = 0,20 EUR		
čiasťkový podiel pre kupujúceho pod č		2.3 1/6 =	1976/600000 = 0,20 EUR		
1830/100000	pre	kupujúceho	pod č. 3	1.06 EUR	31/47
1976/100000	pre	kupujúceho	pod č. 4	1,13 EUR	37/47
1976/100000	pre	kupujúcich	pod č. 5	1,13 EUR	42/47
1830/100000	pre	kupujúceho	pod č. 6	1,06 EUR	51/47
721/100000	pre	kupujúceho	pod č. 7	91,18 EUR	53/47
721/100000	pre	kupujúceho	pod č. 8	91,18 EUR	58/47
721/100000	pre	kupujúcich	pod č. 9	0,40 EUR	38/47

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 29,21 EUR pre kupujúceho pod č. 7 a č. 8

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Názov organizácie	Okres : KOŠICE II	Katastrálne územie : <i>Gumt</i>
Správa katastra Košice II	Číslo závažky : <i>175/02</i>	Mapový list číslo : <i>6-5/33</i>
		Mierka : <i>1:1000</i>
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotovili	Potvrdil	Pečiatka, podpis
Dňa : <i>8. 10. 04.</i>	Dňa :	
<i>Viktória Vitková</i>		



Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) Daniel Vojtek
narodený(á)
bytom..... Karpatská 804/9, 08901 Svidník

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2900 prínaľiacemu k bytu č. 27

na..... 6. poschodí, v bytovom dome

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : DANA

Priezvisko : VOJTEKOVÁ Rodné meno

Narodený(á) ...

v Košciach dňa: 25.6.2012

úradne overený^podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 6/12 listinu podpísal/a

– uznal/a podpis na listine za svoj vlastný

Vojtek Daniel.....

rodné číslo trvalý pobyt

Svidník, Karpatská 804/9.....

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 4256 /2012.

Totožnosť osoby preukázaná. C

Mestská časť Košice – Západ dňa 25.6.2012

Martina Motarova
osvedčovanie podpisov

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) LUCIA VARGOVA

narodený(á) r.č.

bytom HÚSKOVA 47, 04023 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2900 prináležiacemu k bytu č. 31

na 4. poschodí, v bytovom dome HÚSKOVA 47, 04023 KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : RASLAV

Priezvisko : VARGA Rodné meno

Narodený(á) R.č.

V KOŠICIACH dňa: 20.6.2012

Podľa osvedčujúcej knihy č. 25 pod por. č. 2530/2012
podpísal/a túto listinu - uznáva podpis za svoj vlastný
..... LUCIA VARGOVA
rodné číslo
trvalý pobyt KOŠICE HÚSKOVA 47
Totožnosť osoby preukázaná
Miestny úrad miestnej časti Košice - Sídliisko KVP,
dňa 20.6.2012

úradne overený podpis