

2012001843

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 ELIÁŠ JOZEF,

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 1 na 0. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu a osvedčením o dedičstve, vklad povolený pod číslom V-943/97 a Z-6427/11.

č. 2 PICOVÁ LÝDIA,

, trvalý pobyt: BUKUREŠTSKÁ 26, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 8 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-8100/2008.

č. 3 ANTAL TOMÁŠ,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 11 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2880/03

č. 4 ČOREJ PETER, Ing.,

trvalý pobyt: MARIKOVSKÉHO 53, 048 01 ROŽŇAVA

ČOREJOVÁZDENKA .

trvalý pobyt: MARIKOVSKÉHO 53, 048 01 ROŽŇAVA

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 12 na 1. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-341/2002.

č. 5 VIDA JOZEF, ...

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 22 na 3. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-1541/97.

č. 6 DROPPA SLAVOMÍR,

trvalý pobyt: 044 11 ZDANA 115

DROPOVÁ KATARÍNA

trvalý pobyt: 044 11 ŽDAŇA 115

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 51 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-86/2000

č. 7 BABÍKOVÁ ELEONÓRA, MUDr.,

trvalý pobyt: KROMPAŠSKÁ 51, 040 11 KOSICE

poradové číslo 7.1

BABÍK JÁN, MUDr.,

trvalý pobyt: KROMPASSKA 51. 040 11 Kusiut

poradové číslo 7.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 52 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-425/2009

č. 8 MAŇOVSKÁ ZUZANA, ing_____

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 54 na 7. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-2334/2003

č. 9 BORDÁS ZOLTÁN,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, U4U in t^usibc

BORDÁSOVÁ LÝDIA I'

. , trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 58 na 8. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom V-9767/05

č. 10 BRAUN ERNEST, Ing.,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

BRAUNOVÁ EVA.

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 59 na 8. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č 11005, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu vklad povolený pod číslom V-907/97.

č. 11 KUŠNÍR MILAN. ...

, trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 70 na 10. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č. 11006, katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudol kúpnu zmluvou a darovacou zmluvou, vklad povolený pod číslom V-1851/01 a V-7862/09.

č. 12 KÓTELES LADISLAV,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

KÓTELESOVÁ MARTA,

trvalý pobyt: JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOSICE

- ako **bezpodieloví spoluvlastníci** bytu č. 71 na 10. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu JUŽNÁ TRIEDA 15 v Košiciach, súpisné číslo 1548, zapísanom na liste vlastníctva č 11006. katastrálne územie: SKLADNÁ, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad povolený pod číslom V-936/97.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 1568/14 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 551 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 11437

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
139/10000	pre kupujúceho pod č. 1	223,73 EUR
104/10000	pre kupujúceho pod č. 2	167,40 EUR
53/10000	pre kupujúceho pod č. 3	85,31 EUR
53/10000	pre kupujúcich pod č. 4	85,31 EUR
104/10000	pre kupujúceho pod č. 5	167,40 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 6	231,76 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 7	231,76 EUR
53/10000	pre kupujúceho pod č. 8	85,31 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 9	231,76 EUR
144/10000	pre kupujúcich pod č. 10	231,76 EUR
138/10000	pre kupujúceho pod č. 11	222,10 EUR
103/10000	pre kupujúcich pod č. 12	165,77 EUR

1.2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČL II. bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým č. 7 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým č. 7.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým č. 7.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2 Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č 138/1991 Zb O majetku obcí.

3. Nehuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 11437 pre obec: KOŠICE-JUH katastrálne územie SKLADNÁ (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1 Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov

3. Každý kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 47,00 EUR (slovom: štyridsaťsedem eur)

4 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV bod 3. kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 18 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

– 5 SEP. 2012

V Košiciach, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci č. 1:

Kupujúci č.2:

ELIÁŠ JOZEF

PICOVÁ LÝDIA

/

Kupujúci č. 3:

- 7

ANTALÍ TOMÁŠ

Kupujúci č. 5:

VIDA JOZEF

Kupujúci č. 7:

č. 7.1 BABÍ KOVÁ ELEONÓRA, MUDr

č. 7.2 AŠTJ C JÁN, MLr

Kupujúci č. 9:

BORDÁS ZOLTÁN

BORDÁSOVÁ LÝDIA

Kupujúci č. 11:

KUŠNÍR MILAN

Kupujúci č. 4:

ČOREJ PETE f Ing

ČOREJOVŽ DENKA

Kupujúci č. 6:

DROPPO SLAVOMÍR

DROPPOá KATARÍNA

Kupujúci č. 8:

ANOVSKA ZUZANA. Ing.

Kupujúci č. 10:

BRAUN ERNEST, Ing.

BRAUNOVA EVA

Kupujúci č. 12:

KÔTELES LADISLAV

KÔTELESOVÁ MARTA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo; 1548
Dom: JUŽNÁ TRIEDA 15

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 1568/14 o výmere 551 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 11437.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena	č. bytu/č. vchodu
139/10000	pre kupujúceho pod č. 1	223,73 EUR	1/15
104/10000	pre kupujúceho pod č. 2	167,40 EUR	8/15
53/10000	pre kupujúceho pod č. 3	85,31 EUR	11/15
53/10000	pre kupujúcich pod č. 4	85,31 EUR	12/15
104/10000	pre kupujúceho pod č. 5	167,40 EUR	22/15
144/10000	pre kupujúcich pod č. 6	231,76 EUR	51/15
144/10000	pre kupujúcich pod č. 7	231,76 EUR	52/15
čiastkový podiel	pre kupujúceho pod č. 7.1 144/20000 = 115,88 EUR		
čiastkový podiel	pre kupujúceho pod č. 7.2 144/20000 = 115,88 EUR		
53/10000	pre kupujúceho pod č. 8	85,31 EUR	54/15
144/10000	pre kupujúcich pod č. 9	231,76 EUR	58/15
144/10000	pre kupujúcich pod č. 10	231,76 EUR	59/15
138/10000	pre kupujúceho pod č. 11	222,10 EUR	70/15
103/10000	pre kupujúcich pod č. 12	165,77 EUR	71/15

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Konverzný kurz:: 1 EURO = 30,1260 Sk

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á)

P(Č*) ¹ JAN

narodený(á) r.č.

bytom..... ¹ BUKUREŠŤSKÁ 26, KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. ¹ 1568/14 prináležiacemu k bytu č. ¹ 8

na..... ¹ poschodí, v bytovom dome ¹ JUVŇA TRIEŇA 15, KOŠICE

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : ¹ LYŇA

Priezvisko : ¹ PICORA Rodné meno

Narodený(á) r.č.

V [✓] KOŠICIACH, dňa: 22.-02.-2012

Podľa osvedčovacej knihy č. ¹ P-TL podpis urobil(a) - ¹ JAN PICA
- manžel(a) za svoj
rodné číslo
trvalý pobyt ¹ Košice, Bukureštská 26
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom ¹ 42
Dňa 22.-02.-2012 o 16.00 hod.
Miestny úrad mestskej časti Košice - Sídliisko Ťahanovce

úradne pýrený podpis

Cestné prehlásenie.

Podpísaný (á)  AKTALOVÁ
narodený(á) r.č.
bytom Južná třída 15, 04001 KŘÍČICE
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku
parcelné č. 1568/14 príslušiacemu k bytu č. 11
na 1 poschodí, v bytovom dome JUŽ. TRIEDA 15
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka): Meno: Tomáš
Priezvisko: AKTAL Rodné meno
Narodený(á) R.Č.

v Kořiciach, dňa: 21.2.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. ..58....podpísal /a/~~-uznal~~ /a/
~~za svoj~~..... **Eva Antalová**
rodné číslo trvalý pobyt**Košice**,.....
..... **Južná trieda 1548/15**
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....**7192**.....
Totožnosť osoby preukázaná **C**
Mestská časť Košice - Juh dňa **21.2.2012**

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) PharmDr. ADELA KUŠNÍROVÁ KRISTOFOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom JUŽNÁ TRIEDA 15, 040 01 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 1568/14 prínaľeziacemu k bytu č. 70

na 10. poschodí, v bytovom dome JUŽNÁ TRIEDA 1548/15

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka): Meno : MILAN

Priezvisko : KUŠNÍR Rodné meno

Narodený(á)

V KOŠICIACH, dňa: 22.2.2012

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. **59**....podpísal /a/~~uznal~~/a/
~~za svoj~~..... **PharmDr. Adela Kušnírová Krištofová** ...
rodné číslo . .. trvalý pobyt .. **Košice**,.....
..... **Južná trieda 1548/15**
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom.....
Totožnosť osoby preukázaná
Mestská časť Košice - Juh dňa **23.2.2012**