

2012001872

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 a § 16 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993
Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci : DANIELA TURTÁKOVÁ

Rodné meno:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Bydlisko: Uralská 8, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
- a) vlastníctva bytu č 2 na prízemí bytového domu č súpisné 1405, Uralská 8 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu Uralská 6,7,8 uvedených v Článku III vo veľkosti 138/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:
parcela registra "C" číslo 4253 druh Zastavane p a nádvoría výmera 215.00 m²
parcela registra "C" číslo 4254 druh Zastavane p a nádvoría výmera 211.00 m²

parcela registra "C" číslo 4255 druh Zastavane p a nádvoría výmera 209.00 m² vo veľkosti 138/10000.

- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obci.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12251 pre obec Košice-Nad jazerom katastrálne územie JAZERO na Správe katastra Košice

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 2 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je : predsieň + chodba, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia, komora nachádzajúca sa na spoločnej chodbe a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä : vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, batérie, vaňa, radiátory, prietokomer.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 57,57 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi privodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä : základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä : výtahy, strojovne výtahov, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočíkárne, miestnosti pre upratovačky, spoločná televízna anténa, hromozvody, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 138/10000.

Článok IV
Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods. 1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI
Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods. 1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 771,63 € (slovom: sedemstosedemdesiatjeden eur šesťdesiatin centov). Z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 515,67 € (slovom: päťstopätnásť eur šesťdesiatsedem centov).
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 255,96 € (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur deväťdesiatšesť).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad . . . C e n a pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov

Článok VII
Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 771,63 € (slovom: sedemstosedemdesiatjeden eur šesťdesiattri centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku

Článok VIII Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., sídlo: Južné nábrežie 13, 040 01 Košice Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1

Článok IX Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradzal kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice.
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku

c) Situačný plán podlaží

- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

- 5 SEP. 2012

V Košiciach dňa

Predávajúci.

Kupujúci:

DANIELA TURTAKOVA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov
a podľa VZN č. 34 a č. 29 a uznesenia č. 149 z r. 1995 mesta Košice.

S. Č. DOMU: 1405
ULICA: Uralská 6, 7, 8

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01. 05. 1972
UKONČENIE VÝSTAVBY: 31. 05. 1973

POČET BYTOV:	60
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	4147,43 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV:	00,00 m ²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 635,00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N): A

KUPUJÚCI: TURTÁKOVÁ DANIELA

ČÍSLO BYTU: B 2

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,00€

PLOCHA BYTU: 57,57 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A POZEMKU: 138/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU:	572.96 €
CENA PODIELU NA POZEMKU:	255.96 €

KÚPNA CENA BYTU: 828,92 €

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S. Č. DOMU: 1405
ULICA: Uralská 6, 7,8

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.05.1972
UKONČENIE VÝSTAVBY: 31.05.1973

POČET BYTOV: 60
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ. PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 4147,43 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ. PRIESTOROV: ,00 m²

ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 635,00m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: TURTÁKOVÁ DANIELA

ČÍSLO BYTU: B 2

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 255,96 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 1074,45 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 828,92 €

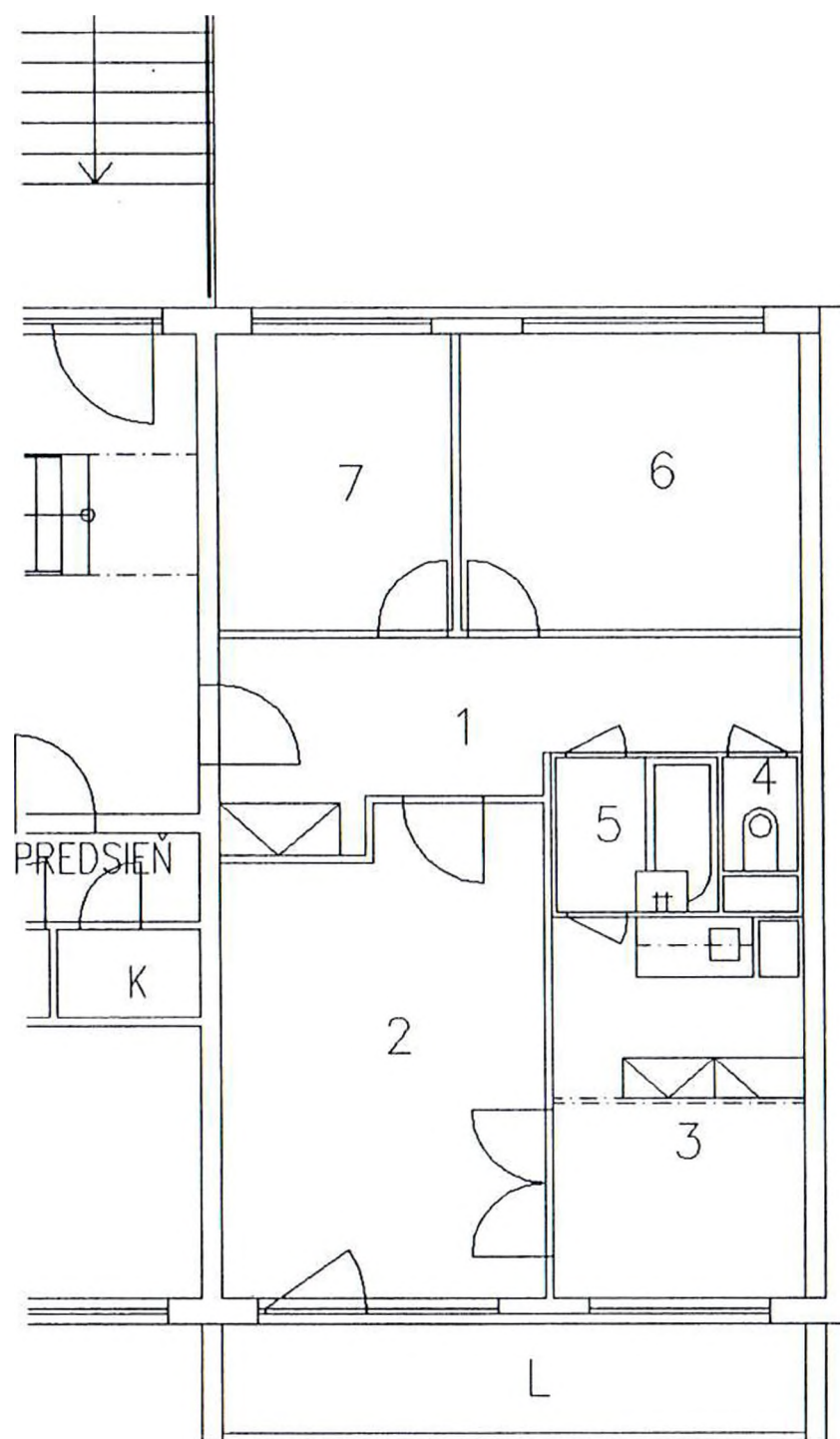
KÚPNA CENA BYTU : 0%
828,92 €

A1 ÚHRADA **15 %**: 0,00 €
ZOSTATOK: 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

B1 ÚHRADA **70 %** : 0,00 €
ZĽAVA **10 %** Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0,00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0,00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY: 0,00 €

C1 ZĽAVA **10 %** Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 57,29 €
ÚHRADA **100%** PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU: 771,63 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE: - 0,00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0

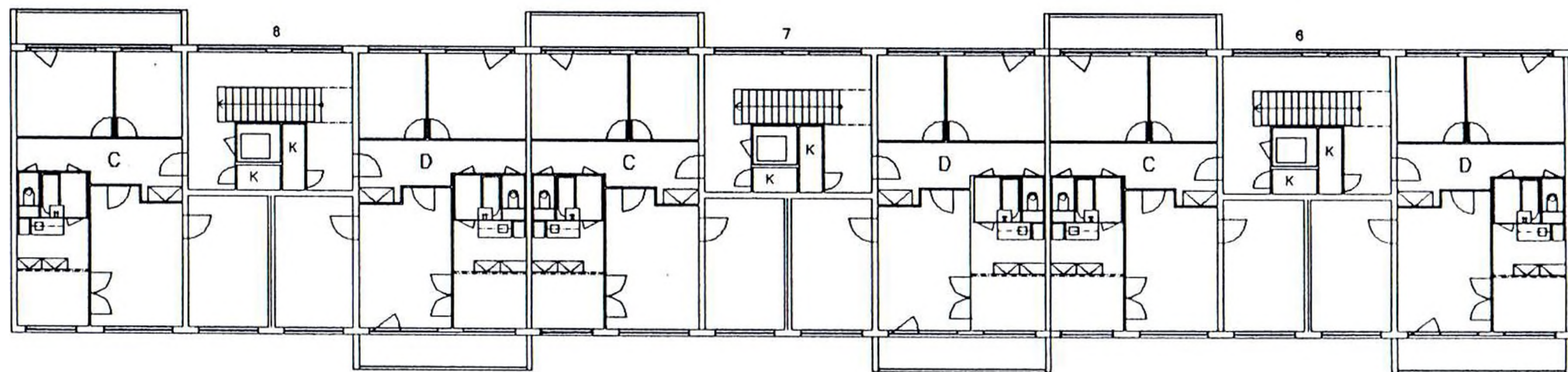


BYT Č: 2 TYP:B
 ULICA: URALSKÁ 8
 OBJEKT: DOM R 17
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČET IZIEB: 3

		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		8.92
2	IZBA	14.86	
3	KUCHYŇA		9.40
4	WC		0.97
5	KÚPELŇA		2.56
6	IZBA	10.00	
7	IZBA	6.93	
PODL.PL.BYTU		53.64	
K	KOMORA		1.25
P	PIVNICA		2.68
L	LOGGIA 6.96		
SKUTKOVÝ STAV		57.57	

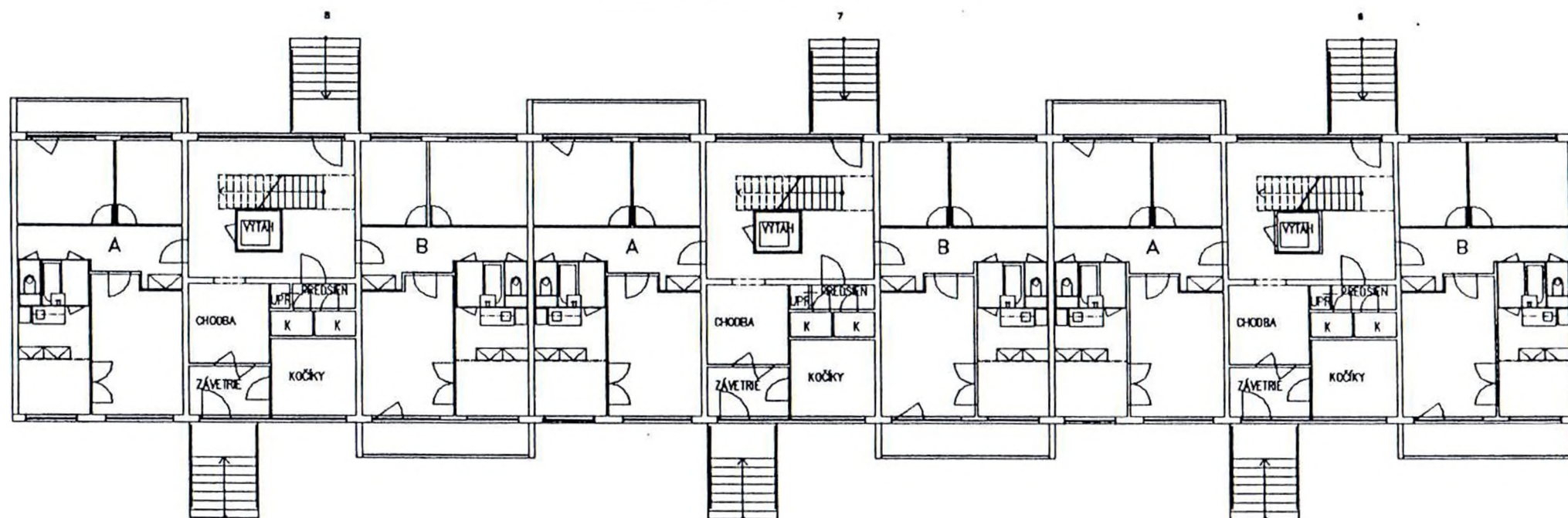
TYPICKÉ PODLAŽIE

ULICA: URALSKÁ 8,7,8
 OBJEKT: DOM R 17
 POČ. NADZ. PODLAŽÍ: 10
 POČ. PODZ. PODLAŽÍ: 1
 POSCHODIE: 1.- 9.
 POČ. BYTOV V DOME: 60



VSTUPNÉ PODLAŽIE

ULICA: URALSKA 6,7,8
 OBJEKT: DOM R.17
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 10
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POSCHODIE: PRÍZEMIE
 POČ.BYTOV V DOME: 60



ULICA:	URALSKÁ 6,7,8
OBJEKT:	DOM R 17
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	10
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	1
POSCHODIE:	SUTERÉN
POČ.BYTOV V DOME:	60

ULICA:	URALSÁ 6,7,8
OBJEKT:	DOM R 17
POČ.NADZ.PODLAŽÍ:	10
POČ.PODZ.PODLAŽÍ:	1
POSCHODIE:	SUTERÉN
POČ.BYTOV V DOME:	60

