

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
ICO'00691135 DIC: 2021186904 iC DPH: SK2021186904

Kupujúci: DVORSKÝ BENNY
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: PEKINSKÁ 13, 040 13 KOŠICE

DVORSKÁ ANASTÁZIA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: PEKINSKÁ 13, 040 13 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 7 na 4 poschodí vo vchode č. 13 bytového domu PEKINSKÁ 13, 15 v Košiciach, súpisné číslo 2537, zapísanom na liste vlastníctva č. 1657, katastrálne územie NOVÉ ĽAHANOVCE.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-224/10
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3454 druh ZAST.PL A NÁDVORIA o výmere 389 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2574

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2752100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosť uvedená v článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2574 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,43 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťtri centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradia náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,43 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťtri centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3 kupujúci uhradili pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z z v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

- 5 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci: ...

Kupujúci:.....

DVORSKÝ BENNY

DVORSKÁ ANASTÁZIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo. 2537
Dom PEKINSKÁ 13, 15

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3454 o výmere 389 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2574.

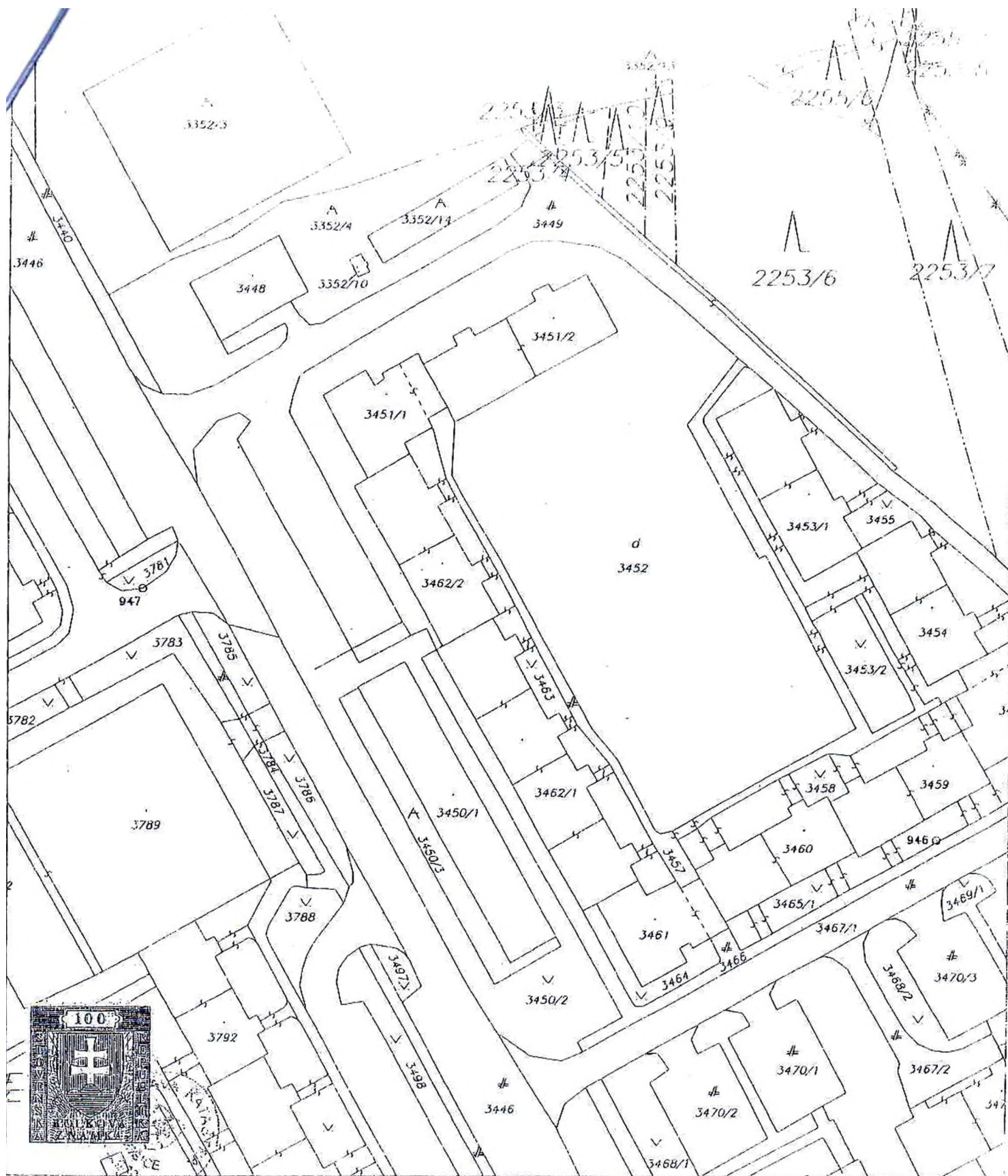
Byt č. 7 na 4. poschodí vo vchode č. 13, bytového domu PEKINSKÁ 13, 15.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku
vo veľkosti 2752/100000.

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,43 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Košice	Košice	KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky 4226/2007	Mapový list č. KOŠICE 4-7/32, 4-7/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 3451/2			
Výrobca			
Dňa	Dňa		
13.03.2007	Marcela Kováčová		
Výrobca - podpis			