

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIC: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VOSTAL VLADIMÍR, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: BALTICKÁ 15, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 43 na 5. poschodí vo vchode č. 15 bytového domu BALTICKÁ 13, 14, 15, 16 v Košiciach, súpisné číslo 1362, zapísanom na liste vlastníctva č. 13519, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1677/12.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3822 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 189 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „O“ číslo 3823 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 179 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra „C“ číslo 3824 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 185 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

parcela registra nC“ číslo 3825 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13960.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 1590/100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13960 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Kupujúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemkov poplatkom v paušálnej čiastke 50,00 EUR (slovom: päťdesiat eur).
4. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,56 EUR (slovom: jedno euro päťdesiatšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Poplatok uvedený v Článku IV., bode 3. kupujúci uhradil pred uzavretím tejto zmluvy.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

- 5 SEP. 2012

V Košiciach, dňa ..

Predávajúci: .

Kupujúci:.....

/VOSTAL VLADIMÍR, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1362

Dom: BALTICKÁ 13, 14, 15, 16

Zastavaný pozemok

parcela registra ..C" číslo3822 o výmere 189 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

parcela registra ..C" číslo3823 o výmere 179 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

parcela registra ..C" číslo3824 o výmere 185 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.

parcela registra ..C" číslo3825 o výmere 180 m2, zapísanom na liste vlastníctva č.13960.
spolu: 733 m2

Byt č. 43 na 5. poschodí vo vchode č. 15, bytového domu BALICKÁ 13, 14, 15, 16.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 1590/100000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,56 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Jkres Správa katastra Košice Číslo záložky 3512/2005	Obec Mapový list 4-1/1	Kat. územie Jozefov Mierka 1:1000 Kód 4
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 2. 4. 2005	Meno Škodová Monika		

VÝKRESNÁ LISTINA

