

Dohoda o skončení nájmu

Prenajímateľ: Mesto Košice, Trieda SNP, 48/A, 040 11 Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta

IČO: 00691135

DIČ:2021186904

Bankové spojenie:

„ďalej len „prenajímateľ““

Nájomca: Súkromné gymnázium Galaktická 9, Košice

Sídlo: Galaktická 9, Košice

Štatutárny orgán: Anna Koptová

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:35553189

„ďalej len nájomca“

uzavreli túto dohodu o skončení nájmu:

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti- budovy bývalej ZŠ Galaktická 9, Košice, stavby so súp.č. 2221, nachádzajúcej sa na parcele č. 3375, v katastrálnom území Jazero, ktorá je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LVč. 3214.
2. Na základe zmluvy číslo 2003/00323/NZM/71v znení jej dodatkov bola časť nebytového priestoru vo výmere 1333 m² prenechaná nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v zmluve.

II.

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov dohodu o ukončení nájmu priestoru prenajatého podľa zmluvy č. 2003/00323/NZM/71v znení jej dodatkov.
2. Nájom nebytového priestoru sa skončí dňom 31.10.2013.

III.

Vrátenie vecí

Prenajímateľ a nájomca po prehliadke nebytových priestorov a po preskúmaní účtovných dokladov zhodne vyhlasujú:

1. Nájomca vracia nehnuteľnosti uvedené v čl. I. v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a ku dňu skončenia nájmu sa zaväzuje nehnuteľnosti na vlastné náklady vypratať. O odovzdaní prenajatého majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.

2. Nájomca zaplatil nájomné a úhradu za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti za celú dobu trvania nájmu.

IV.

Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca, ako aj osoby, ktoré v ich zastúpení uzavreli túto dohodu, zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto dohoda obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
2. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 3 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

– 5 NOV. 2013

V Košiciach dňa

prenajímateľ

nájomca