

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

PREDÁVAJÚCI: Mestský Futbalový Klub Košice a.s.

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 36595098

DIČ : 2022020165

IČ DPH : SK2022020165

bankové spojenie :

číslo účtu :

(ďalej len „predávajúci“)

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

bankové spojenie :

číslo účtu :

(d'alej len „kupu júci“)

Účelom tejto zmluvy je navrátenie vlastníctva k časti nehnuteľnostiam, ktoré v minulosti kupujúci previedol na predávajúceho za 1 Sk na základe kúpnej zmluvy č. 777/2005 zo dňa 28. 9. 2005 z dôvodu zámeru výstavby futbalového štadióna, ktorý však nebol zo strany predávajúceho zrealizovaný. Preto sa zmluvné strany v nadväznosti na osobitnú dohodu akcionárov predávajúceho dohodli na odplatnom prevode ďalej špecifikovaných nehnuteľností za celkovú kúpnu cenu 1 €.

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra KN-C pare. č. 501/360 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 16 280 m² a pare.č. 501/361 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 9 358 m² v k.ú. Južné mesto, LV č. 14064, ktorých výlučným vlastníkom je predávajúci.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom jedno euro) z toho :
 - kúpna cena bez DPH 0,83 €
 - DPH (20%) 0,17€.
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 1 € v lehote do 10 dní odo dňa doručenia faktúry predávajúcim; faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými právnymi predpismi.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor podá kupujúci. Predávajúci týmto výslovne písomne splnomocňuje kupujúceho na všetky právne úkony v katastrálnom konaní týkajúce sa prevodu predmetu kúpy špecifikovaného v čl. I zmluvy, a to najmä na podanie návrhu na vklad, zmeny a doplnenia v tejto zmluve, taktiež na opravu chýb v písaní a počítaní a iných zrejmých nesprávností a pod.; svojím podpisom na tejto zmluve predávajúci potvrdzuje toto písomné splnomocnenie udelené kupujúcemu.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou kúpnej ceny o viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší dňom jeho doručenia kupujúcemu.
5. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v tejto zmluve. Kupujúci potvrdzuje, že je oboznámený so skutočným, ako aj právnym stavom predmetu prevodu, ktorý pozná z obhliadky ako aj z listu vlastníctva.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených na LV č. 14064 v časti C : Ľarchy je uvedené :
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 696/340/63030/10/Jač zo dňa 12.10.2010 v prospech DÚ KE II, Garbiarska 1, 040 85 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-6959/2010 v.z. 1644/10. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.11.2010. R-1620/2010 v.z. 1918/10,
 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 696/340/21158/11/Fra na zabezpečenie daňového nedoplatku v prospech DÚ KE II, Garbiarska 1, 040 85 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-3012/2011 zo

dňa 02.05.2011 v.z. 808/11, Nadobudlo právoplatnosť dňa 20.05.2011 R-1142/2011 v.z. 1216/11,

- Rozhodnutie Daňového úradu Košice II č. 696/340/59265/11/Fra o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Z-6668/2011 zo dňa 21.0.92011 v.z. 1624/11,
- Rozhodnutie Daňového úradu Košice II č. 696/340/59266/11/Fra o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam. Zákaz dlžníkovi nakladať s predmetom zálohu bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2011 Z-6669/2011 v.z. 1637/11,
- Rozhodnutie č. B/2011/12690/00242145 na zriadenie záložného práva, zabezpečenie daňovej pohľadávky v prospech Mesto Košice, Tr. SNP48/A, 040 11 Košice, na pare.č. 501/360 a pare.č. 501/361, Z-66/2012 v.z.34/12,
- Rozhodnutie č. 9800502/5/3801992/2012/Jač právoplatné dňa 8.2.2013, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 09 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-1300/2013 v.z.350/13,
- Rozhodnutie č. 9800502/5/3802028/2012/Jač právoplatné dňa 8.2.2013, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 09 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-1301/2013 v.z.351/13,
- Rozhodnutie č. 9800504/5/1680463/2013 právoplatné dňa 2.5.2013, Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 09 Košice. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-3366/2013 v.z.924/13.

7. Predávajúci je povinný zabezpečiť výmaz tiarch uvedených v čl. III ods. 6 Zmluvy, a to do 90 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy kupujúcim. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania, pričom náhrada škody tým nie dotknutá. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť.
8. V čase odpredaja predmetných nehnuteľností podľa tejto zmluvy sa na pare.č. 501/361 nachádza čerpacia stanica LPG Dopravného podniku mesta Košice, a.s..
9. Zmluvné strany berú na vedomie a v celom rozsahu uznávajú skončenie nájomnej zmluvy č. 732/2008 zo dňa 27. 6. 2008 (ďalej „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi predávajúcim ako nájomcom a kupujúcim ako prenajímateľom, ku ktorému došlo v dôsledku riadneho odstúpenia od nájomnej zmluvy zo strany kupujúceho ako prenajímateľa. Zmluvné strany tak berú na vedomie, že nájom bol riadne ukončený dňa 26. 6. 2013.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s obsahom tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmet je špecifikovaný v čl. I bod I Zmluvy, pričom tento jeho súhlas s obsahom Zmluvy je neodvolateľný.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach dňa **13. 11. 2013**

V Košiciach dňa **14. 11. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mestský Futbalový Klub Košice a.s.
zastúpený predsedom predstavenstva
Ing. Blažejom Podolákom

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Blažej PODOLAK**, dátum narodenia
, r.č. . bytom **Košice - Dargovských hrdinov, Adlerova 828/1**, ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky
preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 760929/2013**.

Košice dňa 13.11.2013

Jaroslava DZUBÁKOVÁ
zamestnanec poverený
notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Richard Raši PhD., MPH,**
 dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom **Košice - Západ, Pražská 470/16, Slovenská republika,**
 ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -
 úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za
 svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 765305/2013.**

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)