

# Dohoda akcionárov

uzatvorená medzi:

ZMLUVNÉ STRANY :

**(1) Mesto Košice**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika

IČO: 00691135

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

(ďalej len „Mesto“)

a

**(2) FC STEEL TRANS Ličartovce, občianske združenie**

so sídlom: Rozvojová 2, 040 01 Košice, Slovenská republika

IČO: 31948677

štatutárny orgán: Ing. Blažej Podolák, prezident

(ďalej len „FC STEEL TRANS“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci“ alebo „akcionári“)

## Preambula

Účastníci tejto dohody,

ako výluční akcionári obchodnej spoločnosti Mestský Futbalový Klub Košice a. s. so sídlom  
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 36595098 (ďalej len „MFK“)

spoločne deklarovali nasledovné:

- (1) nebol naplnený jeden zo základných cieľov, ktoré si akcionári stanovili pri založení MFK v Memorande zo dňa 20. 6. 2005, a to cieľ reálne zabezpečiť prípravu a výstavbu futbalového štadióna;
- (2) ekonomická situácia MFK sa počas posledných rokov výrazne zhoršovala, spoločnosť opakovane neplnila plánované príjmy, v dôsledku čoho sa pravidelne zvyšovali finančné záväzky spoločnosti voči veriteľom, ktoré k 30.9.2013 predstavovali čiastku 3,4 mil. eur;
- (3) nepriaznivú ekonomickú situáciu v MFK, t. j. najmä úhradu dlhodobu nakumulovaných záväzkov MFK je možné v súčasnom období vyriešiť jedine odpredajom časti pozemkov vo vlastníctve MFK;
- (4) MFK nemôže v ďalšom období fungovať v pôvodnej akcionárskej štruktúre, keďže Mesto oznámilo druhému akcionárovi svoje jednoznačne rozhodnutie o odpredaji svojej 50%-tnej majetkovej účasti v MFK;
- (5) obaja účastníci zhodne deklarujú svoj záujem na zrealizovaní pôvodného cieľa, t. j. reálne zabezpečiť prípravu a výstavbu nového futbalového štadióna, ktorý bez vrátenia pozemkov, nevyhnutných pre výstavbu futbalového štadióna, do majetku Mesta nie je možné zabezpečiť.

## Obaja akcionári

v snahe rozumne a korektne usporiadať svoje vzájomné vzťahy a súčasné pomery v MFK  
sa dohodli na nasledovnom:

### I.

Obaja účastníci sa dohodli, že MFK vráti Mestu pozemky nevyhnutné pre výstavbu futbalového štadióna, t. j. obaja akcionári súhlasia s prevodom vlastníctva pozemkov registra KN-C pare. č. 501/360, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 16 280 m<sup>2</sup> a pare. č. 501/361, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 9 358 m<sup>2</sup> v kat. úz. Južné mesto, LV č. 14064, ktorého výlučným vlastníkom je MFK, a to na Mesto za celkovú kúpnu cenu 1 € (slovom jedno euro). Konkrétne sa jedná o pozemky, ktoré v minulosti Mesto previedlo na MFK za 1 Sk na základe kúpnej zmluvy č. 777/2005 zo dňa 28.9.2005 z dôvodu zámeru výstavby futbalového štadióna. Akcionári sa dohodli, že uložia predstavenstvu MFK vykonať všetky súvisiace úkony do 15. 11. 2013.

### II.

Obaja účastníci sa dohodli, že Mesto prevedie svoju 50%-nú majetkovú účasť v MFK na FC STEEL TRANS za 1 € (slovom jedno euro) a ukončí tým svoje pôsobenie v tejto spoločnosti. Prevod akcií MFK z Mesta na FC STEEL TRANS je predmetom osobitnej zmluvy, ktorú účastníci uzatvoria do 15. 11. 2013. Obaja účastníci sa dohodli, že dňom účinnosti prevodu akcií prevezme riadiacu kontrolu nad MFK a zodpovednosť za jej činnosť v nasledujúcom období FC STEEL TRANS a Mesto súhlasí s odvolaním všetkých svojich zástupcov v predstavenstve a v dozornej rade MFK. FC STEEL TRANS súčasne deklaruje svoju schopnosť zabezpečenia priebežného financovania profesionálneho futbalu a vyrovnaného hospodárenia MFK v ďalšom období.

### III.

Obaja účastníci sa dohodli, že dňom účinnosti prevodu akcií sa ruší platnosť ich spoločného memoranda zo dňa 20.6.2005 (nazvané ako Memorandum o spoločnom úmysle založiť „Mestský Futbalový Klub Košice a.s.“), ktoré upravovalo základné vzťahy akcionárov v MFK.

### IV.

Obaja účastníci sa dohodli, že po dobu 10 rokov Mesto poskytne MFK ročne dotáciu vo výške 300 000 € (mesačne po 25 000 €), a to výlučne na činnosť mládežníckeho futbalu. Poskytnutie dotácie sa riadi pravidlami pre poskytovanie dotácií z rozpočtu mesta, ktoré sú upravené vo všeobecne záväznom nariadení mesta Košice č. 76 v súlade s § 7 ods. 4 zákona číslo 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách samosprávy pre právnické osoby na verejnoprospešnú činnosť.

Obaja účastníci sa dohodli, že táto dlhodobá dotácia bude poskytnutá na základe osobitnej zmluvy s tým, že uvedená zmluva bude obsahovať okrem povinných náležitostí i ustanovenia, ktoré zabezpečia účelové smerovanie týchto finančných prostriedkov výlučne len pre mládež, a to pod sankciou predčasného ukončenia platnosti tejto zmluvy. Vyššie uvedená zmluva bude súčasne obsahovať i ustanovenia, ktoré zabezpečia predčasné ukončenie tejto zmluvy v prípade, že (i) MFK opustí najvyššiu slovenskú futbalovú súťaž a dostane sa do nižšej

súťaže, kde nebude pôsobiť ako jediné futbalové mužstvo z mesta Košice (t. j. do súťaže, kde budú pôsobiť súčasne dva alebo viac futbalových klubov z mesta Košice), alebo (ii) keď MFK zmení svoj oficiálny názov a nový názov nebude obsahovať označenie mesta (t. j. slovo „Košice“), alebo (iii) keď MFK zmení svoje sídlo a nové sídlo bude mimo mesta Košice alebo (iv) keď MFK sa rozhodne reprezentovať vo futbale iné mesto ako mesto Košice, alebo (v) ak účelovo poskytnutá dotácia zo strany Mesta sa stane v MFK predmetom exekučného konania alebo iného konania o výkon rozhodnutia.

## V.

FC STEEL TRANS berie na vedomie a súhlasí so zámerom Mesta založiť v lehote do 31. 1. 2014 novú obchodnú spoločnosť s názvom „Košická futbalová aréna a. s.“ (ďalej len „KFA“), ktorej účelom bude najmä zabezpečiť realizáciu pôvodného zámeru z roku 2005, t. j. zabezpečiť prípravu a výstavbu nového futbalového štadióna a následne jeho spravovanie a prevádzku.

## VI.

FC STEEL TRANS berie na vedomie a súhlasí so zámerom Mesta, že spoločnosť KFA bude manažérsky riadiť Mesto s minimálne 55 % majetkovou účasťou a že Mesto pri zakladaní spoločnosti ponúkne prevzatie 45 % akcií iným subjektom, z toho MFK dostane ponuku na prevzatie 15 % akcií, a to spolu s povinnosťou participovať na financovaní KFA pomerne do výšky svojej majetkovej účasti.

## VII.

Obaja účastníci sa dohodli, že MFK v lehote do 30 dní odo dňa vzniku KFA zabezpečí realizáciu vkladu pozemku registra KN-C parc. č. 501/13 s výmerou 6 688 m<sup>2</sup>, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice - Juh, v súčasnosti evid. na LV č. 14064 do novozaloženej obchodnej spoločnosti KFA. Konkrétne sa jedná o pozemok, ktorý je v súčasnosti vo vlastníctve MFK a ktorý má byť dotknutý výstavbou futbalového štadióna.

Obaja účastníci sa súčasne dohodli, že realizáciu vyššie uvedeného majetkového vkladu môže uskutočniť MFK, resp. iný subjekt tak, že predmetný majetkový vklad sa bude považovať za prvú časť z finančnej participácie príslušného akcionára na výstavbe nového futbalového štadióna, pričom predmetným vkladom sa nebude zvyšovať základné imanie KFA a že hodnota uvedeného pozemku bude stanovená znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí Mesto na vlastné náklady.

## VIII.

Obaja účastníci sa dohodli, že uložia predstavenstvu MFK bez zbytočného odkladu vykonať všetky súvisiace úkony tak, aby bol zabezpečený výmaz záložných práv a tiarch na všetkých pozemkoch, ktoré sú uvedené v tejto dohode.

## IX.

Obaja účastníci sa dohodli, že uložia predstavenstvu MFK vykonať všetky úkony súvisiace so splácaním záväzkov MFK tak, aby po schválení valným zhromaždením, boli uhradené z tržieb za odpredaj pozemkov záväzky splatné k 31. 3. 2013 v tomto poradí: 1. voči štátu

daňový úrad, Sociálna poisťovňa), 2. voči ostatným verejnoprávnym subjektom (vrátane zdravotných poisťovní), 3. voči Mestu a právnickým osobám, ktoré boli založené alebo zriadené Mestom, 4. voči ostatným veriteľom v závislosti odo dňa splatnosti záväzku počnúc najstarším, a to s výnimkou záväzkov voči osobám personálne alebo majetkovo prepojenými s MFK alebo FC STEEL TRANS.

#### X.

Obaja účastníci sa súčasne dohodli, že uložia predstavenstvu MFK vykonať všetky úkony súvisiace so splácaním ďalších záväzkov MFK tak, aby po schválení valným zhromaždením, boli uhradené z tržieb za odpredaj pozemkov a iných tržieb všetky záväzky splatné ku dňu účinnosti prevodu akcií v tomto poradí: 1. voči štátu (daňový úrad, Sociálna poisťovňa), 2. voči ostatným verejnoprávnym subjektom (vrátane zdravotných poisťovní), 3. voči Mestu a právnickým osobám, ktoré boli založené alebo zriadené Mestom, 4. voči ostatným veriteľom (okrem osôb uvedených ďalej v bode 5) v závislosti odo dňa splatnosti záväzku počnúc najstarším a 5. (t. j. na poslednom mieste) záväzky voči osobám personálne alebo majetkovo prepojenými s MFK alebo FC STEEL TRANS.

#### XI.

Bez ohľadu na ustanovenia čl. IX. a X. sa obaja účastníci dohodli, že uložia predstavenstvu MFK vykonať všetky úkony súvisiace so splácaním splatných záväzkov MFK tak, aby po schválení valným zhromaždením, boli uhradené z tržieb za odpredaj pozemkov prednostne záväzky voči tým veriteľom, ktorí majú zapísanú ťarchu súvisiacu s výkonom záložného práva na LV č. 14064 (kat. úz. Južné mesto), a to voči Daňovému úradu Košice, Mestu Košice a Tatra banke, a. s.. Postup podľa tohto článku má prednosť pred postupom podľa ustanovení čl. IX. a X.

#### XII.

Ak sa na ktorýkoľvek úkon podľa tejto dohody vyžaduje schválenie príslušným orgánom MFK, obaja účastníci sa dohodli, že do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto dohody zabezpečia zvolanie tohto orgánu, a to za účelom schválenia príslušného úkonu; to neplatí, ak už bol úkon schválený príslušným orgánom MFK.

#### XIII.

Na vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

#### XIV.

Dohoda nadobudne platnosť podpisom oboma účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

XV.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch pre každého účastníka.

V Košiciach dňa **14. 11. 2013**

V Košiciach dňa **14. 11. 2013**

ZA MESTO:

ZA FC STEEL TRANS:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH  
primátor mesta Košice

Ing. Blažej Podolák  
prezident

9

C\*



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Richard Raši PhD., MPH,**  
dátum narodenia                      r.č.                      bytom **Košice - Západ, Pražská 470/16, Slovenská republika,**  
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti -  
úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:                      , ktorý(á)      ktorý(á) podpis      na listine      uznal(a) za  
svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 765321/2013.**

Košice dňa 14.11.2013

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)