

2013002639

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Nad jazerom

štatutárny orgán: MVDr. Anna Jenčová, starostka

sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691038

„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to dve triedy, 3 kancelárske miestnosti, sociálne zariadenie a chodba, nachádzajúce sa v *budove bývalej základnej školy na Galaktickej ulici, Košice, stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375*, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: *Jazero* a je evidovaná *Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 3214*.
- 2.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely *zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti pre voľby do VÚC 2013*.

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na *dobu určitú a to dňa 23.11.2013 od 05:00 hod. do 24.11.2013 do 03:00 hod. (spolu 22 hod.)*

Článok V.

Podmienky úhrady za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje **prevádzkové náklady** v celkovej výške **156,51 €** uhradiť *na účet prenajímateľa* **variabilný symbol- číslo** zmluvy do 09.12.2013.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po lobdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach **21 NOV. 2013**

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v šZ Galaktická 9, 040 12 Košice, pre MČ Košice- Nad jazerom Poludníková 7, 040 12 Košice Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013				
			zmluva č.	
Voľby do orgánov samosprávnych krajov 9. 11. 2013				
Výkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		6 705,00		Podiel
S - celková vykurovaná plocha (m ²)		464,35	6,93%	0,0693
S ks - prenajatá plocha (m ²)				
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		NOV 2013	14,00%	0,14
Počet osôb v prenajatej časti		16		
Doba krátkodobého prenájmu od 05,00 do 24,00 hod		19,00	kWh	počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny		Nizka spotr.	9,00	Vysoká spotr.
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01842	91 884,83	744
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00127		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00509		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, nízka spotreba		0,00084		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW, vysoká spotreba		0,00338		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,02727		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,25	počet akcií	1
Predpokladané náklady za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
n vUK - náklady za variabilnú zložku tepla		0,041000	656 320,20	26 909,13
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla		199,92000	123,8340	24 756,89
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				61 999,23
Predpokladané náklady za teplú vodu		cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vtUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka		0,041000	29 077,92	1 192,19
N ftUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka		199,92000	5,4864	1 096,84
N VaS - VaS - vodné a stočné		2,2100	245,01	541,47
N Tuv - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 830,51	3 396,61
Predpokladané náklady za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m	€ bez DPH
CN sv - VaS - vodné a stočné		2,2100	2 495	5 513,95
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda		0,9000	3 067,08	2 760,37
Predpokladané náklady za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%			24 898	5 736,41
N e oc náklady za elektrinu, osoby 30%			10 670	2 458,46
N e - náklady za elektrinu celkom		0,2304	35 568	8 194,87
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla		0,041000	162,5067	6,66
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla		199,92000	0,0307	6,13
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				15,35
Náklady nájomcu za TUV		nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vtUV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka		0,041000	45,92	1,88
N ftUV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka		199,920000	0,0087	1,73
M VaS ks - vodné a stočné		2,2100	0,387	0,86
M tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,36
Náklady nájomcu za studenú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks - VaS - vodné a stočné		2,2100	1,548	3,42
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu		nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche		0,9000	0,4594	0,41
Náklady nájomcu za elektrinu		nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche			19,20	4,42
N e oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb			8,29	1,91
N e ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,2304	27,49	7,60
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				15,35
Teplá voda				5,36
Studená voda				4,10
Zrážková voda				0,50
Elektrina				7,60
Poplatok za spracovanie údajov				7,51
Upratovanie				116,09
Košice, 16. 10. 2013		Spolu 156,51		

55,4
15,36
↑

8,2	12	28	309	58,0	58,0	58,0
-----	----	----	-----	------	------	------

26	W.A.
	W.A.
27	W.A.
	W.A.
28	W.A.
	W.A.
29	W.A.
	W.A.
30	W.A.
	W.A.
31	W.A.
	W.A.
32	W.A.
	W.A.
33	W.A.
	W.A.
34	W.A.
	W.A.
35	W.A.
	W.A.
36	W.A.
	W.A.
37	W.A.
	W.A.
38	W.A.
	W.A.
39	W.A.
	W.A.
40	W.A.
	W.A.
41	W.A.
	W.A.
42	W.A.
	W.A.
43	W.A.
	W.A.
44	W.A.
	W.A.
45	W.A.
	W.A.
46	W.A.
	W.A.
47	W.A.
	W.A.
48	W.A.
	W.A.
49	W.A.
	W.A.
50	W.A.
	W.A.
51	W.A.
	W.A.
52	W.A.
	W.A.
53	W.A.
	W.A.
54	W.A.
	W.A.
55	W.A.
	W.A.
56	W.A.
	W.A.
57	W.A.
	W.A.
58	W.A.
	W.A.
59	W.A.
	W.A.
60	W.A.
	W.A.
61	W.A.
	W.A.
62	W.A.
	W.A.
63	W.A.
	W.A.
64	W.A.
	W.A.
65	W.A.
	W.A.
66	W.A.
	W.A.
67	W.A.
	W.A.
68	W.A.
	W.A.
69	W.A.
	W.A.
70	W.A.
	W.A.
71	W.A.
	W.A.
72	W.A.
	W.A.
73	W.A.
	W.A.
74	W.A.
	W.A.
75	W.A.
	W.A.
76	W.A.
	W.A.
77	W.A.
	W.A.
78	W.A.
	W.A.
79	W.A.
	W.A.
80	W.A.
	W.A.
81	W.A.
	W.A.
82	W.A.
	W.A.
83	W.A.
	W.A.
84	W.A.
	W.A.
85	W.A.
	W.A.
86	W.A.
	W.A.
87	W.A.
	W.A.
88	W.A.
	W.A.
89	W.A.
	W.A.
90	W.A.
	W.A.
91	W.A.
	W.A.
92	W.A.
	W.A.
93	W.A.
	W.A.
94	W.A.
	W.A.
95	W.A.
	W.A.
96	W.A.
	W.A.
97	W.A.
	W.A.
98	W.A.
	W.A.
99	W.A.
	W.A.
100	W.A.
	W.A.

[illegible]

647	14336	2002	158
-----	-------	------	-----

1772.10.11

110117

1891

	TRIEDA
	W.C.
	CABINET
	TRIEDA
	TRIEDA
	TRIEDA

1	100
2	100
3	100
4	100
5	100
6	100
7	100
8	100
9	100
10	100
11	100
12	100
13	100
14	100
15	100
16	100
17	100
18	100
19	100
20	100
21	100
22	100
23	100
24	100
25	100
26	100
27	100
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100