

2013002611

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: SLIVA VLADIMÍR, Ing. poradové číslo 1
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 41, 040 23 KOŠICE

PALLÉROVÁ EMŐKE, Ing. poradové číslo 2
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ČORDÁKOVA 41, 040 23 KOŠICE

1. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 41 bytového domu ČORDÁKOVA 39, 41 v Košiciach, súpisné číslo 1223, zapísanom na liste vlastníctva č. 2086, katastrálne územie GRUNT.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-5106/2013.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3102 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 371 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2780.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3125 /100000.

2. Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v ČI. II bod 1. nadobúdajú kupujúci do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým číslom 1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 2/3.

Kupujúci pod poradovým číslom 2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/3.

3. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

4. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2780 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 338.68 EUR (slovom: tristotridsaťosem eur šesťdesiatosem centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu vo výške 338 68 EUR (slovom: tristotridsaťosem eur šesťdesiatosem centov) kupujúci; zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci: túto skutočnosť potvrdzuje

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach, dňa **18. NOV 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

SLIVA VLADIMÍR, Ing.

PALLEROVÁ EMŐKE, Ing.

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1223
Dom: ČORDÁKOVA 39,41

Zastavaný pozemok

parcela registra "C" číslo 3102 o výmere 371 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2780.

Byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 41, bytového domu ČORDÁKOVA 39,41.

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3125/100000.

(čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 1 : $6250 / 300000 = 225,79$ EUR)

(čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým č. 2 : $3125 / 300000 = 112,89$ EUR)

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 338,68 EUR.

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



ŽKE č. 15/1995 7.9.

ČORDAKOVA 39,41

Názov organizácie	Okres :	Katastrálne územie :
	KOŠICE II	ČLUNT
Správa katastra Košice II	Číslo zákazky :	Mapový list číslo :
	106/2003	6-1/12
Mierka : 1:1000		
KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhovuje :	Podpis :	Pečiatka podpis :
Dátum :	Dátum :	