

2013002609

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: RYBÁR MILAN
Rodné meno:
Dátum nar. :
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 47 , 040 22 KOŠICE

V zastúpení: **RYBÁROVÁ VIERA**
Rodné meno:
Dátum nar. :
Rodné číslo:
Rodinný stav:
KROSNÍANSKA 47 , 040 22 KOŠICE

RYBÁROVÁ VIERA
Rodné meno:
Dátum nar. :
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: KROSNÍANSKA 47 , 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 47 bytového domu KROSNÍANSKA 45, 47 V Košiciach, súpisné číslo 786, zapísanom na liste vlastníctva 11888, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V - 5841 /13
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2922 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 359 m² zapísanom na liste vlastníctva č 12632.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3118 / 100000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12632 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1 Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods 1 tejto zmluvy.za dohodnutú kúpnu cenu 1.49 EUR (slovom: jedno euro. štyridsaťdeväť centov).
2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 1,49 EUR (slovom: jedno euro. štyridsaťdeväť centov) kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci vyhlasuje že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice-Katastrálny odbore
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- 4 Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

18 NOV. 2013

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

RYBÁR MILAN,

RYBÁROVÁ VIERA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 786
Dom. KROSNĽANSKA 45. 47

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2922 o výmere 359 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 12632.

Byt č. 24 na 4. poschodí vo vchode č. 47. bytového domu KROSNĽANSKA 45.47

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3118 / 100000

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku: 0,13 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 1,49 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30 1260 Sk.

N 35/2013
Nz 12958/2013
NCRIš 13245/2013

osvedčený odpis
prvá strana
Notárska zápisnica

napísaná dňa **22. 04. 2013** (dvadsiateho druhého apríla dvetisictrinášť), notárkou JUDr.
Vierou Šmajdovou, v Notárskej kancelárii JUDr. Viery Šmajdovej, v Košiciach. Zborovská 2.

..... -Dostavila som sa na miesto samé, do bytu č. 8 (osem) na štvrtom poschodí na
Krosnianskej ulici č. 47 v Košiciach. Predstúpili pred mňa, JUDr. Vieru Šmajdovú, notárku
so sídlom v Košiciach, Zborovská 2, mne menom a osobne neznámi:-----

Milan Rybár, rod. nar. rodné číslo trvalý pobyt Košice,
Krosnianska 786/47. číslo občianskeho preukazu: ,-----
ako s p l n o m o c n i t e ľ . -----

a-----
Viera Rybárová, rod. nar. rodné číslo trvalý pobyt
Košice. Krosnianska 786/47, číslo občianskeho preukazu: ,-----
ako s p l n o m o c n e ň á , -----

Gabriela Zeleňáková, rod. nar. , rodné číslo trvalý
pobyt Košice. Krosnianska 786/47, číslo občianskeho preukazu: -----
a -----

Tomáš Kaczvinský, rod. nar. rodné číslo trvalý
pobyt Košice, Krosnianska 786/47, číslo občianskeho preukazu: -----
obidvaja ako s v e d k o v i a ú k o n u , -----

ktorí svoju osobnú totožnosť preukázali občianskymi preukazmi, sú podľa vlastného
vyhlásenia k právnym úkonom spôsobilí a **Milan Rybár**, ktorý pre chorobu
nemôže písať, ma v prítomnosti dvoch svedkov úkonu požiadal, aby som s nimi
spísala do notárskej zápisnice túto:-----

----- -.....— **generálnu plnú moc**-----

.....**Milan Rybár, rod.** nar. rodné číslo , trvalý pobyt
Košice, Krosnianska 786/47,-----

- ----- s p l n o m o c ň u j e m n a d o b u n e u r č i t ú -----

svoju manželku: -----
Vieru Rybárovú, rod. **nar.** **rodné číslo** **trvalý pobyt**
Košice, Krosnianska 786/47,-----

- na zastupovanie:-----
- pri všetkých právnych úkonoch, pri uzatváraní zmlúv v mojom mene akéhokoľvek druhu, -----
 - v styku so Sociálnou poisťovňou, vrátane preberania invalidného dôchodku.-----
 - v styku so zdravotnou poisťovňou,-----
 - v styku s úradom práce,-----
 - pri všetkých úkonoch v súvislosti s poskytovaním sociálnych služieb,-----
 - na každom úrade, vrátane daňového úradu,-----
 - na každom štátnom orgáne,-----
 - na každom súde (vrátane podávania návrhov, žiadostí, vyjadrovaní sa k nim, podávaní opravných prostriedkov, vrátane zastupovania v dedičských veciach),-----
 - v každom peňažnom ústave pri všetkých bankových operáciách,-----
 - pri preberaní zásielok akéhokoľvek druhu, vrátane preberania zásielok so službou do vlastných rúk, -----
 - pri všetkých úkonoch týkajúcich sa poskytovania mojej zdravotnej starostlivosti, vrátane nahliadania do zdravotnej dokumentácie,-----
 - na jednanie so Stavebným bytovým družstvom III, so sídlom Furčianska 60. Košice, a to na všetky právne úkony týkajúce sa odkúpenia bytu č. 8 (osem) na štvrtom poschodí na ulici Krosnianska č. 47 v Košiciach, vrátane pozemku pod bytovým domom, v ktorom je tento byt umiestnený a na zastupovanie pred príslušnou Správou katastra a na všetky úkony s tým súvisiace,-----
 - pri právnych úkonoch na Dopravnom inšpektoráte v Košiciach v súvislosti s prepisom osobného motorového vozidla evidenčné číslo: VIN:
- pri vybavovaní osobných dokladov na príslušnom okresnom oddelení policajného zboru v Košiciach.-----

.....Túto plnú moc robím z dôvodu zlého zdravotného stavu.-----
----- **Viera Rybárová, rod.** **nar.** , rodné číslo trvalý pobyt Košice. Krosnianska 786/47. **vy h l a s u j e m , ž e p l n o m o c e n s t v o prijímam.** -----

.....My svedkovia úkonu:-----

Gabriela Zeleňáková, rod. **nar.** , rodné číslo , trvalý pobyt Košice. Krosnianska 786/47,-----
a.-----
Tomáš Kaczvinský. **nar.** rodné číslo trvalý pobyt Košice, Krosnianska 786/47, -----

tretia strana

..... O tomto právnom úkone som túto notársku zápisnicu napísala, účastníkom prečítala a vysvetlila, títo ju schválili a na znak svojho súhlasu predomnou vlastnoručne podpísali.-----

Svedkovia úkonu:

Gabriela Zelenáková, v.r.

Tomáš Kaczvinský, v.r.

Splnomocnená:

Viera Rybárová, v.r.

Notárka:

JUDr. Viera Smajdová, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky č. 1

so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:

JUDr. VIERA SMAJDOVÁ, NOTÁR, KOŠICE

----- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zhoduje s pôvodnou, na troch stranách napísanou notárskou zápisnicou, ktorá je uschovaná v Notárskej kancelárii JUDr. Viery Šmajdovej, v Košiciach, Zborovská 2, pod číslom N 35/2013, Nz 12958/2013. NCRI 13245/2013. —.....—

V Košiciach dňa 17. 10. 2013

Notárka:

N 35/2013
Nz 12958/2013
NCRIš 13245/2013

osvedčený odpis
prvá strana
Notárska zápisnica

napísaná dňa **10. 06. 2013** (desiateho júna dvetisíctrinásť), notárkou JUDr. Vierou Šmajdovou. v Notárskej kancelárii JUDr. Viery Šmajdovej, v Košiciach, Zborovská 2.-----

----- Dostavila som sa na miesto samé. do bytu č. 24 (dvadsaťštyri) na štvrtom poschodí na Krosnianskej ulici č. 47 v Košiciach. Predstúpili predo mňa, JUDr. Vieru Šmajdovú, notárku so sídlom v Košiciach, Zborovská 2, mne menom a osobne neznámi:-----

Milan Rybár, rod. nar. rodné číslo trvalý pobyt Košice, Krosnianska 786/47, číslo občianskeho preukazu: ,-----
ako s p l n o m o c n i t e ľ . -----
a-----
Viera Rybárová, rod. nar. rodné číslo , trvalý pobyt Košice, Krosnianska 786/47. číslo občianskeho preukazu: -----
ako s p l n o m o c n e n á , -----

Gabriela Zelenáková, rod. nar. rodné číslo trvalý pobyt Košice, Krosnianska 786/47, číslo občianskeho preukazu: -----
a-----
Tomáš Kaczvinský, rod. nar. rodné číslo , trvalý pobyt Košice. Krosnianska 786/47, číslo občianskeho preukazu: -----
obidvaja ako s v e d k o v i a ú k o n u , -----

ktorí svoju osobnú totožnosť preukázali občianskymi preukazmi, sú podľa vlastného vyhlásenia k právnym úkonom spôsobilí a **Milan Rybár**, ktorý pre chorobu nemôže písať, ma v prítomnosti dvoch svedkov úkonu požiadal, aby som s nimi spísala do notárskej zápisnice túto:-----

----- **o p r a v n ú d o l o ž k u** -----
k notárskej zápisnici N 35/2013, Nz 12958/2013, NCRIš 13245/2013,
— zo dňa **22. 04. 2013** (dvadsiateho druhého apríla dvetisíctrinásť). —

Na prvej strane, v úvode notárskej zápisnice, je nesprávne uvedený text:

----- Dostavila som sa na miesto samé, do bytu č. **8 (osem)** na štvrtom poschodí na Krosnianskej ulici č. 47 v Košiciach. Predstúpili predo mňa, JUDr. Vieru Šmajdovú, notárku so sídlom v Košiciach. Zborovská 2, mne menom a osobne neznámi:-----

Správne má byť uvedený text:

----- Dostavila som sa na miesto samé, do bytu č. 24 (dvadsaťštyri) na štvrtom posch
Krosnianskej ulici č. 47 v Košiciach. Predstúpili pred mňa. JUDr. VIERU ŠMAJDOVÚ, n
so sídlom v Košiciach, Zborovská 2, mne menom a osobne neznámi:-----

Na druhej strane notárskej zápisnice je nesprávne uvedený text:

... na zastupovanie:

- pri všetkých právnych úkonoch, pri uzatváraní zmlúv v mojom mene akéhokoľvek druhu.
- v styku so Sociálnou poisťovňou, vrátane preberania invalidného dôchodku,
- v styku so zdravotnou poisťovňou.....
- v styku s úradom práce.....
- pri všetkých úkonoch v súvislosti s poskytovaním sociálnych služieb,-----
- na každom úrade, vrátane daňového úradu,-----
- na každom štátnom orgáne, -----
- na každom súde (vrátane podávania návrhov, žiadostí, vyjadrovaní sa k nim, podávaní opravných prostriedkov, vrátane zastupovania v dedičských veciach),-----
- v každom peňažnom ústave pri všetkých bankových operáciách.-----
- pri preberaní zásielok akéhokoľvek druhu, vrátane preberania zásielok so službou d
vlastných rúk,-----
- pri všetkých úkonoch týkajúcich sa poskytovania mojej zdravotnej starostlivosti, vrátane
nahliadania do zdravotnej dokumentácie,-----
- na jednanie so Stavebným bytovým družstvom III. so sídlom Furčianska 60. Košice, a to na
všetky právne úkony týkajúce sa odkúpenia bytu č. **S (osem)** na štvrtom poschodí na ulici
Krosnianska č. 47 v Košiciach, vrátane pozemku pod bytovým domom, v ktorom je tento byt
umiestnený a na zastupovanie pred príslušnou Správou katastra a na všetky úkony s tým
súvisiace, -----
- pri právnych úkonoch na Dopravnom inšpektoráte v Košiciach v súvislosti s prepisom
osobného motorového vozidla
evidenčné číslo: VIN:
- pri vybavovaní osobných dokladov na príslušnom okresnom oddelení policajného zboru v
Košiciach.-----

Správne má byť uvedený text:

..... na zastupovanie:..... -..... -----

- pri všetkých právnych úkonoch, pri uzatváraní zmlúv v mojom mene akéhokoľvek druhu, —

- v styku so Sociálnou poisťovňou, vrátane preberania invalidného dôchodku,-----

- v styku so zdravotnou poisťovňou.-----

- v styku s úradom práce, —-----

- pri všetkých úkonoch v súvislosti s poskytovaním sociálnych služieb,-----

- na každom úrade, vrátane daňového úradu..... —

- na každom štátnom orgáne,..... -..... -----

tretia strana

- na každom súde (vrátane podávania návrhov, žiadostí, vyjadrovaní sa k nim, podávaní opravných prostriedkov, vrátane zastupovania v dedičských veciach),.....
- v každom peňažnom ústave pri všetkých bankových operáciách,-----
- pri preberaní zásielok akéhokoľvek druhu, vrátane preberania zásielok so službou do vlastných rúk, -----
- pri všetkých úkonoch týkajúcich sa poskytovania mojej zdravotnej starostlivosti, vrátane nahliadania do zdravotnej dokumentácie,.....-.....-.....
- na jednanie so Stavebným bytovým družstvom III, so sídlom Furčianska 60, Košice, a to na všetky právne úkony týkajúce sa odkúpenia bytu č. **24 (dvaďsaťštyri)** na štvrtom poschode na ulici Krosnianska č. 47 v Košiciach, vrátane pozemku pod bytovým domom, v ktorom je tento byt umiestnený a na zastupovanie pred príslušnou Správou katastra a na všetky úkony s tým súvisiace. —.....—
- pri právnych úkonoch na Dopravnom inšpektoráte v Košiciach v súvislosti s prepisom osobného motorového vozidla
evidenčné číslo: VIN:
- pri vybavovaní osobných dokladov na príslušnom okresnom oddelení policajného zboru v Košiciach.....—

.....My svedkovia úkonu:-----
Gabriela Zeleňáková, rod. nar. , rodné číslo trvalý
 pobyt Košice. Krosnianska 786/47,-----
 a -----
Tomáš Kaczvinský, nar. , rodné číslo trvalý pobyt Košice,
 Krosnianska 786/47, -----
v y h l a s u j e m e , že sme boli prítomní pri prejave vôle. prečítaní a schválení opravnej
 doložky k notárskej zápisnici Milanom Rybárom.-----

----- O tomto právnom úkone som túto opravnú doložku k notárskej zápisnici i napísala,
účastníkom prečítala a vysvetlila, títo ju schválili a na znak svojho súhlasu predomnou
vlastnoručne podpísali.-----

Svedkovia úkonu:
Gabriela Zeleňáková, v.r.
Tomáš Kaczvinský, v.r.

Splnomocnená:
Viera Rybárová, v.r.

Notárka:
JUDr. Viera Smajdová, v.r.

Odtlačok úradnej pečiatky č. 1
so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom:
JUDr. VIERA SMAJDOVÁ, NOTÁR, KOŠICE

----- Osvedčujem, že tento odpis sa doslovne zhoduje s pôvodnou, na troch stranách
napísanou opravnou doložkou notárskej zápisnice, ktorá je uschovaná v Notárskej kancelárii
JUDr. Viery Šmajdovej, v Košiciach. Zborovská 2, pod číslom N 35/2013, Nz 129-50/2013,
NCRIs 13245/2013.

V Košiciach dňa 17. 10. 2013

Notárka: