

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I Účastníci dohody

Veriteľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice
IČO: 00 691 135
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
č. účtu:

(ďalej len „veriteľ“)

Dlžník: **HOUSE development s.r.o.**
so sídlom Mlynárska 11, 040 01 Košice
IČO: 46 397 779
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro, vo vložke č. 28543/V
štatutárny orgán: Ing. Richard Kašťák - konateľ
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „dlžník“)

(ďalej spoločne aj „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto dohodu o urovnaní (ďalej len „dohoda“)

Čl. II Preambula

- Veriteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 2447/88 o výmere 5 617 m², zapísaného na LV č. 12576, okres Košice II, obec Košice - Západ, kat. územie: Terasa (ďalej len „pozemok“)
- Dlžník reálne užíval časť pozemku bez právneho titulu, a to za obdobie
 - od 01.05.2012 do 30.03.2013 vo výmere 1832 m²,
 - od 01.04.2013 do 01.09.2013 vo výmere 2541 m²,
 - od 01.09.2013 do 30.11.2013 vo výmere 1832 m²,čím sa bezdôvodne obohatil na úkor veriteľa.

Čl. III Predmet dohody

- Účastníci dohody touto dohodou vyjadrujú svoju vôľu na urovnaní vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z povinnosti dlžníka zaplatiť veriteľovi za užívanie pozemku bez právneho titulu za čas a v rozsahu ako je uvedené v čl. II ods. 3 dohody a za cenu 4,8 €/m²/rok, čo je obvyklá cena za nájom pre danú lokalitu.
- Dlžník týmto v zmysle ustanovení § 558 a nasl. Občianskeho zákonníka uznáva svoj Dlh voči Veriteľovi podľa tejto dohody čo do dôvodu a výšky.

Čl. IV
Povinnosti účastníkov dohody

1. Dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi sumu **15.341,20 €** bezhotovostným bankovým prevodom na účet veriteľa uvedený v čl. I. dohody. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa.
2. Dlžník je povinný zaplatiť veriteľovi dohodnutú sumu podľa predchádzajúceho bodu v deň podpisu tejto dohody dlžníkom.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých veriteľ obdrží dva rovnopisy a dlžník jeden rovnopis.
2. Účastníci dohody prehlasujú, že súhlasia s textom tejto dohody, a že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že ju uzatvárajú bez nátlaku a po zrelej úvahe, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto dohoda o urovnaní nadobúda platnosť dňom jej podpisu účastníkmi dohody a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa **19. NOV. 2013**

V Košiciach, dňa **15. 11. 2013**

Za veriteľa:

Za dlžníka:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Richard Kašťák
konateľ