

2013002570

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. E - hold a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Peter Ďurica - predseda predstavenstva
Sídlo: Trieda SNP 61, 040 11 Košice
Bankové spojenie
Číslo účtu:
IČO: 31 693 091
DIČ: 2020498293
IČ DPH: SK 2020498293
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1520/V.

(ďalej len „povinný“)

2. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Južné Mesto, vedených na LV č. 14207, parcely registra "C" katastra nehnuteľností a to :
 - pozemok, parc.č. 3499/4 - ostatné plochy vo výmere 190 m²
 - pozemok, parc.č. 3499/5 - ostatné plochy vo výmere 932 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí (trakčné stožiare a elektrické káble verejného osvetlenia) na pozemkoch špecifikovaných v ods.l tohto článku, dotknutých realizáciou stavby „Preložka trolejového vedenia - električková trať“.
3. Na pozemkoch uvedených v ods.l tohto článku, nachádzajúcich sa na ulici Alejová Košice, bola v rámci stavby „Obytný súbor Dunajská“ Objekt SO 13.2 Preložka trolejového vedenia - električková trať Stupeň DSP, zrealizovaná prekládka 4 ks trakčných stožiarov, vo vlastníctve oprávneného, vyvolaná výstavbou komunikácií ako 2 etapa realizácie stavby „Obytný dom Dunajská“.

Článok II

Účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom prístupu a vstupu osôb a vjazdu technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom užívania, údržby trakčných stožiarov a súčastí trakčného napájania, opráv inžinierskych sietí a umožnenie manipulácie súvisiacej s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami a rekonštrukčnými prácami na trakčných stožiaroch.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom spoločnosťou GEOTEAM M.Z., Lôčľerova 2 Košice č.62/2013 zo dňa 07.06.2013, overenom Správou katastra Košice dňa 28.06.2013 pod č. 524/13, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcelách č. 3499/4 - ostatné plochy v rozsahu 6 m² a pare. č. 3499/5 - ostatné plochy v rozsahu 133 m².
2. Geometrický plán č.62/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151pods. 2a4 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného bezodplatne.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy,

- b) vhodným spôsobom vopred vyrozumie povinného z vecného bremena o potrebe a rozsahu výkonu činnosti na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 zmluvy
- c) na vlastné náklady odstráni všetky škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v čl. I ods.1 zmluvy,
- b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v čl. I ods.1 zmluvy na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

12 NOV. 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Peter Ďurica
predseda predstavenstva

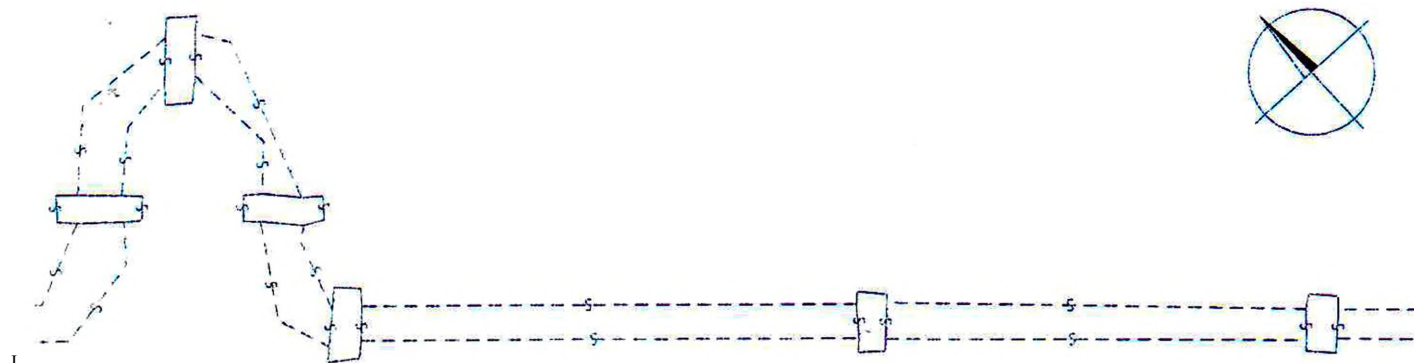
GEOTEAM M.Z. Lôfflerova 2, 040 01 Košice IČO: 10 68 96 13
ZÁBER VECNÉHO BREMENA PRE GPČ.62/2013 , k.ú.:Južné Mesto

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav								Zmeny				Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely														
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód
							Stav právny je totožný s registrom C KN									
	14207			3499/4	190		ostat.pl.						3499/4	190	ostat.pl. 29	doterajší
	14207			3499/5	932		ostat.pl.						3499/5	932	ostat.pl. 29	doterajší
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (trakčné stožiare a el.káble verejného osvetlenia) na parcelách reg. C KN č.3499/4 a 3499/5 v prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A 044 11 Košice vo vyznačenom rozsahu.																
Legenda:																
Kód spôsobu využívania:																
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie																



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOTEAM M.Z. Löfflerova 2 040 01 Košice IČO: 10 68 96 13		Kraj Košický Kat. územie Južné Mesto	Okres Južné Mesto Číslo plánu 62/2013	Obec Košice MČ-Juh Mapový list č. Veľká Ida 5-0/43
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu				
Vyhoviteľ Dňa: 7.6.2013 Meno: Ing. R. Rizman		Autorizačne overil Dňa: 7.6.2013 Meno: Ing. M. Zemen PhD.		Úradne overil Meno: Ing. Peter Bajus
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>		Náležitosti sú a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 28. JÚN 2013 Číslo: 524/13
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) 4445 E		Úradne overené podľa zákona NR SR č. 217/1995 geodézií a kartografií		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



3499/3

