

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2013002561

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Z b. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca:

Súkromná základná umelecká škola
Štatutárny orgán: Daniela Markušová, riaditeľ
sídlo: Miškovecká 20, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 42107547
„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

- Predmetom nájmu je:
 - Nebytový priestor- trieda, nachádzajúca sa v objekte **MŠ Humenská 51** Košice, stavba so súpisným číslom 345, nachádzajúca sa na parcele číslo 1012, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 14305.
 - Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Kežmarská 45** Košice, stavba so súpisným číslom 295, nachádzajúca sa na parcele číslo 872, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 14305.
 - Nebytový priestor- zborovňa, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Oštepová 1** Košice, stavba so súpisným číslom 1516, nachádzajúca sa na parcele číslo 3355/4, na katastrálnom území Juh a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra na LV č. 10194.
 - časť nebytového priestoru v objekte **Materskej školy Za priekopou 57 Košice,-** stavba so súpisným číslom 582, na parcele č. 1030/5, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Myslava, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č.2668
 - časť nebytového priestoru a toprízemie Časti „A“ v objekte **Materskej školy Moldavská 23 Košice,-** stavba so súpisným číslom 1160, na parcele č.2983/4, ktorá sa nachádza na katastrálnom území: Terasa, a je evidovaná Správou katastra Košice na LV č. 14305
- Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
- Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
 - MŠ Humenská 51 50m2
 - MŠ Kežmarská 45 39 m2
 - MŠ Oštepová 1 35 m2

- d) MŠ Za priekopou 57, Košice- Myslava 20 m2
e) MŠ Moldavská 20 21 m2

5. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára odo dňa účinnosti zmluvy do 15.06.2014.
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MŠ Humenská 51
Deň v týždni: utorok v čase : 14:55- 16:30 hod.
štvrtok 14:55-16:30 hod
Počet hodín celkom : 101,4 hod.
- b) MŠ Kežmarská 46
Deň v týždni: pondelok v čase: 14:30-15:30
štvrtok 14:30-15:30
Počet hodín celkom: 60 hod.
- c) MŠ Oštepová 1
Deň v týždni: streda v čase: 07:45-08:30
piatok 1445-15:30
Počet hodín celkom: 64 hod.
- d) MŠ Za priekopou 57
Deň v týždni: štvrtok v čase: 09:00-10:00
Počet hodín celkom: 30 hod.
- e) MŠ Moldavská 23
Deň v týždni: streda v čase: 14:30-16:30
Počet hodín celkom: 120 hod.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenájmania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Humenská 51
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 101,4 \text{ hod.} \times 50 = 1014 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 42,42 €
 - b) MŠ Kežmarská 46
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 60 \text{ hod.} \times 39 = 468 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 21,68 €
 - c) MŠ Oštepová 1
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 64 \text{ hod.} \times 35 = 448 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 27,66 €
 - d) MŠ Za priekopou 57
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 30 \text{ hod.} \times 20 = 120 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 13,71 €
 - e) MŠ Moldavská 23
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 120 \text{ hod.} \times 21 = 504 \text{ €}$ + prevádzkové náklady vo výške 37,65 €
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 2554 €. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 143,12 €. SPOLU: 2697,12 €

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 1348,56 €	zaplatí nájomca do 31.01.2013
sumu 1348,56 €	zaplatí nájomca do 30.04.2013

na účet prenajímateľa v **číslo účtu:** **, variabilný symbol-** číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

- Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
- Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
- Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
- Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
- Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
- Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
- Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
- Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
- V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
- Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
- Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
- Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
- Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
- Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**Článok VII.
Skončenie nájmu**

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu

písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu

výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990

Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

**Článok VIII.
Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

Č.1 a-e - výpočet prevádzkových nákladov

Č.2 a-e - grafické znázornenie predmetu nájmu

Košice **12 NOV. 2013**

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Humenská 51 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	1 271,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	50,00	3,93%		0,0393
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	69,7	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 v kW	0,02680	102 579,95		3010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ²	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00120			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		44
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	148 666,59	6 704,86	8 045,84
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	28,0503	6 168,60	7 402,32
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 448,15
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ²	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	11 444,29	516,14	619,36
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	2,1593	474,86	569,83
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,3499	133,13	312,84	375,41
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 303,83	1 564,60
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,4310	674	1 638,49	1 966,19
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	843,18	834,74	1 001,69
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 364	1 052,46	1 262,95
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 442	451,05	541,26
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3128	4 806	1 503,51	1 804,21
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	93,3402	4,21	5,05
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0176	3,87	4,65
N _{UK ks} - náklady za teplo na UK				9,70
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	45,73	2,06	2,48
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0086	1,90	2,28
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,3499	0,532	1,25	1,50
N _{TUV ks} - náklady za TUV				6,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,4310	1,241	3,02	3,62
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,2636	0,26	0,31
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,19	1,31	1,57
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		9,50	2,97	3,57
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3128	13,69		5,14
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			9,70
	Teplá voda			6,25
	Studená voda			3,62
	Zrážková voda			0,31
	Elektrina			5,14
	Poplatok za spracovanie údajov			5,00
	Upratovanie			
Košice, 27. 09. 2012	Spolu			30,03

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Humenská 51 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice**

Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 271,81			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	50,00	3,93%		0,0393
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	31,7	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02412	67 721,20		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00120			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	150 994,88	6 190,79	7 428,95
N _{HUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	28,4896	5 695,64	6 834,77
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 263,72
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	13 712,16	562,20	674,64
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	2,5872	517,23	620,68
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,1363	133,13	284,40	341,28
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 363,83	1 636,60
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	674	1 489,54	1 787,45
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	843,18	758,86	910,63
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 364	956,78	1 148,13
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 442	410,05	492,06
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2844	4 806	1 366,83	1 640,19
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	38,1835	1,57	1,88
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0072	1,44	1,73
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,61
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	24,91	1,02	1,23
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0047	0,94	1,13
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,1363	0,242	0,52	0,62
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,97
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,564	1,25	1,50
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,1198	0,11	0,13
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,90	0,54	0,65
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		4,32	1,23	1,47
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2844		6,22		2,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,61
	Teplá voda			2,97
	Studená voda			1,50
	Zrážková voda			0,13
	Elektrina			2,12
	Poplatok za spracovanie údajov			2,07
	Upratovanie			
Košice, 26.09.2013	Spolu			12,39

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 378,93			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	39,00	2,83%		0,0283
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	40,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,01736	86 748,43		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00007			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00237			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		40
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	125 722,36	5 670,08	6 804,09
N fÚK - náklady na fixnú zložku tepla	210,91200	23,7212	5 216,58	6 259,89
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 063,99
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	25 628,68	1 155,85	1 387,02
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	4,8356	1 063,41	1 276,09
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	288,00	700,13	840,15
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 919,39	3 503,27
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	688	1 672,53	2 007,03
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	803,78	795,74	954,89
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	1 866,20	2 239,44
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	799,80	959,76
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2595	10 274	2 666,00	3 199,20
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	27,0804	1,22	1,47
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0051	1,12	1,35
in uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (t j)				2,81
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045100	27,18	1,23	1,47
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0051	1,13	1,35
N vaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,305	0,74	0,89
n TUV ks- náklady konečného spotrebiteľa				3,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,713	1,73	2,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1038	0,10	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,70	0,96	1,15
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,42	1,70
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2595	9,15		2,85
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,81
	Teplá voda			3,72
	Studená voda			2,08
	Zrážková voda			0,12
	Elektrina			2,85
	Poplatok za spracovanie údajov			2,32
	Upratovanie			0,80
Košice, 26.09.2013	Spolu			14,70

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Kežmarská 46 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice

Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		1 378,93		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)		39,00	2,83%	0,0283
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim		0,01699	51 739,35	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00007		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00237		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	115 360,86	4 729,80	5 675,75
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	21,7662	4 351,50	5 221,80
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 897,55
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	28 750,91	1 178,79	1 414,54
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	5,4247	1 084,51	1 301,41
N vaS – VaS - vodné a stočné	2,2100	270,90	598,69	718,43
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 861,98	3 434,38
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	688	1 520,48	1 824,58
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	803,78	723,40	868,08
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 192	1 696,55	2 035,85
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 082	727,09	872,51
N E náklady za elektrinu celkom	0,2359	10 274	2 423,64	2 908,36
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	13,2548	0,54	0,65
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0025	0,50	0,60
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,25
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	16,21	0,66	0,80
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0031	0,61	0,73
N vaS ks – vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
N TUV ks – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				1,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,356	0,79	0,95
Naklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks – zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0519	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,85	0,44	0,52
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,73	0,64	0,77
N E ks celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2359		4,58		1,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,25
	Teplá voda			1,94
	Studená voda			0,95
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			1,30
	Poplatok za spracovanie údajov			1,10
	Upratovanie			0,40
Košice, 26.09.2013	Spolu			6,98

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Oštepová 1 Košice pre: Mgr. Gabrielu Ursinyovú - Vzdelávacia ustanovizeň Banská Bystrica				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	35,00	2,39%		0,0239
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	19,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03119	100 925,03		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu vm ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00258			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	225 027,93	9 226,15	11 071,37
N fÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	42,4581	8 488,22	10 185,87
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				21 257,24
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	9 438,77	386,99	464,39
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	1,7809	356,04	427,25
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	162,07	358,17	429,81
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 101,20	1 321,44
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	683	1 509,43	1 811,32
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	833,01	749,71	899,65
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 308	2 092,68	2 511,22
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 560	896,86	1 076,24
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2519	11 868	2 989,55	3 587,46
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	20,7400	0,85	1,02
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0039	0,78	0,94
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,96
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041000	9,66	0,40	0,48
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0018	0,36	0,44
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,166	0,37	0,44
N TUV ks- náklady konečného spotrebiteľa				1,3b
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,387	0,86	1,03
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0431	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,71	0,43	0,52
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,96	0,75	0,90
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2519		4,67		1,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,96
	Teplá voda			1,35
	Studená voda			1,03
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,41
	Poplatok za spracovanie údajov			1,16
	Upratovanie			0,38
Košice, 01. 10. 2013	Spolu			7,34

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Oštepová 1 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2014		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 465,59			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	35,00	2,39%		0,0239
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	45,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02909	154 529,09		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00258			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		45
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	223 955,21	10 100,38	12 120,46
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	42,2557	9 292,54	11 151,04
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 271,50
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	15 088,57	680,49	816,59
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	2,8469	626,07	751,28
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	162,07	393,99	472,79
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 700,55	2 040,66
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	683	1 660,37	1 992,45
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	833,01	824,68	989,62
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 308	2 301,95	2 762,34
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 560	986,55	1 183,86
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2771	11 868	3 288,50	3 946,20
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	45,8237	2,07	2,48
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0086	1,90	2,28
N uk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,76
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	36,56	1,65	1,98
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0069	1,52	1,82
N Vas ks - vodné a stočné	2,4310	0,393	0,95	1,15
N tTUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,94
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,916	2,23	2,67
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1022	0,10	0,12
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,06	1,12	1,35
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,01	1,94	2,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2771	11,07		3,68
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,76
	Teplá voda			4,94
	Studená voda			2,67
	Zrážková voda			0,12
	Elektrina			3,68
	Poplatok za spracovanie údajov			3,24
	Upratovanie			0,90
Košice, 01. 10. 2013	Spolu			20,32

/ýpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	873,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	20,00	2,29%		0,0229
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	10,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,06211	119 831,37		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00347			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	267 182,54	10 954,48	13 145,38
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	50,4118	10 078,33	12 093,99
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 239,37
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	18 750,00	768,75	922,50
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	3,5377	707,26	848,72
N _{vaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	187,50	414,38	497,25
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 890,39	2 268,47
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	625	1 381,25	1 657,50
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	845,72	761,15	913,38
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} - náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 679	1 660,32	1 992,39
N _{Eoc} - náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 862	711,57	853,88
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2486	9 541	2 371,89	2 846,27
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	12,4222	0,51	0,61
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0023	0,47	0,56
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,17
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	8,73	0,36	0,43
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0016	0,33	0,40
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,087	0,19	0,23
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,06
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,204	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0221	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} - nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,69	0,17	0,21
N _{Eoc ks} - náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,56	0,39	0,46
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2486		2,25		0,67
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,17
	Teplá voda			1,06
	Studená voda			0,54
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,67
	Poplatok za spracovanie údajov			0,69
	Upratovanie			0,20
Košice, 01.10.2013	Spolu			4,36

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: Mgr. Gabrielu Ursínyovú-Vzdel. ustanovizeň Banská Bystrica
 Prevádzkové náklady od 1. 1. do 31. 05. 2014 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		873,78		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)		20,00	2,29%	0,0229
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		20,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,05822	184 355,95	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00347		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	20
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	267 182,54	12 049,93	14 459,92
N fUK - náklady na fixnú zložku tepla	219,91200	50,4118	11 086,16	13 303,39
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 763,31
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	18 750,00	845,63	1 014,75
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	3,5377	777,99	933,59
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	187,50	455,81	546,98
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 079,43	2 495,31
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	625	1 519,38	1 823,25
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	845,72	837,26	1 004,71
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 679	1 826,36	2 191,63
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 862	782,72	939,27
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2735	10 495	2 609,08	3 130,90
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	23,2877	1,05	1,26
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0044	0,97	1,16
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,42
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	17,45	0,79	0,94
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0033	0,72	0,87
N vaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,175	0,42	0,51
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,32
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,407	0,99	1,19
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0442	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,39	0,38	0,46
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,12	0,85	1,02
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2735		4,51		1,48
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,42
	Teplá voda			2,32
	Studená voda			1,19
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,48
	Poplatok za spracovanie údajov			1,49
	Upratovanie			0,40
Košice, 01. 10. 2013	Spolu			9,35

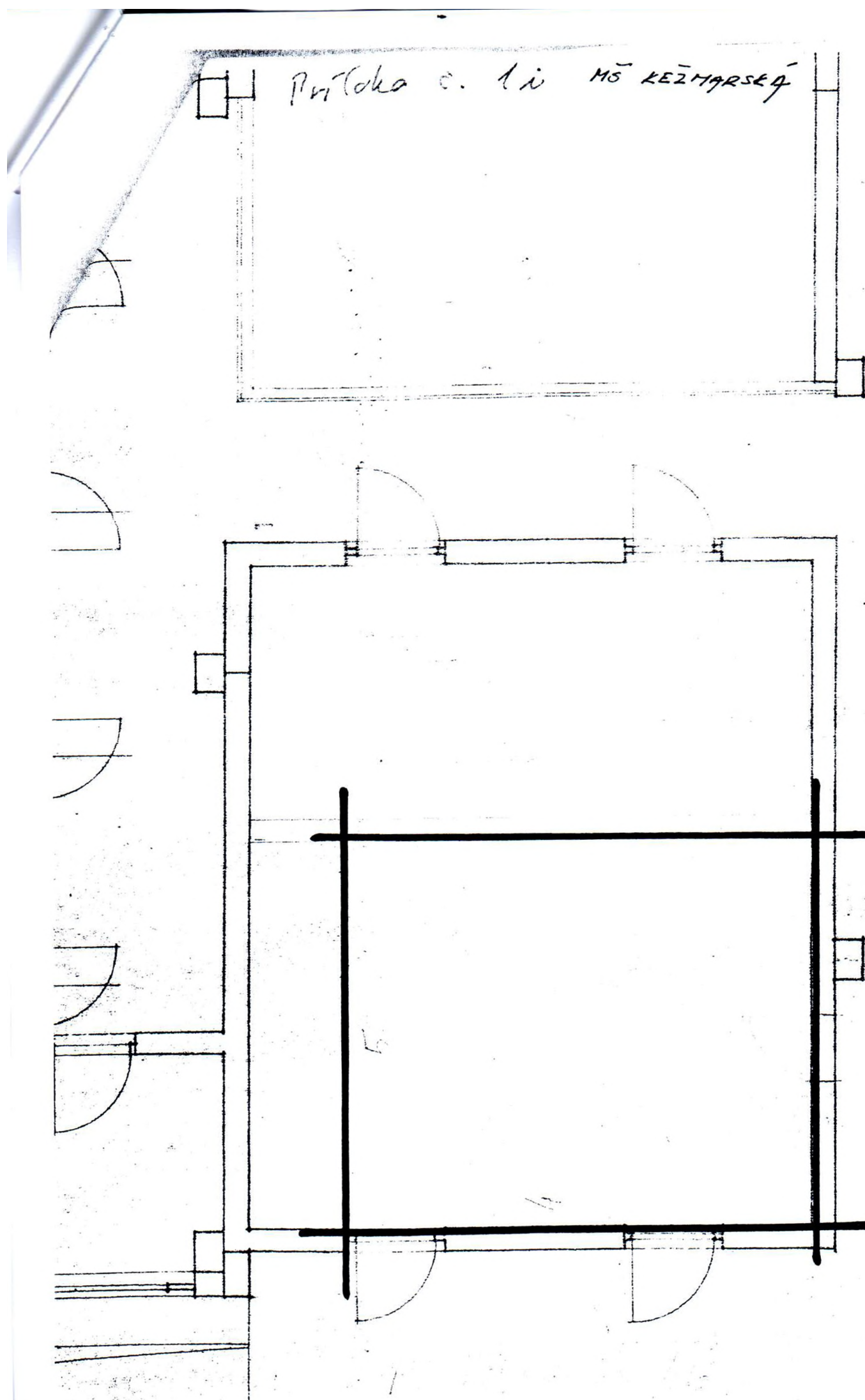
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Moldavská 23 Košice pre: SZUŠ Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná olocha za objekt rozoočítavania v (m ³)	1 328,35			Podiel
S ks - orenaiatá olocha (m ³)	21,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	40,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová SDotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02376	69 679,42		2 208
Smerné číslo hodinovej SDotrebn teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej SDotrebn studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej sootrebn zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00010			
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00283			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	155 361,02	6 369,80	7 643,76
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	29,3134	5 860,33	7 032,40
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 676,16
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	26 396,12	1 082,24	1 298,69
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	4,9804	995,68	1 194,82
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	319,37	705,81	846,97
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 783,73	3 340,48
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	432	954,72	1 145,66
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9000	1 198,82	1 078,94	1 294,73
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 119,88	2 543,85
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	908,52	1 090,22
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,2566	11 802	3 028,39	3 634,07
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	19,9559	0,82	0,98
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0038	0,75	0,90
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,89
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	25,25	1,04	1,24
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0048	0,95	1,14
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,305	0,68	0,81
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				3,19
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,713	1,58	1,89
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZVks} - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0865	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,37	0,61	0,73
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,45	1,40	1,68
N _{e ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2566		7,83		2,41
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,89
	Teplá voda			3,19
	Studená voda			1,89
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			2,41
	Poplatok za spracovanie údajov			1,89
	Upratovanie			0,40
Košice, 26.09.2013	Spolu			11,76

Príloha č.

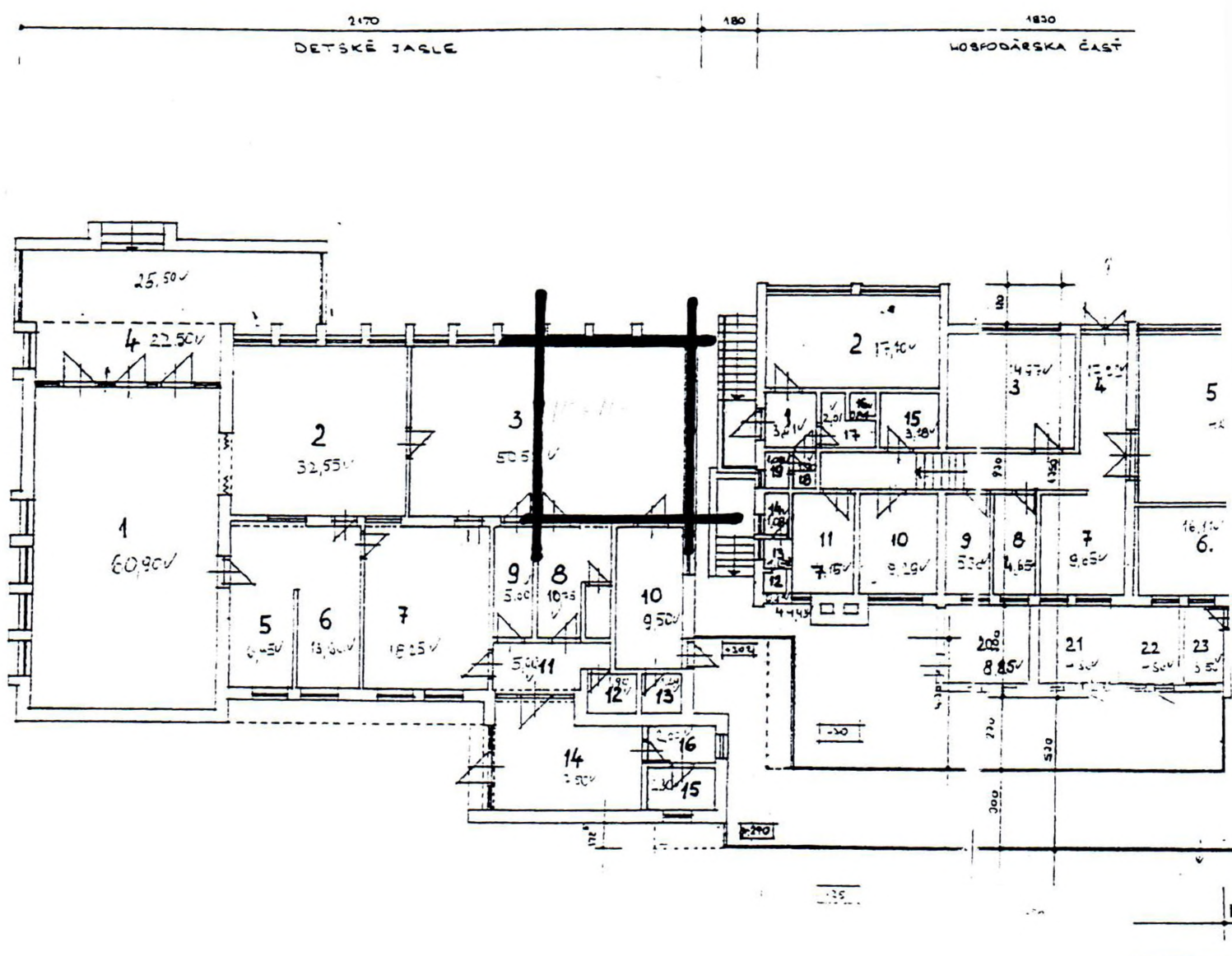
Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Moldavská 23 Košice pre: SZUS Miškovecká 20, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	1 328,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	21,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	80,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02209	106 317,40		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00010			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00283			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		40
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	154 083,19	6 949,15	8 338,98
N FUK - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	20,0723	6 393,35	7 672,02
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 011,00
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	26 691,33	1 203,78	1 444,53
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,91200	5,0361	1 107,50	1 329,00
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	301,00	731,73	878,08
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			3 043,01	3 651,61
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	432	1 050,19	1 260,23
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	0,99	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,8764	1 198,82	1 050,61	1 260,73
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 261	2 331,86	2 798,24
N e oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 541	999,37	1 199,24
N e - náklady za elektrinu celkom	0,2823	11 802	3 331,23	3 997,48
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	37,1033	1,67	2,01
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0070	1,54	1,85
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,86
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	54,17	2,44	2,93
N fTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0102	2,25	2,70
N vaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,611	1,49	1,78
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				7,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,425	3,47	4,16
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,8764	0,1731	0,15	0,18
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,75	1,34	1,61
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		10,91	3,08	3,70
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2823		15,66		5,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,86
	Teplá voda			7,41
	Studená voda			4,16
	Zrážková voda			0,18
	Elektrina			5,30
	Poplatok za spracovanie údajov			4,18
	Upratovanie			0,80
Košice, 26.09.2013	Spolu			25,89

MŠ HUMENSKÁ

na o. f.



príloha č. 1p
MŠ Za priekopou 57, Košice



[illegible]