

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 2013002554

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 00691135

„ďalej len prenájomca“

a

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola

zastúpená: Vincent Svat

sídlo: Krosnianska 6, Košice

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 35553588

„ďalej len nájomca“

**Článok II.
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je:

- a) Nebytový priestor- trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Povstanie českého ľudu** 11, stavba so súpisným číslom 710, nachádzajúca sa na parcele číslo 1993/1, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 1.
- b) Nebytový priestor- miestnosť, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Poľná, Košická Nová Ves**, stavba so súpisným číslom 317, nachádzajúca sa na parcele číslo 1121/2, na katastrálnom území Košická Nová Ves a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 1050.
- c) Nebytový priestor- zborovňa, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č.1.
- d) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č.1.
- e) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Lidické námestie 18**, stavba so súpisným číslom 962, nachádzajúca sa na parcele číslo 2169, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č.1.

- fi Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Hronská 7**, stavba so súpisným číslom 246, nachádzajúca sa na parcele číslo 398, na katastrálnom území Terasa a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 14305.
- g) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Zupkova 37**, stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 1
- h) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Zupkova 37**, stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 1
- i) Nebytový priestor- trieda, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Polianska 4**, stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, na katastrálnom území Staré mesto a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. 14118
- j) Nebytový priestor- trieda, prízemie, nachádzajúci sa v objekte **MŠ Jaltská 33**, stavba so súpisným číslom 944, nachádzajúca sa na parcele číslo 2501, na katastrálnom území Furča a je evidovaná Okresným úradom v Košiciach, Katastrálnym odborom na LV č. I.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:
- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| a) MŠ Povstanie českého ľudu | 20 m ² |
| b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves | 42 m ² |
| c) MŠ Lidické námestie 18 | 18 m ² |
| d) MŠ Lidické námestie 18 | 28,5 m ² |
| e) MŠ Lidické námestie 18 | 28,5 m ² |
| f) MŠ Hronská 7 | 9,95 m ² |
| g) MŠ Zupkova 37 | 37,5 m ² |
| h) MŠ Zupkova 37 | 37,5 m ² |
| i) MŠ Polianska 4 | 14,27 m ² |
| j) MŠ Jaltská 33 | 25 m ² |
4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ČI. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v ČI. III tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania vo výtvarnom, hudobnom a tanečnom odbore.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **od 01.11.2013 do 30.05.2014**.
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) MS Povstanie českého ľudu 11
Deň v týždni: streda v čase : 15:00- 15:45 hod
Počet hodín celkom : 26 x 0,75 = 19,5 hod.

- b) MŠ Poľná 1
Deň v týždni: utorok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- c) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: streda v čase: 14:50-15:35
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- d) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: piatok v čase: 14:45-15:30
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- e) MŠ Lidické námestie 18
Deň v týždni: utorok v čase: 14:45-15:30
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- f) MŠ Hronská 7
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- g) MŠ Zupkova 37
Deň v týždni: utorok v čase: 15:30- 16:15
Streda v čase 15:30-16:15
Počet hodín celkom: $26 \times 1,5 = 39$
- h) MŠ Zupkova 37
Deň v týždni: streda v čase: 15:30-16:15
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- i) MŠ Polianska 4
Deň v týždni: piatok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$
- j) MŠ Jaltská 33
Deň v týždni: utorok v čase: 14:50-15:35
Počet hodín celkom: $26 \times 0,75 = 19,5$

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

MŠ
nájomné vo výške 0,2 €/hod/m² + prevádzkové náklady uvedené v prílohách č. Ia-Ij

- | | |
|---------------------------------|---|
| a) MŠ Povstanie českého ľudu | $0,2 \times 19,5 \text{ hod} \times 20 \text{ m}^2 = 78$ |
| b) MŠ Poľná 1, Košická Nová Ves | $0,2 \times 19,5 \text{ hod} \times 42 \text{ m}^2 = 163,8$ |
| c) MŠ Lidické námestie | $0,2 \times 19,5 \text{ hod} \times 28,50 \text{ m}^2 = 111,15$ |
| d) MŠ Lidické námestie | $0,2 \times 19,5 \text{ hod} \times 18 \text{ m}^2 = 70,2$ |
| e) MŠ Lidické námestie | $0,2 \times 19,5 \text{ hod} \times 28,50 \text{ m}^2 = 111,15$ |
| f) MŠ Hronská 7 | $0,2 \times 19,5 \text{ hod} \times 9,95 \text{ m}^2 = 38,8$ |

- na účet prenajímateľa _____ číslo účtu: _____ , variabilný symbol-
číslo zmluvy.

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ

poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.

11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
 písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
 výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č.
 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
 zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
 jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č.16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno (1) nájomca.

Prílohy:

č. 1a- 1j- výpočet prevádzkových nákladov

č. 2a- 2j- grafické znázornenie prenajatých priestorov

28 OKT. 2013

Košice

prenajímateľ:

nájomca:

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S- celková vykurovaná olocha za objekt rozpočítavania v(m³)	1 264,67			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	20,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	23			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02435	111 618,95		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplei vodv na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenei vodv na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²	0,00013			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00159			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na unratovaní na 1 m² v €	0,02	počet akcií		40
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	161 766,60	7 295,67	8 754,81
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	30,5220	6 712,15	8 054,58
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 809,39
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	47 519,80	2 143,14	2 571,77
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	8,9660	1 971,73	2 366,08
N _{vaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	414,00	1 006,43	1 207,72
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 121,31	6 145,57
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	672	1 633,63	1 960,36
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 449,995	1 435,50	1 722,59
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 943,64	2 332,37
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	832,99	999,59
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,4393	6 320	2 776,63	3 331,95
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	14,6125	0,66	0,79
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0028	0,61	0,73
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,52
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	86,40	3,90	4,68
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0163	3,58	4,30
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,753	1,83	2,20
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				11,17
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,756	4,27	5,12
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0785	0,08	0,09
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,95	0,42	0,50
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,44	5,91	7,09
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,4393		14,40		7,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,52
	Teplá voda			11,17
	Studená voda			5,12
	Zrážková voda			0,09
	Elektrina			7,59
	Poplatok za spracovanie údajov			5,10
	Upratovanie			0,80
Košice, 25. 09. 2013	Spolu			31,40

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Povstania českého ľudu 11 Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6				
Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 264,67			Podiel
S ks - orenaiatá Dlocha (m ³)	20,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	23			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02570	71 760,05		2 208
Smerné číslo hodinovej spotrebnv teolei vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotrebnv studenei vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotrebnv zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00013			
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW	0,00159			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadovaná nákladv na unratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	160 000,11	6 560,00	7 872,01
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	30,1887	6 035,32	7 242,39
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 114,40
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	44 221,08	1 813,06	2 175,68
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	8,3436	1 668,05	2 001,66
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	445,00	983,45	1 180,14
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 464,57	5 357,48
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	672	1 485,12	1 782,14
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 449,995	1 305,00	1 565,99
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 424	1 766,95	2 120,33
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 896	757,26	908,71
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,3994	6 320	2 524,21	3 029,05
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	7,7095	0,32	0,38
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0015	0,29	0,35
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,73
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	37,40	1,53	1,84
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0071	1,41	1,69
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,376	0,83	1,00
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,53
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,878	1,94	2,33
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0393	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,48	0,19	0,23
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,72	2,68	3,22
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3994		7,20		3,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,73
	Teplá voda			4,53
	Studená voda			2,33
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			3,45
	Poplatok za spracovanie údajov			2,22
	Upratovanie			0,40
Košice, 25.09.2013	Spolu			13,69

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Poľná 1 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice				
prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 6. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	7 586,50			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	42,00	0,55%		0,0055
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	11			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02510	573 204,03		3 010
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodz na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00000			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00532			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		40
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	830 730,48	37 465,94	44 959,13
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	241,90320	156,7416	37 916,29	45 499,55
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				90 458,69
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TUVOE} - náklady za ohrev TUV elektrický ohrev	0,168410	31 710,00	5 340,28	6 408,34
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	1 057,00	2 569,57	3 083,48
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 909,85	9 491,82
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	2 433	5 914,62	7 097,55
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	0	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda				
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		88 806	14 955,85	17 947,02
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		38 060	6 409,65	7 691,58
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1684	126 866	21 365,50	25 638,60
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	31,6280	1,43	1,71
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	241,90320	0,0060	1,44	1,73
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,44
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TUV ks} - náklady na ohrev TUV elektrický ohrev	0,168410	10,80	1,82	2,18
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,360	0,88	1,05
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				3,23
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,840	2,04	2,45
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,70	1,13	1,35
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		6,43	1,08	1,30
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1684		13,13		2,65
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,44
	Teplá voda			3,23
	Studená voda			2,45
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			2,65
	Poplatok za spracovanie údajov			2,36
	Upratovanie			
Košice, 27.09.2012	Spolu			14,14

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Poľná 1 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice

Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31.12. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		7 586,50		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		42,00	0,55%	0,0055
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		11		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		15,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02537	424 950,93	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00000		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00532		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	947 493,72	38 847,24	46 616,69
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	178,7724	39 314,20	47 177,04
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				93 793,73
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TÚVOE} - náklady za ohrev TUV el. bojler	0,1531	31 710,00	4 854,80	5 825,76
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	1 057,00	2 335,97	2 803,16
N _{TÚV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			7 190,77	8 628,93
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 433	5 376,93	6 452,32
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda				
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		88 806	13 596,23	16 315,48
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		38 060	5 826,96	6 992,35
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1531	126 866	19 423,18	23 307,82
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	15,9823	0,66	0,79
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0030	0,66	0,80
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,58
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TÚV ks} - náklady na ohrev TUV elektrický bojler	0,153100	5,40	0,83	0,99
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,180	0,40	0,48
N _{TÚV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,47
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,420	0,93	1,11
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,0000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,7967	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,35	0,51	0,62
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		3,21	0,49	0,59
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,1531	6,57		1,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,58
	Teplá voda			1,47
	Studená voda			1,11
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			1,21
	Poplatok za spracovanie údajov			1,07
	Upratovanie			
Košice, 27.09.2012	Spolu			6,45

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: SZUS Krosnianska 6, Košice (II.)				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 06. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	29			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	22,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW	0,02177	168 820,00		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW	0,00231			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m2 v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	244 666,67	11 034,47	13 241,36
N FUK — náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	46,1635	10 151,91	12 182,30
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 423,66
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTUV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	48 606,39	2 192,15	2 630,58
N fTUV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	9,1710	2 016,82	2 420,18
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	441,00	1 072,07	1 286,49
N TUV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 281,04	6 337,24
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. l m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 638	3 981,98	4 778,37
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. l m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 478,59	1 463,80	1 756,56
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 886	2 545,25	3 054,30
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 666	1 090,82	1 308,98
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2338	15 552	3 636,07	4 363,28
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	13,6528	0,62	0,74
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0026	0,57	0,68
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,42
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtuv ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	76,71	3,46	4,15
N ftuv ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0145	3,18	3,82
N vaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,696	1,69	2,03
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa				10,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. l m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,624	3,95	4,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. l m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0495	0,05	0,06
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,45	0,34	0,41
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,43	2,91	3,49
N e ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2338		13,88		3,89
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,42
	Teplá voda			10,00
	Studená voda			4,74
	Zrážková voda			0,06
	Elektrina			3,89
	Poplatok za spracovanie údajov			4,02
	Upratovanie			0,44
Košice, 01. 10. 2013	Spolu 24,57			

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice (II.)**

Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	29			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	10,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02323	109 733,00		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00231			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	244 666,67	10 031,33	12 037,60
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	46,1635	9 229,01	11 074,81
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 112,41
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	48 606,39	1 992,86	2 391,43
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	9,1710	1 833,47	2 200,16
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	441,00	974,61	1 169,53
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 800,94	5 761,13
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 638	3 619,98	4 343,98
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 478,587	1 330,73	1 596,87
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 886	2 313,86	2 776,63
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 666	991,65	1 189,99
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2125	15 552	3 305,52	3 966,62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	6,6207	0,26	0,32
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0012	0,20	0,24
N UK ks - náklady za konečného spotrebiteľa (€)				0,55
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	34,87	1,43	1,72
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0066	1,32	1,58
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,316	0,70	0,84
N TUV ks- náklady konečného spotrebiteľa				4,13
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,738	1,63	1,96
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. i m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0225	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,66	0,14	0,17
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,65	1,20	1,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2125		6,31		1,61
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,55
	Teplá voda			4,13
	Studená voda			1,96
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,61
	Poplatok za spracovanie údajov			1,66
	Upratovanie			0,20
Košice, 01. 10. 2013	Spolu			10,13

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice (IV.)				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 05. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,50	1,33%		0,0133 j
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02177	168 820,00		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00231			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	244 666,67	11 034,47	13 241,36
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	46,1635	10 151,91	12 182,30
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 423,66
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	48 606,39	2 192,15	2 630,58
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	9,1710	2 016,82	2 420,18
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	441,00	1 072,07	1 286,49
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 281,04	6 337,24
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 638	3 981,98	4 778,37
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 478,59	1 463,80	1 756,56
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 886	2 545,25	3 054,30
N _{E OC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odb. miesto		4 666	1 090,82	1 308,98
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2338	15 552	3 636,07	4 363,28
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	10,2396	0,46	0,55
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0019	0,42	0,51
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,06
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	17,86	0,81	0,97
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0034	0,74	0,89
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,162	0,39	0,47
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,378	0,92	1,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0371	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,09	0,25	0,31
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,89	0,68	0,81
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2338		3,98		1,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,06
	Teplá voda			2,33
	Studená voda			1,10
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,12
	Poplatok za spracovanie údajov			1,13
	Upratovanie			0,44
Košice, 15.10.2013	Spolu			7,23

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice (IV.)

Prevádzkové náklady od 15.10.2013 do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim	0,02323	109 733,00		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kWh	0,00231			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	244 666,67	10 031,33	12 037,60
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	46,1635	9 229,01	11 074,81
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 112,41
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	48 606,39	1 992,86	2 391,43
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	9,1710	1 833,47	2 200,16
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	441,00	974,61	1 169,53
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 800,94	5 761,13
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
C N _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 638	3 619,98	4 343,98
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 478,587	1 330,73	1 596,87
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 886	2 313,86	2 776,63
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 666	991,65	1 189,99
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2125	15 552	3 305,52	3 966,62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,9655	0,20	0,24
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0009	0,19	0,22
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,47
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	8,12	0,33	0,40
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0015	0,31	0,37
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,074	0,16	0,20
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,172	0,38	0,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0169	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,49	0,11	0,13
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,31	0,28	0,34
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2125		1,81		0,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,47
	Teplá voda			0,96
	Studená voda			0,46
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,46
	Poplatok za spracovanie údajov			0,47
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			3,04

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice (IV.)**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 05. 2014		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	16,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02177	168 820,00		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00231			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	244 666,67	11 034,47	13 241,36
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	46,1635	10 151,91	12 182,30
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 423,66
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	48 606,39	2 192,15	2 630,58
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	9,1710	2 016,82	2 420,18
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	441,00	1 072,07	1 286,49
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			5 281,04	6 337,24
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} - VaS - vodné a stočné	2,4310	1 638	3 981,98	4 778,37
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. l m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 478,59	1 463,80	1 756,56
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 886	2 545,25	3 054,30
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 666	1 090,82	1 308,98
N _E - náklad v za elektrinu celkom	0,2338	15 552	3 636,07	4 363,28
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	10,2396	0,46	0,55
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0019	0,42	0,51
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,06
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	17,86	0,81	0,97
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0034	0,74	0,89
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,162	0,39	0,47
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} - VaS - vodné a stočné	2,4310	0,378	0,92	1,10
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0371	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,09	0,25	0,31
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,89	0,68	0,81
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2338		3,98		1,12
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,06
	Teplá voda			2,33
	Studená voda			1,10
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,12
	Poplatok za spracovanie údajov			1,13
	Upratovanie			0,44
Košice, 15.10.2013	Spolu			7,23

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Lidické námestie 18, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice (IV.)				
Prevádzkové náklady od 15.10.2013 do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 139,35			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,50	1,33%		0,0133
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02323	109 733,00		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00231			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	244 666,67	10 031,33	12 037,60
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	46,1635	9 229,01	11 074,81
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 112,41
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	48 606,39	1 992,86	2 391,43
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	9,1710	1 833,47	2 200,16
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	441,00	974,61	1 169,53
N _{TÚv} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 800,94	5 761,13
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 638	3 619,98	4 343,98
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 478,587	1 330,73	1 596,87
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{e sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		10 886	2 313,86	2 776,63
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 666	991,65	1 189,99
N _e - náklady za elektrinu celkom	0,2125	15 552	3 305,52	3 966,62
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,9655	0,20	0,24
N _{FÚK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0009	0,19	0,22
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,47
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	8,12	0,33	0,40
N _{FTÚV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0015	0,31	0,37
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,074	0,16	0,20
N _{TÚv ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,96
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,172	0,38	0,46
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0169	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,49	0,11	0,13
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,31	0,28	0,34
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2125		1,81		0,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,47
	Teplá voda			0,96
	Studená voda			0,46
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,46
	Poplatok za spracovanie údajov			0,47
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			3,04

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Hronská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 15. 10. do 31.12. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	916,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	9,95	1,09%		0,0109
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03031	61 361,17		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00220			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		20
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	136 814,20	5 609,38	6 731,26
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	25,8140	5 160,73	6 192,88
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 924,14
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	12 551,99	514,63	617,56
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	2,3683	473,47	568,16
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	100,49	222,08	266,50
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 210,19	1 452,22
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	484	1 069,64	1 283,57
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9000	407,93	367,14	440,56
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 156,91	1 388,29
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	495,82	594,98
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2606	6 342	1 652,73	1 983,27
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	4,5244	0,19	0,22
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0009	0,17	0,20
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,43
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	26,57	1,09	1,31
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0050	1,00	1,20
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,213	0,47	0,56
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				3,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,496	1,10	1,32
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	0,9000	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0076	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,33	0,09	0,10
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,80	0,99	1,19
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2606	4,13		1,29
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,43
	Teplá voda			3,07
	Studená voda			1,32
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			1,29
	Poplatok za spracovanie údajov			1,22
	Upratovanie			0,40
Košice, 2. 10. 2013	Spolu			7,74

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hronská 7 Košice pre: SZUŠ Krosnianská 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2014 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	916,74			Podiel
S ks - orenaiatá plocha (m ³)	9,95	1,09%		0.0109
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	13			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	30,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02795	93 466,34		3 648
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00005			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00220			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		40
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	135 458,46	6 109,18	7 331,01
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	25,5582	5 620,55	6 744,67
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 075,68
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	9 833,62	443,50	532,20
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	1,8554	408,02	489,63
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	131,00	318,46	382,15
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 169,98	1 403,98
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	484	1 176,60	1 411,92
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	407,93	403,85	484,62
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		4 439	1 272,60	1 527,12
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		1 903	545,40	654,48
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2867	6 342	1 818,00	2 181,60
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	8,3425	0,38	0,45
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0016	0,35	0,42
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,87
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	31,94	1,44	1,73
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0060	1,33	1,59
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,425	1,03	1,24
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				4,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,993	2,41	2,90
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. l m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0152	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. l kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,66	0,19	0,23
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,60	2,18	2,61
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2867	8,25		2,84
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,87
	Teplá voda			4,56
	Studená voda			2,90
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			2,84
	Poplatok za spracovanie údajov			2,24
	Upratovanie			0,80
Košice, 2. 10. 2013	Spolu			14,22

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Zupková 37, Košice (streda II.) pre: SZUS Krosnianska 6, Košice

prevádzkové náklady od 15.10.2013 do 31.12. 2013

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 602,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	37,25	2,32%	0,0232
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	6		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	7,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02700	95 551,71	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00470		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií	10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	213 047,28	8 734,94
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	40,1976	8 036,30
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			20 125,49
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	65 412,60	2 681,92
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	12,3420	2 467,41
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	543,00	1 200,03
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 349,36
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	733	1 619,93
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 479,858	1 331,87
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 576	4 536,52
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	Derné miesto	7 104	1 944,22
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2737	23 680	6 480,74
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	7,5433	0,31
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0014	0,28
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)			0,71
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	5,91	0,24
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0011	0,22
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,049	0,11
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa			0,69
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,115	0,25
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0294	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,31	0,36
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,88	0,24
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2737	2,19	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo		0,71
	Teplá voda		0,69
	Studená voda		0,30
	Zrážková voda		0,03
	Elektrina		0,72
	Poplatok za spracovanie údajov		0,49
	Upratovanie		0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu		3,15

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Zupková 37, Košice (streda II.) pre : SZUŠ Krosnianska 6, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2014 do 30. 05. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	37,25	2,32%		0,0232
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	6			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,8	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02531	147 002,62		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00470			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	213 047,28	9 608,43	11 530,12
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	40,1976	8 839,93	10 607,92
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 138,04
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	65 412,60	2 950,11	3 540,13
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	12,3420	2 714,15	3 256,98
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	543,00	1 320,03	1 584,04
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 984,30	8 381,15
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	733	1 781,92	2 138,31
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 479,86	1 465,06	1 758,07
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 576	4 990,17	5 988,21
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 104	2 138,64	2 566,37
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3010	23 680	7 128,82	8 554,58
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	14,8484	0,67	0,80
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0028	0,62	0,74
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,54
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	12,42	0,56	0,67
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0023	0,52	0,62
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,103	0,25	0,30
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,59
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,241	0,58	0,70
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0618	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,76	0,83	1,00
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,84	0,55	0,67
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3010		4,60		1,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,54
	Teplá voda			1,59
	Studená voda			0,70
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,66
	Poplatok za spracovanie údajov			1,11
	Upratovanie			0,42
Košice, 15.10.2013	Spolu			7,10

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Zupková 37, Košice (stredal.) pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 15.10.2013 do 31.12. 2013			zmluva č.	
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania	v (m ³)	1 602,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		37,25	2,32%	0,0232
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		7		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		7,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02700	95 551,71	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00470		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	213 047,28	8 734,94	10 481,93
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	40,1976	8 036,30	9 643,57
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				20 125,49
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	65 412,60	2 681,92	3 218,30
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	12,3420	2 467,41	2 960,90
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	543,00	1 200,03	1 440,04
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 349,36	7 619,23
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	733	1 619,93	1 943,92
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH j
N _{ZV} - zrážková voda	0,9000	1 479,858	1 331,87	1 598,25
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 576	4 536,52	5 443,82
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 104	1 944,22	2 333,07
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2737	23 680	6 480,74	7 776,89
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	7,5433	0,31	0,37
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0014	0,28	0,34
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,71
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	6,90	0,28	0,34
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0013	0,26	0,31
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,057	0,13	0,15
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,80
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,134	0,30	0,35
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0294	0,03	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,31	0,36	0,43
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,02	0,28	0,34
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2737	2,34		0,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,71
	Teplá voda			0,80
	Studená voda			0,35
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,77
	Poplatok za spracovanie údajov			0,53
	Upratovanie			0,20
Košice, 15.10.2013	Spolu			3,40

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Zupková 37, Košice (streda I.) pre : SZUŠ Krosnianska 6, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2014 do 30. 05. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 602,74			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	37,25	2,32%		0,0232
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	7			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,8	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,02531	147 002,62		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00470			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	213 047,28	9 608,43	11 530,12
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	40,1976	8 839,93	10 607,92
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 138,04
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	65 412,60	2 950,11	3 540,13
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	12,3420	2 714,15	3 256,98
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	543,00	1 320,03	1 584,04
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			6 984,30	8 381,15
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	733	1 781,92	2 138,31
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 479,86	1 465,06	1 758,07
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		16 576	4 990,17	5 988,21
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		7 104	2 138,64	2 566,37
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3010	23 680	7 128,82	8 554,58
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	14,8484	0,67	0,80
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0028	0,62	0,74
N UK ks - naklady konečného spotrebiteľa (€)				1,54
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	14,49	0,65	0,78
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,912000	0,0027	0,60	0,72
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,120	0,29	0,35
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,86
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,281	0,68	0,82
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0618	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,76	0,83	1,00
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,15	0,65	0,78
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3010		4,91		1,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,54
	Teplá voda			1,86
	Studená voda			0,82
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,77
	Poplatok za spracovanie údajov			1,21
	Upratovanie			0,42
Košice, 15.10.2013	Spolu			7,70

Príloha č. 12

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch**MŠ Polianska 4, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	14,27	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	6,8	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03772	75 146,16		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00281			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		9
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	167 549,96	6 869,55	8 243,46
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	31,6132	6 320,11	7 584,13
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 827,59
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	26 280,00	1 077,48	1 292,98
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	4,9585	991,30	1 189,56
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	262,80	580,79	696,95
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 649,57	3 179,48
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	876	1 935,96	2 323,15
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	500,53	450,48	540,57
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 584	1 370,29	1 644,35
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 393	587,27	704,72
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,2454	7 977	1 957,56	2 349,07
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	3,6336	0,15	0,18
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	0,0007	0,14	0,16
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,34
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	8,84	0,36	0,43
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0017	0,33	0,40
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,088	0,20	0,23
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,07
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,206	0,46	0,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0061	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,27	0,07	0,08
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,58	0,39	0,46
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2454		1,85		0,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,34
	Teplá voda			1,07
	Studená voda			0,55
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,54
	Poplatok za spracovanie údajov			0,50
	Upratovanie			0,18
Košice, 15.10.2013	Spolu			3,19

Príloha č.

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch

MŠ Polianska 4, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice

Prevádzkové náklady od 01. 01.2014 do 30. 5. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	902,18			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	14,27	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	12			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	15,8	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,03536	115 609,47		3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00281			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		21
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	167 549,96	7 556,50	9 067,80
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	31,6132	6 952,12	8 342,55
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				17410,35
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	26 280,00	1 185,23	1 422,27
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	4,9585	1 090,43	1 308,52
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	262,80	638,87	766,64
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 914,53	3 497,43
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	876	2 129,56	2 555,47
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	500,53	495,52	594,63
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		5 584	1 507,32	1 808,78
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	Derné miesto	2 393	645,99	775,19
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2699	8 775	2 153,31	2 583,97
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	7,9472	0,36	0,43
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0015	0,33	0,40
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,83
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	20,62	0,93	1,12
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0039	0,86	1,03
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,206	0,50	0,60
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				2,74
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,481	1,17	1,40
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0142	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,63	0,17	0,20
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,68	0,99	1,19
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2699		4,31		1,40
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,83
	Teplá voda			2,74
	Studená voda			1,40
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,40
	Poplatok za spracovanie údajov			1,28
	Upratovanie			0,42
Košice, 15.10.2013	Spolu			8,09

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Jaltská 33, Košice pre: SZUŠ Krosnianska 6, Košice				
Prevádzkové náklady od 15.10. do 31.12. 2013		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	2 151,49			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	25,00		1,16%	0,0116
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	10,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02226	105 733,88		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00211			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		10
Náklady za teplo na UK v roku 2013	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041000	235 750,00	9 665,75	11 598,90
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	44,4811	8 892,67	10671,20
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 270,10
Náklady za teplú vodu v roku 2013	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041000	39 599,02	1 623,56	1 948,27
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	199,92000	7,4715	1 493,70	1 792,45
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	402,00	888,42	1 066,10
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 005,68	4 806,82
Náklady za studenú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	563	1 244,23	1 493,08
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2013	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH I
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	1 565,002	1 408,50	1 690,20
Náklady za elektrinu v roku 2013	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{e sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 971	2 141,63	2 569,95
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od	Derné miesto	4 273	917,84	1 101,41
N _E - nákladv za elektrinu celkom	0,2148	14 244	3 059,47	3 671,36
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040000	5,5644	0,22	0,27
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	157,99980	0,0010	0,17	0,20
N _{UK ks} - náklady konečne spotrebitela (t)				0,47
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041000	10,75	0,44	0,53
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	199,920000	0,0020	0,41	0,49
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,109	0,24	0,29
N _{TUV ks} - náklady konečne spotrebitela				1,30
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,255	0,56	0,68
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0208	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,53	0,11	0,14
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,95	0,42	0,50
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2148	2,47		0,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,47
	Teplá voda			1,30
	Studená voda			0,68
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,64
	Poplatok za spracovanie údajov			0,62
	Upratovanie			0,20
Košice, 01. 10. 2013	Spolu			3,93

Príloha č.

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Jaltská 33, Košice pre: SZUS Krosnianska 6, Košice**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 15. 06. 2014

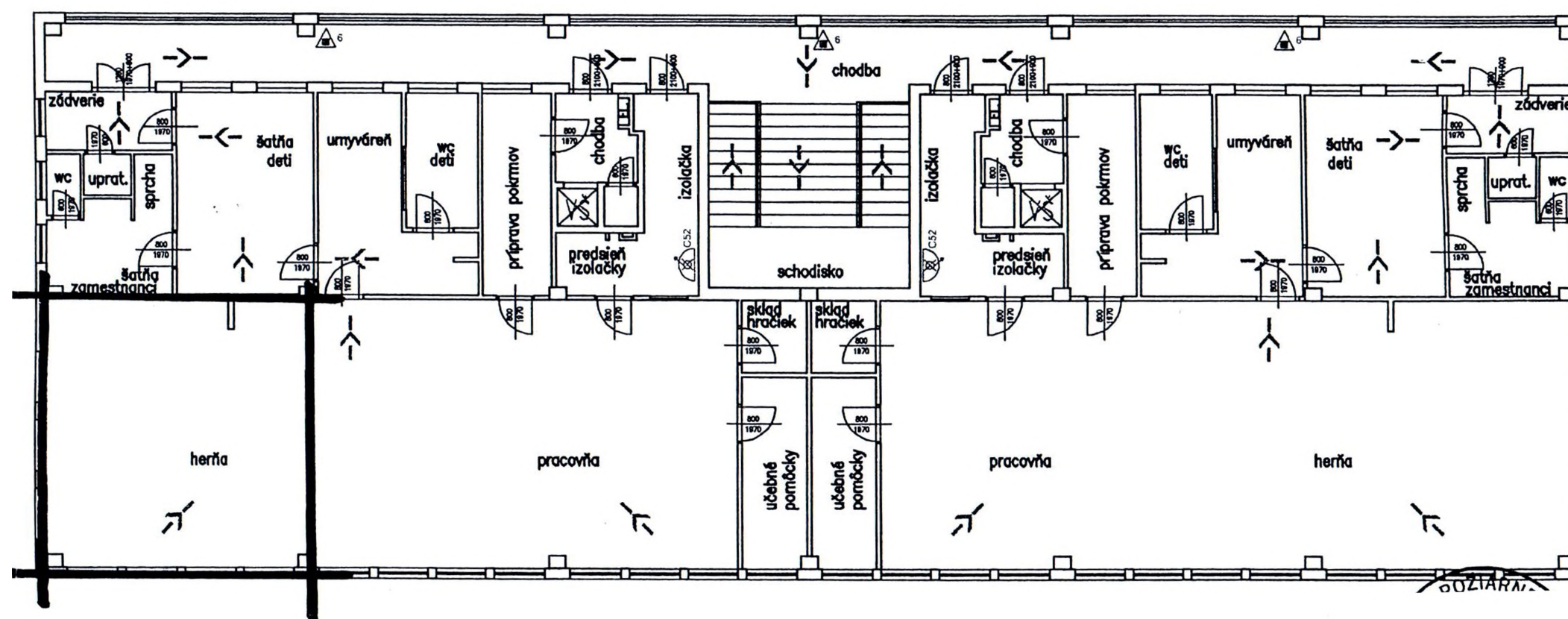
zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 151,49		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		25,00	1,16%	0,0116
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		10		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		22,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02086	162 667,50	3 624
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00211		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	22
Náklady za teplo na UK v roku 2014	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	235 750,00	10 632,33	12 758,79
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	44,4011	0 781,93	11 738,32
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 497,11
Náklady za teplú vodu v roku 2014	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045100	39 599,02	1 785,92	2 143,10
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,91200	7,4715	1 643,08	1 971,69
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	402,00	977,26	1 172,71
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 406,25	5 287,50
Náklady za studenú vodu v roku 2014	nákl.1m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	563	1 368,65	1 642,38
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2014	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	1 565,00	1 549,35	1 859,22
Náklady za elektrinu v roku 2014	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 971	2 355,79	2 826,95
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		4 273	1 009,62	1 211,55
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2363	14 244	3 365,42	4 038,50
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045100	11,4746	0,52	0,62
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,91200	0,0022	0,48	0,57
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,19
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045100	23,64	1,07	1,28
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,912000	0,0045	0,98	1,18
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,4310	0,240	0,58	0,70
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				3,16
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,560	1,36	1,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0457	0,05	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,16	0,27	0,33
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,29	1,01	1,22
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2363	5,44		1,54
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,19
	Teplá voda			3,16
	Studená voda			1,63
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			1,54
	Poplatok za spracovanie údajov			1,52
	Upratovanie			0,44
Košice, 01. 10. 2013	Spolu			9,54

POSCHODIE-MŠ POVS.CES.LUDU (objekt 1)
M 1:130

LEGENDA PO:

-  hasiaci prístroj práškový 6kg
-  smer úniku
-  výťahová šachta
-  nastenný hydrant C52



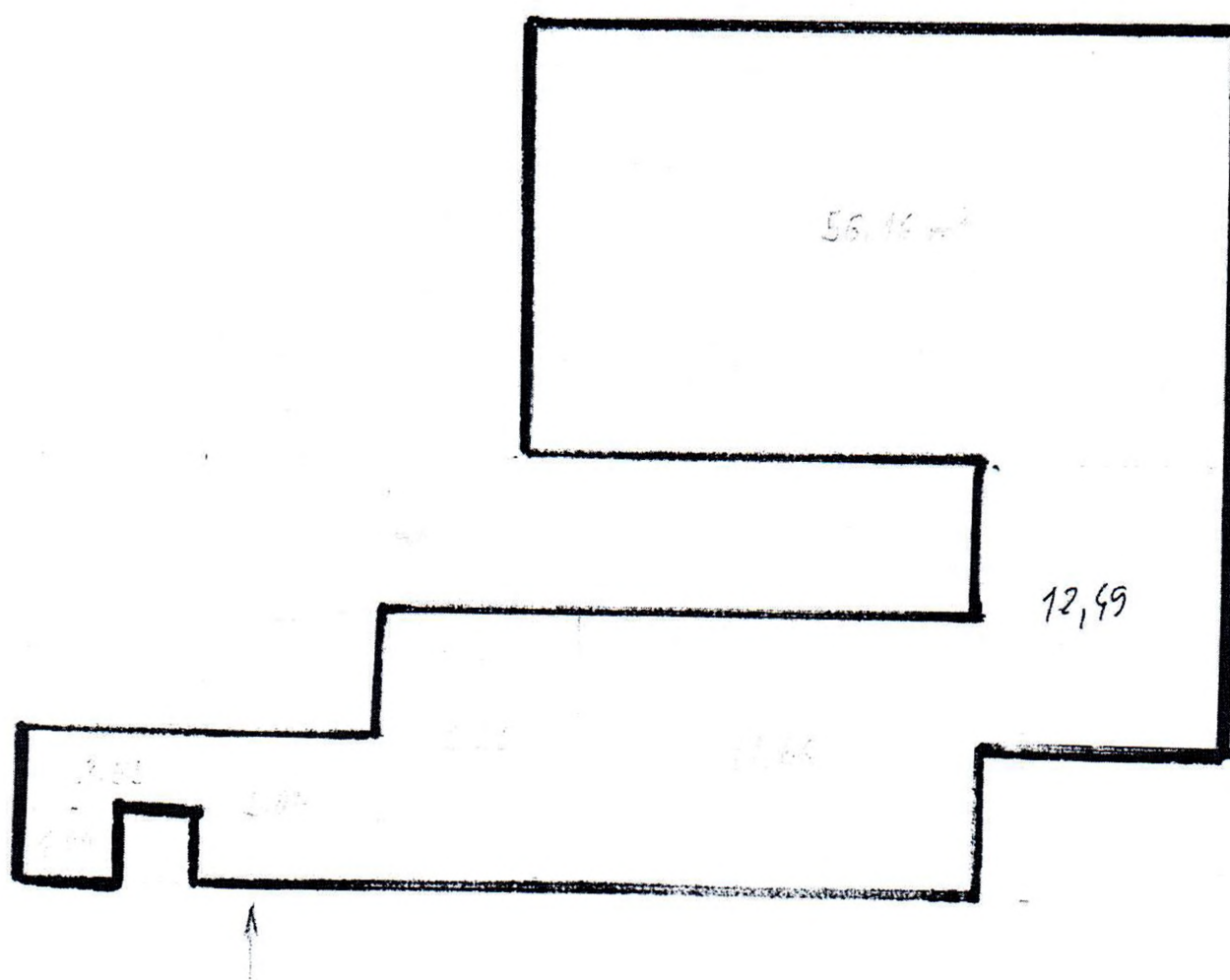
VYPRACOVAL: Ing. Peter Rapčan

2c+d

MŠ LIDICKÉ NÁM.

142 25.11.2

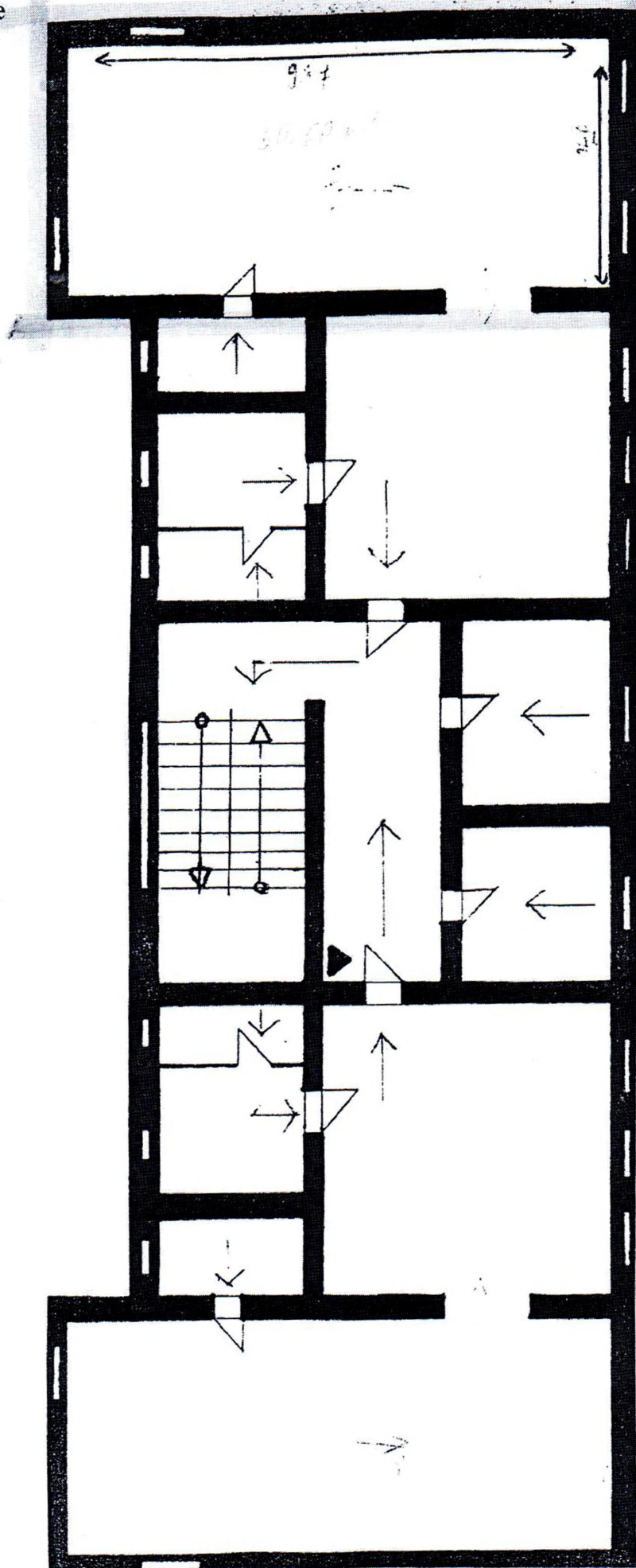
14 012

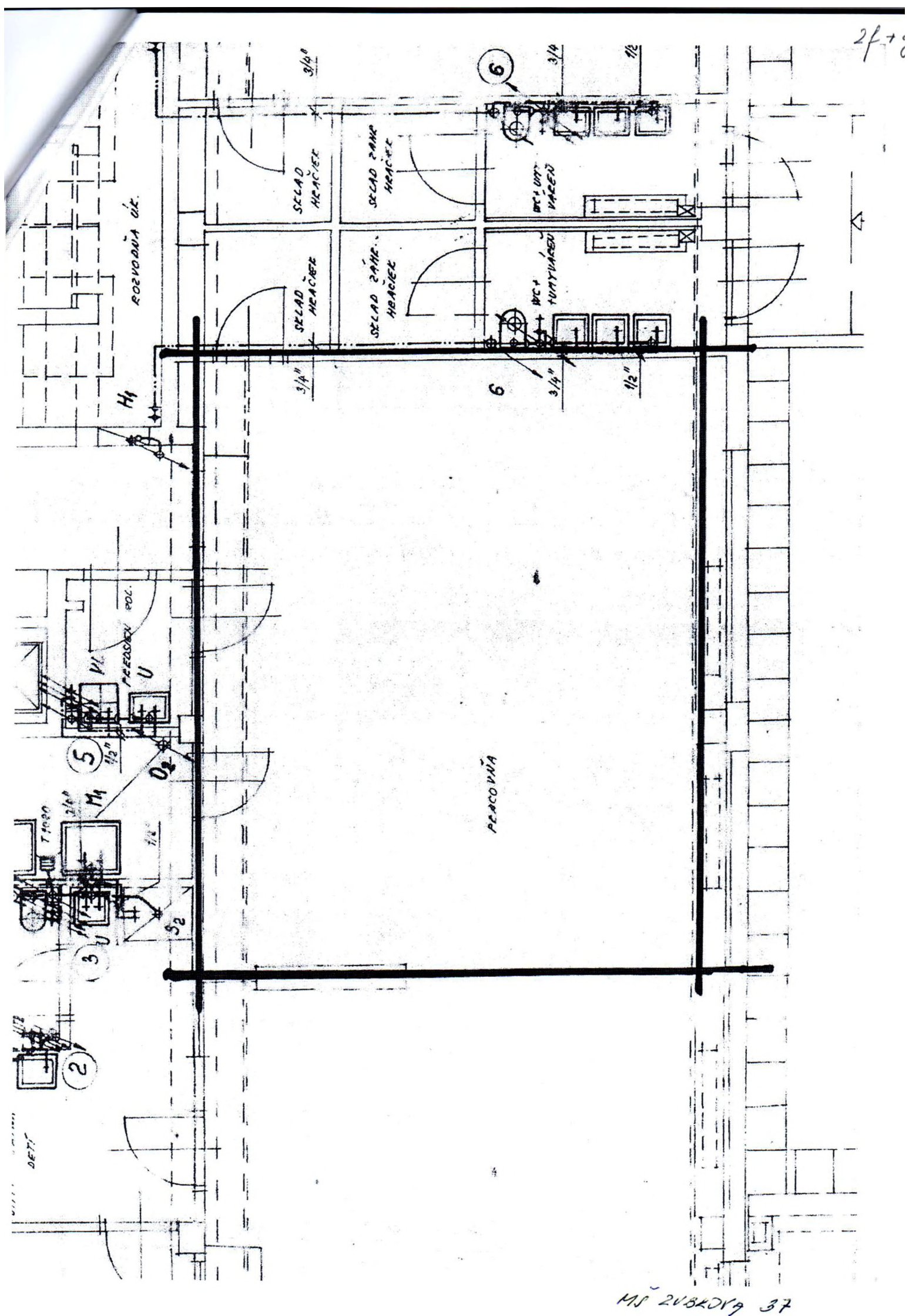


ská 7, Košice

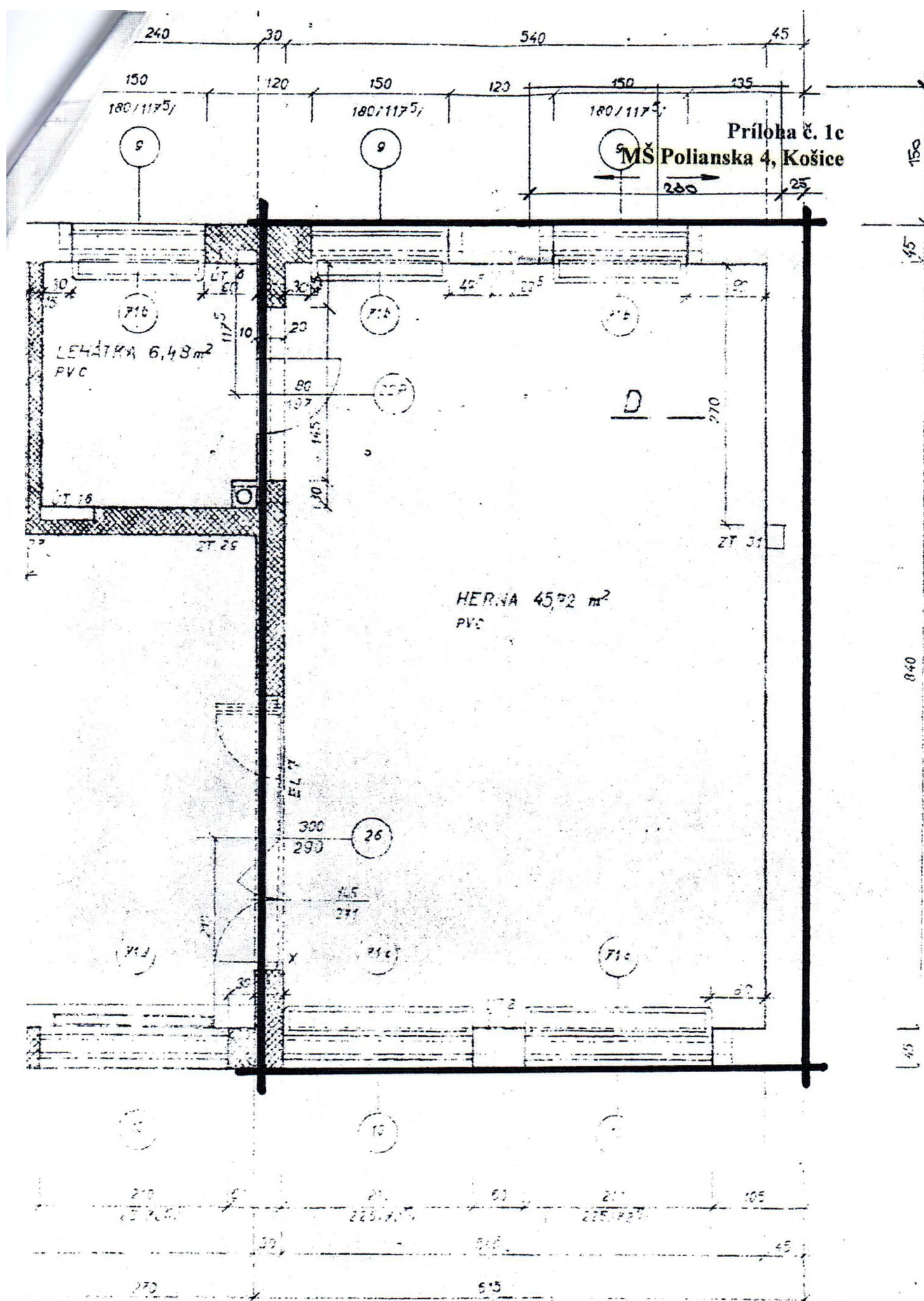
HRONSKÁ 7

7. NP





MS 2V820V9 37



Plano č. 1b
IŠ Jaltská 33, Košice

MŠ JALTSKÁ

HP - 1. poschodie

CIRKULÁCIE POD STROPOM.
VÝKRES Č. 307

5,80x12,0

S₂

51.2

51.2

