

2013002337

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO KOŠICE, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
Bankové spojenie:
„ďalej len Prenajímateľ“

Nájomca: EASY, s.r.o.
Štatutárny orgán: Marián Mikulišin
Sídlo: Letná 27
IČO: 47132043
„ďalej len Nájomca“

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť - časť betónového ihriska nachádzajúceho sa v areáli ZŠ M. Lechkého, Ulica Jána Pavla II., Košice (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Rozsah, v ktorom sa predmet nájmu prenecháva do užívania Nájomcovi a poloha predmetu nájmu sú špecifikované v prílohe č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do užívania za účelom praktickej výučby žiakov autoškoly.

Článok III.

Platnosť a doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca bude uvedený priestor využívať v rozsahu 6 hodín mesačne, a to vždy v stredu, v rozsahu 2 hodín v párnom týždni a 1 hodiny v nepárnom týždni v čase od 15:00 do 16:00, resp. do 17:00.
3. Zmena dňa a času, kedy je nájomca oprávnený užívať predmet nájmu, je možná po dohode s prenájomcom.

Článok V.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená

Článok VI.

Cena nájmu

1. V súlade s ustanovením § 4 bod 3. Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice nájomné predstavuje 9 €/hod.

2. Nájomné vo výške 54 € je Nájomca povinný uhrádzať mesačne, a to vždy do posledného dňa mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza, na účet prenajímateľa

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží Prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Košiciach **21. OKT. 2013**

prenajímateľ

nájomca