

Zmluva č. 2013002336
o zverení majetku mesta do správy
a o úprave podmienok prevádzkovania parkov na Moyzesovej
ulici a na ulici Komenského

uzatvorená podľa § 6 ods. I zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNE STRANY

Vlastník: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
štatutárny zástupca: Ing. Richard Majza, MBA - riaditeľ
adresa: Rastislavova 79, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH: SK 2021157556

(ďalej „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania parkov na Moyzesovej ulici a na ulici Komenského (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku a hnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Košice v zmysle čl. III do správy správcu.
2. Predmetom zmluvy je tiež úprava podmienok prevádzkovania parkov na Moyzesovej ulici a na ulici Komenského (ďalej len „malé parky“) v súlade so schválenou žiadosťou o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) v rámci projektu „Park Moyzesova/Komenského - rekonštrukcia a revitalizácia zelene“ (ďalej len „projekt“). Na projekt bol Mestu Košice ako vlastníčkovi poskytnutý nenávratný finančný príspevok v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Ž2217012000601, kód ITMS: 22170120006 zo dňa 9. 3. 2012 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30. 10. 2012 a dodatku č. 2 zo dňa 2. 5. 2013 (ďalej len „zmluva o poskytnutí NFP“), a to v rámci Regionálneho operačného programu na roky 2007-2013.

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia majetku sú nehnuteľnosti a hnutel'né veci nachádzajúce sa v areáli malých parkov podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol. Ak požiadava správca, prílohou protokolu bude aj fotokópia zmluvy o poskytnutí NFP v zmysle č. II bodu 2 a fotokópia zmluvy o dielo v zmysle čl. VII bodu 11 s príslušnými prílohami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy technický stav malých parkov.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľné veci vymedzené v čl. III zmluvy (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania malých parkov na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.742 zo dňa 16.09.2013.
2. Účel zmluvy je zo strany zmluvných strán nekomerčný, nediskriminačný a zásadne apolitický, pričom je spojený výlučne s realizáciou verejného záujmu v rámci cieľov prioritnej osi 7 ROP v súvislosti s realizáciou a udržiavateľnosťou projektu EHMK - Košice 2013.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom účinnosti zmluvy, avšak minimálne na dobu účinnosti a platnosti zmluvy o poskytnutí NFP.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:

- a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
- b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
- c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka.

d) vykonávať údržbu a uhrádzať náklady s týmto spojené, ako aj uhrádzať všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku.

5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám (napríklad kultúrnym operátorom, mimovládnym organizáciám a neformálnym skupinám), ktoré sa preukážu písomným súhlasom Mesta Košice (vlastníkom) podporeným predchádzajúcim písomným súhlasom poskytovateľa (Ministerstvo kultúry SR - SO/RO pre ROP P07) na uskutočnenie kultúrnej alebo spoločenskej aktivity, ktorá svojim charakterom a obsahom bude napĺňať ciele projektu, ciele opatrenia 7.1 ROP a ciele prioritnej osi 7 ROP v súvislosti s realizáciou a udržateľnosťou uvedeného národného projektu Európske hlavné mesto kultúry - Košice 2013. V ostatných prípadoch môže správca prenechať predmet správy s predchádzajúcim súhlasom poskytovateľa v zmysle zmluvy o poskytnutí NFP, pričom tento súhlas si vyžiada Mesto Košice ako vlastník. Správca je povinný do nájomného vzťahu premietnuť všetky podmienky, ktoré Mesto Košice ako vlastník prípadne uvedie v písomnom súhlase s nájmom.
6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod. na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverennom majetku vlastníkovi - mestu Košice.
7. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
8. Správca je povinný dodržiavať zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EU a ďalšie súvisiace právne predpisy.
9. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice, ak to nie je v rozpore so zmluvou o poskytnutí NFP. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

Účtovné vzťahy

11. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako - Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
 - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko.
 - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
12. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej

inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

14. Správca s predchádzajúcim súhlasom vlastníka vykonáva pravidelné vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyradovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.
15. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PREVÁDZKOVANIA MALÝCH PARKOV

Základné ustanovenia

1. Vzhľadom na to, že rekonštrukcia a revitalizácia zelene v malých parkoch bola na základe zmluvy o poskytnutí NFP financovaná zo zdrojov Európskej únie - konkrétne Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF - Investícia do vašej budúcnosti) - a Štátneho rozpočtu SR, správca ako prevádzkovateľ vyhlasuje, že sa dôsledne oboznámil s obsahom príslušnej zmluvy o poskytnutí NFP vrátane všetkých príloh - najmä všeobecných zmluvných podmienok (ďalej len „VZP“) -, a to predovšetkým v časti týkajúcej sa úpravy podmienok a rozsahu povinností Mesta Košice ako vlastníka/prijímateľa priamo alebo nepriamo súvisiacimi s prevádzkovaním malých parkov. V tomto rozsahu správca zabezpečuje úlohy vyplývajúce pre prijímateľa - Mesto Košice. Správca si je vedomý predovšetkým povinností vlastníka/prijímateľa, ktoré mu vyplývajú z článku 5 VZP.
2. Pri plnení predmetu zmluvy je správca povinný zabezpečiť, aby v období platnosti zmluvy nedošlo k podstatnej zmene projektu definovanej v článku 57 ods. 1 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006. Zároveň sa uvedené vzťahuje aj na obdobie minimálne päť rokov od ukončenia realizácie projektu.

Povinnosti správcu

3. Správca je povinný zabezpečiť vykonávanie činností v malých parkoch osobami s potrebnou kvalifikáciou. Pritom je povinný dodržiavať pokyny vlastníka v súlade s jeho záujmami.
4. Správca je povinný užívať zverený majetok výlučne v súvislosti s prevádzkovaním malých parkov podľa príslušného projektu.
5. Správca je povinný dohliadať na označenie zariadení malých parkov informáciou o spôsobe nadobudnutia v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP; areál malých parkov v rozdelení na jednotlivé parciálne objekty má byť označený trvalo vysvetľujúcou tabuľou. Správca je povinný dodržiavať zásady publicity a informovanosti v súvislosti so skutočnosťou, že projekt uvedený v čl. II bol spolufinancovaný s podporou EÚ (ERDF). Za týmto účelom je správca povinný rešpektovať pokyny vlastníka, ktoré obdrží po podpísaní tejto zmluvy.
6. Správca zabezpečí prostredníctvom servisných firiem odstránenie prípadných porúch na technickom vybavení po uplynutí záručnej lehoty.
7. Správca vydá pre verejnosť prevádzkový poriadok malých parkov po predchádzajúcom súhlase vlastníka.

8. Na požiadanie vlastníka je správca povinný poskytnúť primeranú súčinnosť pri spracovaní podkladov pre prípravu monitorovacích správ v súlade so zmluvou o poskytnutí NFP.
9. Správca je povinný viesť účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v rámci svojho účtovníctva je povinný osobitne analyticky zaznamenávať všetky skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva nákladov a výnosov vo vzťahu k projektu. Analytické členenie účtovníctva musí poskytovať jednoznačné a jednotné odlíšenie všetkých operácií súvisiacich s projektom. Správca jedenkrát polročne predloží vlastníkovi analytickú účtovnú evidenciu súvisiacu s predmetom správy za účelom kontroly. Vlastník poskytne správcovi účelový transfer na financovanie nákladov súvisiacich s predmetom správy.
10. Správca je pri správe a údržbe malých parkov povinný dodržiavať zásadu hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Na každom účtovnom doklade správca potvrdí, že bola vykonaná predbežná finančná kontrola podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
11. Správca je povinný vo vzťahu k malým parkom bezodkladne informovať vlastníka o akýchkoľvek vadách zistených v záručnej dobe v zmysle zmluvy o dielo č. 2012001641 zo dňa 30. 7. 2012 v znení neskorších dodatkov, ktorú vlastník uzatvoril s členmi združenia „Združenie Mestský park, T + E“ TuCon, a.s. a ERPOS spol. s r.o..

Kontrola prevádzky malých parkov

12. Vlastník má právo kontrolovať správcu za jeho účasti prostredníctvom zodpovedného zamestnanca priebežnou kontrolou vykonávania prác súvisiacich s prevádzkou malých parkov a konzultovať ich ďalší postup.
13. V prípade zistenia nedostatkov majúciich vplyv na prevádzkovanie malých parkov má vlastník právo žiadať od správcu nápravu a určiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
14. Správca je povinný sprístupniť areál malých parkov na účely kontroly zástupcovi vlastníka. V prípade kontroly zo strany štátnych orgánov alebo iných oprávnených orgánov možno kontrolu podľa článku 12 VZP vykonať výlučne za prítomnosti vlastníka.
15. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.

VIII. ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami,
 - d) výpoveďou zo strany vlastníka aj bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva zaniká dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zvereneného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,

- c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosti správcu ako prevádzkovateľa malých parkov podľa čl. VII zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
- 3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
- 4. Po skončení správy zverného majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
- 2. Príloha č. 1 (ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých vlastníak obdrží tri rovnopisy a správca obdrží tri rovnopisy.
- 6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa. 21 OKT. 2013

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Ing. Richard Majza, MBA
riaditeľ príspevkovej organizácie

Príloha č. 1 - ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY

1. stavebné objekty

stavebné objekty v lokalite „Parky Moyzesova“

SO 01 PARK MOYZESOVA SEVER /od Športovej haly po Poštovú ul./

- SO 01.02 SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 01.02.2 Rekonštrukcia chodníkov
 - SO 01.02.3 Dláždené plochy
- SO 01.04 SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 01.04.2 Výsadba
- SO 01.06 NN PRÍPOJKA S ODBERNÝMI ZARIADENIAMI
- SO 01.08 ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY
- SO 01.09 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
 - SO 01.09.1 Lavičky a odpadkové koše
 - SO 01.09.2 Informačné tabule

SO 02 PARK MOYZESOVA STRED / od Poštovej ul. po Šrobárovu ul./

- SO 02.02 SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 02.02.2 Rekonštrukcia chodníkov
 - SO 02.02.3 Dláždené plochy
- SO 02.04 SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 02.04.2 Výsadba
- SO 02.05 OSVETLENIE
 - SO 02.05.2 Prívod VO pre open gallery
- SO 02.06 NN PRÍPOJKA S ODBERNÝMI ZARIADENIAMI
- SO 02.07 FONTÁNA
- SO 02.08 ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY
- SO 02.09 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
 - SO 02.09.1 Lavičky a odpadkové koše
 - SO 02.09.2 Informačné tabule

SO 03 PARK MOYZESOVA JUH /od Šrobárovej ul. po Štúrovu ul./

- SO 03.02 SPEVNENÉ PLOCHY
 - SO 03.02.2 Rekonštrukcia chodníkov
 - SO 03.02.3 Dláždené plochy
- SO 03.04 SADOVÉ ÚPRAVY
 - SO 03.04.2 Výsadba
- SO 03.05 OSVETLENIE
 - SO 03.05.2 Prívod VO pre open gallery
- SO 03.09 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY
 - SO 03.09.1 Lavičky a odpadkové koše
 - SO 03.09.2 Informačné tabule
- SO 10 CYKLISTICKÝ CHODNÍK

v celkovej hodnote : **1 434 811,38 EUR**

stavebné objekty v lokalite „Park Komenského - Východ“

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02.2 Rekonštrukcia chodníkov

SO 02.3 Dláždené plochy

SO 02.4 Spevnené plochy detských ihrísk

SO 03 TERÉNNE ÚPRAVY

SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY

04.2 Výsadba

SO 05 OSVETLENIE

SO 05.2 Iluminačné osvetlenie

SO 06 NN PRÍPOJKA S ODBERNÝMI ZARIADENIAM

SO 07 FONTÁNA SO 08 VRTANÁ STUDŇA A ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY

SO 09 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

SO 09.1 Lavičky a odpadkové koše

SO 09.2 Prvky detských ihrísk

SO 09.3 Informačné tabule

v celkovej hodnote: 617 443,78 EUR

stavebné objekty v lokalite „Park Komenského - Západ“

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY

SO 02.2 Rekonštrukcia chodníkov

SO 02.3 Dláždené plochy

SO 02.3.1 Námestie 1

SO 02.3.2 Námestie 2

SO 02.3.3 Námestie 3

SO 03 TERÉNNE ÚPRAVY

SO 04 SADOVÉ ÚPRAVY

SO 04.2 Výsadba

SO 05 OSVETLENIE

SO 05.2 Iluminačné osvetlenie

SO 06 NN PRÍPOJKA S ODBERNÝMI ZARIADENIAM

SO 07 FONTÁNA

SO 08 VRTANÁ STUDŇA A ROZVOD ÚŽITKOVEJ VODY

SO 09 PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

SO 09.1 Lavičky a odpadkové koše

SO 09.2 Informačné tabule

SO 10 OPLATENIE

v celkovej hodnote: **929 733,03 EUR**

2. pozemky

Parky Moyzesova “ - pozemky registra C-KN v katastrálnom území Stredné Mesto:

P.č.	Parcela č.	Výmera [m ²]	Hodnota [€]	Druh pozemku
1	2598/001/0	263	6 985,28	Zast.plocha a nádv.
2	2599/001/0	158	4 196,48	Zast.plocha a nádv.
3	2600/001/0	123	3 266,88	Zast.plocha a nádv.
4	2601/001/0	55	1 460,80	Zast.plocha a nádv.
5	2602/001/0	150	3 984,00	Ostatná plocha
6	2603/001/0	244	6 480,64	Zast.plocha a nádv.
7	2604/001/0	1613	42 841,28	Zast.plocha a nádv.
8	2598/002/0	4	106,24	Ostatná plocha
9	2598/003/0	3	79,68	Ostatná plocha
10	2598/004/0	3	79,68	Ostatná plocha
11	2598/005/0	242	6 427,52	Ostatná plocha
12	2598/006/0	783	20 796,48	Zast.plocha a nádv.
13	2598/007/0	85	2 257,60	Ostatná plocha
14	2598/008/0	101	2 682,56	Ostatná plocha
15	2598/009/0	155	4 116,80	Ostatná plocha
16	2598/010/0	28	743,68	Ostatná plocha
17	2598/011/0	63	1 673,28	Ostatná plocha
18	2598/012/0	13	345,28	Ostatná plocha
19	2598/013/0	27	717,12	Ostatná plocha
20	2598/014/0	53	1 407,68	Ostatná plocha
21	2598/015/0	119	3 160,64	Ostatná plocha
22	2598/016/0	78	2 071,68	Ostatná plocha
23	2598/017/0	165	4 382,40	Ostatná plocha
24	2598/018/0	226	6 002,56	Ostatná plocha
25	2598/019/0	64	1 699,84	Ostatná plocha
26	2598/020/0	59	1 567,04	Zast.plocha a nádv.
27	2598/021/0	43	1 142,08	Ostatná plocha
28	2598/022/0	21	557,76	Ostatná plocha
29	2598/023/0	3	79,68	Ostatná plocha
30	2598/024/0	3	79,68	Ostatná plocha
31	2598/025/0	309	8 207,04	Zast.plocha a nádv.
32	2598/026/0	4	106,24	Zast.plocha a nádv.
33	2598/027/0	310	8 233,60	Zast.plocha a nádv.
34	2598/028/0	34	903,04	Ostatná plocha
35	2598/029/0	26	690,56	Zast.plocha a nádv.
36	2598/030/0	13	345,28	Ostatná plocha
37	2598/031/0	78	2 071,68	Ostatná plocha
38	2599/002/0	4	106,24	Ostatná plocha
39	2599/003/0	3	79,68	Ostatná plocha
40	2599/004/0	2	53,12	Ostatná plocha

41	2599/006/0	62	1 646,72	Ostatná plocha
42	2599/007/0	52	1 381,12	Ostatná plocha
43	2599/008/0	3	79,68	Ostatná plocha
44	2599/009/0	134	3 559,04	Ostatná plocha
45	2599/010/0	145	3 851,20	Ostatná plocha
46	2599/011/0	347	9 216,32	Ostatná plocha
47	2599/012/0	94	2 496,64	Ostatná plocha
48	2599/013/0	106	2 815,36	Zast.plocha a nádv.
49	2599/014/0	94	2 496,64	Ostatná plocha
50	2599/015/0	102	2 709,12	Ostatná plocha
51	2599/016/0	123	3 266,88	Ostatná plocha
52	2599/017/0	127	3 373,12	Zast.plocha a nádv.
53	2599/018/0	101	2 682,56	Ostatná plocha
54	2599/019/0	95	2 523,20	Ostatná plocha
55	2599/020/0	7	185,92	Ostatná plocha
56	2599/021/0	47	1 248,32	Ostatná plocha
57	2599/022/0	1065	28 286,40	Zast.plocha a nádv.
58	2600/002/0	443	11 766,08	Ostatná plocha
59	2600/003/0	875	23 240,00	Zast.plocha a nádv.
60	2600/004/0	116	3 080,96	Ostatná plocha
61	2600/005/0	101	2 682,56	Ostatná plocha
62	2600/006/0	92	2 443,52	Ostatná plocha
63	2600/007/0	3	79,68	Ostatná plocha
64	2600/008/0	2	53,12	Ostatná plocha
65	2600/009/0	4	106,24	Ostatná plocha
66	2600/010/0	149	3 957,44	Ostatná plocha
67	2600/011/0	162	4 302,72	Zast.plocha a nádv.
68	2600/012/0	134	3 559,04	Ostatná plocha
69	2600/013/0	88	2 337,28	Ostatná plocha
70	2600/014/0	92	2 443,52	Zast.plocha a nádv.
71	2600/015/0	75	1 992,00	Ostatná plocha
72	2600/016/0	246	6 533,76	Ostatná plocha
73	2601/002/0	135	3 585,60	Ostatná plocha
74	2601/003/0	124	3 293,44	Ostatná plocha
75	2601/004/0	132	3 505,92	Zast.plocha a nádv.
76	2601/005/0	109	2 895,04	Ostatná plocha
77	2601/006/0	1428	37 927,68	Zast.plocha a nádv.
78	2601/007/0	454	12 058,24	Ostatná plocha
79	2601/008/0	147	3 904,32	Ostatná plocha
80	2601/009/0	63	1 673,28	Ostatná plocha
81	2601/010/0	61	1 620,16	Ostatná plocha
82	2601/011/0	39	1 035,84	Ostatná plocha
83	2601/012/0	12	318,72	Ostatná plocha
84	2601/013/0	39	1 035,84	Ostatná plocha
85	2601/014/0	192	5 099,52	Ostatná plocha
86	2601/015/0	39	1 035,84	Ostatná plocha
87	2601/016/0	121	3 213,76	Ostatná plocha
88	2601/017/0	1034	27 463,04	Zast.plocha a nádv.
89	2601/018/0	3	79,68	Ostatná plocha
90	2601/019/0	4	106,24	Ostatná plocha
91	2601/020/0	1	26,56	Ostatná plocha
92	2601/021/0	4	106,24	Ostatná plocha

93	2601/022/0	7	185,92	Ostatná plocha
94	2601/023/0	6	159,36	Ostatná plocha
95	2601/024/0	21	557,76	Ostatná plocha
96	2601/025/0	650	17 264,00	Ostatná plocha
97	2601/026/0	1	26,56	Ostatná plocha
98	2602/002/0	704	18 698,24	Zast.plocha a nádv.
99	2602/003/0	114	3 027,84	Ostatná plocha
100	2602/004/0	99	2 629,44	Zast.plocha a nádv.
101	2602/005/0	72	1 912,32	Ostatná plocha
102	2602/006/0	67	1 779,52	Ostatná plocha
103	2602/007/0	225	5 976,00	Ostatná plocha
104	2602/008/0	208	5 524,48	Ostatná plocha
105	2602/009/0	251	6 666,56	Zast.plocha a nádv.
106	2602/010/0	152	4 037,12	Ostatná plocha
107	2602/011/0	181	4 807,36	Ostatná plocha
108	2602/012/0	3	79,68	Ostatná plocha
109	2602/013/0	3	79,68	Ostatná plocha
110	2602/014/0	7	185,92	Ostatná plocha
111	2603/002/0	1222	32 456,32	Zast.plocha a nádv.
112	2603/003/0	365	9 694,40	Ostatná plocha
113	2603/004/0	295	7 835,20	Ostatná plocha
114	2603/005/0	220	5 843,20	Ostatná plocha
115	2603/006/0	248	6 586,88	Ostatná plocha
116	2603/007/0	61	1 620,16	Ostatná plocha
117	2603/008/0	76	2 018,56	Ostatná plocha
118	2603/009/0	93	2 470,08	Zast.plocha a nádv.
119	2603/010/0	541	14 368,96	Ostatná plocha
120	2603/011/0	220	5 843,20	Ostatná plocha
121	2603/012/0	265	7 038,40	Zast.plocha a nádv.
122	2603/013/0	232	6 161,92	Ostatná plocha
123	2603/014/0	293	7 782,08	Ostatná plocha
124	2603/015/0	268	7 118,08	Ostatná plocha
125	2603/016/0	218	5 790,08	Ostatná plocha
126	2603/017/0	159	4 223,04	Zast.plocha a nádv.
127	2603/018/0	137	3 638,72	Ostatná plocha
128	2603/019/0	78	2 071,68	Zast.plocha a nádv.
129	2603/020/0	65	1 726,40	Ostatná plocha
130	2604/002/0	6	159,36	Ostatná plocha
131	2604/003/0	5	132,80	Ostatná plocha
132	2604/004/0	4	106,24	Ostatná plocha
133	2604/005/0	9	239,04	Ostatná plocha
134	2604/006/0	6	159,36	Ostatná plocha
135	2604/007/0	6	159,36	Ostatná plocha
136	2604/008/0	6	159,36	Ostatná plocha
137	2604/009/0	9	239,04	Ostatná plocha
138	2604/010/0	9	239,04	Ostatná plocha
139	2604/011/0	6	159,36	Ostatná plocha
140	2604/012/0	9	239,04	Ostatná plocha
141	2604/013/0	6	159,36	Ostatná plocha
142	2604/014/0	8	212,48	Ostatná plocha
143	2604/015/0	9	239,04	Ostatná plocha
144	2604/016/0	10	265,60	Ostatná plocha
145	2604/017/0	9	239,04	Ostatná plocha

146	2604/018/0	13	345,28	Ostatná plocha
147	2604/019/0	9	239,04	Ostatná plocha
148	2604/020/0	5	132,80	Ostatná plocha
149	2604/021/0	5	132,80	Ostatná plocha
150	2604/022/0	5	132,80	Ostatná plocha
151	2604/023/0	6	159,36	Ostatná plocha
152	2604/024/0	4	106,24	Zast.plocha a nádv.
Spolu		23 148	614 810,88	

Uvedené pozemky sú vyznačené v geometrickom pláne č. 36/2013 vyhotoveným Ing. Z. Bulkovou, overeným Správou katastra Košice pod č. 267/2013 dňa 2. 5. 2013.

Park Komenského - Východ “ - pozemky registra C-KN v katastrálnom území Severné Mesto:

P.č.	Parcela	Výmera(m ²)	Hodnota (€)	Druh pozemku
1	3042/001/0	731	19 415,36	Ostatná plocha
2	3042/011/0	272	7 224,32	Ostatná plocha
3	3042/014/0	385	10 225,60	Ostatná plocha
4	3042/015/0	2	53,12	Zast.plocha a nádv.
5	3042/025/0	3	79,68	Zast.plocha a nádv.
6	3044/001/0	1820	48 339,20	Ostatná plocha
7	3044/004/0	2	53,12	Zast.plocha a nádv.
8	3042/026/0	759	20 159,04	Ostatná plocha
9	3042/027/0	710	18 857,60	Ostatná plocha
10	3042/028/0	807	21 433,92	Ostatná plocha
11	3042/029/0	318	8 446,08	Ostatná plocha
12	3042/030/0	100	2 656,00	Ostatná plocha
13	3042/031/0	112	2 974,72	Ostatná plocha
14	3042/032/0	123	3 266,88	Ostatná plocha
15	3042/033/0	15	398,40	Ostatná plocha
16	3042/034/0	40	1 062,40	Ostatná plocha
17	3042/035/0	19	504,64	Ostatná plocha
18	3042/036/0	235	6 241,60	Zast.plocha a nádv.
19	3042/037/0	138	3 665,28	Zast.plocha a nádv.
20	3042/038/0	161	4 276,16	Zast.plocha a nádv.
21	3042/039/0	22	584,32	Zast.plocha a nádv.
22	3042/040/0	11	292,16	Zast.plocha a nádv.
23	3042/041/0	8	212,48	Zast.plocha a nádv.
24	3042/042/0	16	424,96	Zast.plocha a nádv.
25	3042/043/0	107	2 841,92	Ostatná plocha
26	3044/005/0	1163	30 889,28	Ostatná plocha
27	3044/006/0	394	10 464,64	Ostatná plocha

28	3044/007/0	346	9 189,76	Ostatná plocha
29	3044/008/0	55	1 460,80	Ostatná plocha
30	3044/009/0	191	5 072,96	Ostatná plocha
31	3044/010/0	107	2 841,92	Ostatná plocha
32	3044/011/0	12	318,72	Ostatná plocha
33	3044/012/0	22	584,32	Ostatná plocha
34	3044/013/0	15	398,40	Ostatná plocha
35	3044/014/0	10	265,60	Ostatná plocha
36	3044/015/0	6	159,36	Ostatná plocha
37	3044/016/0	2	53,12	Ostatná plocha
38	3044/017/0	16	424,96	Ostatná plocha
39	3044/018/0	97	2 576,32	Ostatná plocha
40	3044/019/0	15	398,40	Ostatná plocha
41	3044/020/0	29	770,24	Ostatná plocha
42	3044/021/0	307	8 153,92	Zast.plocha a nádv.
43	3044/022/0	211	5 604,16	Zast.plocha a nádv.
44	3044/023/0	1	26,56	Zast.plocha a nádv.
45	3044/024/0	49	1 301,44	Zast.plocha a nádv.
46	3044/025/0	13	345,28	Zast.plocha a nádv.
47	3044/026/0	11	292,16	Zast.plocha a nádv.
48	3044/027/0	9	239,04	Zast.plocha a nádv.
49	3044/028/0	6	159,36	Zast.plocha a nádv.
50	3044/029/0	1	26,56	Zast.plocha a nádv.
51	3044/030/0	646	17 157,76	Zast.plocha a nádv.
52	3046/001/0	523	13 890,88	Ostatná plocha
53	3046/002/0	753	19 999,68	Ostatná plocha
54	3046/003/0	586	15 564,16	Ostatná plocha
55	3046/004/0	94	2 496,64	Ostatná plocha
56	3046/005/0	64	1 699,84	Ostatná plocha
57	3046/006/0	49	1 301,44	Zast.plocha a nádv.
58	3046/007/0	46	1 221,76	Zast.plocha a nádv.
59	3046/008/0	13	345,28	Zast.plocha a nádv.
60	3046/009/0	10	265,60	Zast.plocha a nádv.
	Spolu	12 788	339 649,28	

Uvedené pozemky sú vyznačené v geometrickom pláne č. 33/2013 vyhotoveným Ing. Z. Luľkovou, overeným Správou katastra Košice pod č. 366/2013 dňa 17. 5. 2013.

„Park Komenského - Západ“

a) pozemky registra C-KN v katastrálnom území Severné Mesto:

P.č.	Parcela	Výmera (m ²)	Hodnota (€)	Druh pozemku
1	2756/001/0	1518	40 318,08	Ostatná plocha
2	2756/009/0	997	26 480,32	Ostatná plocha
3	2756/010/0	511	13 572,16	Ostatná plocha
4	2756/011/0	487	12 934,72	Ostatná plocha
5	2756/012/0	297	7 888,32	Ostatná plocha
6	2756/013/0	790	20 982,40	Ostatná plocha
7	2756/014/0	691	18 352,96	Ostatná plocha
8	2756/015/0	502	13 333,12	Ostatná plocha
9	2756/016/0	295	7 835,20	Ostatná plocha
10	2756/017/0	762	20 238,72	Ostatná plocha
11	2756/018/0	535	14 209,60	Ostatná plocha
12	2756/019/0	474	12 589,44	Ostatná plocha
13	2756/020/0	611	16 228,16	Ostatná plocha
14	2756/021/0	1185	31 473,60	Ostatná plocha
15	2756/022/0	635	16 865,60	Ostatná plocha
16	2756/023/0	814	21 619,84	Ostatná plocha
17	2756/024/0	574	15 245,44	Ostatná plocha
18	2756/025/0	881	23 399,36	Ostatná plocha
19	2756/026/0	25	664,00	Ostatná plocha
20	2756/027/0	420	11 155,20	Ostatná plocha
21	2756/028/0	750	19 920,00	Ostatná plocha
22	2756/029/0	55	1 460,80	Ostatná plocha
23	2756/030/0	8	212,48	Ostatná plocha
24	2756/031/0	5	132,80	Ostatná plocha
25	2756/032/0	5	132,80	Ostatná plocha
26	2756/033/0	5	132,80	Ostatná plocha
27	2756/034/0	5	132,80	Ostatná plocha
28	2756/035/0	5	132,80	Ostatná plocha
29	2756/036/0	5	132,80	Ostatná plocha
30	2756/037/0	5	132,80	Ostatná plocha
31	2756/038/0	5	132,80	Ostatná plocha
32	2756/039/0	5	132,80	Ostatná plocha
33	2756/040/0	5	132,80	Ostatná plocha
34	2756/041/0	3	79,68	Ostatná plocha
35	2756/042/0	3	79,68	Ostatná plocha
36	2756/043/0	35	929,60	Ostatná plocha
37	2756/044/0	215	5 710,4	Zast.plocha a nádv.
38	2756/045/0	69	1 832,64	Zast.plocha a nádv.
39	2756/046/0	525	13 944,00	Zast.plocha a nádv.
40	2756/047/0	525	13 944,00	Zast.plocha a nádv.
41	2756/048/0	53	1 407,68	Ostatná plocha
42	2756/049/0	4003	106 319,68	Zast.plocha a nádv.
43	2756/050/0	12	318,72	Zast.plocha a nádv.
44	2756/051/0	145	3 851,20	Ostatná plocha
	Spolu	19 455	516 724,80	

b) pozemky registra C-KN v katastrálnom území Letná

P.č.	Parcela	Výmera(m2)	Hodnota (€)	Druh pozemku
1	295/002/0	876	23 266,56	Ostatná plocha
2	295/003/0	326	8 658,56	Ostatná plocha
3	295/004/0	23	610,88	Ostatná plocha
4	295/005/0	12	318,72	Ostatná plocha
5	295/006/0	11	292,16	Ostatná plocha
6	295/007/0	507	13 465,92	Zast.plocha a nádv.
7	295/008/0	117	3 107,52	Zast.plocha a nádv.
8	295/009/0	11	292,16	Zast.plocha a nádv.
9	295/010/0	13	345,28	Zast.plocha a nádv.
10	295/011/0	14	371,84	Zast.plocha a nádv.
11	295/012/0	15	398,40	Zast.plocha a nádv.
12	295/013/0	16	424,96	Zast.plocha a nádv.
13	8296/039/0	37	982,72	Ostatná plocha
	Spolu	1978	52 535,68	

Uvedené pozemky sú vyznačené v geometrickom pláne č. 34/2013 vyhotoveným Ing. Z. Luľkovou, overeným Správou katastra Košice pod č. 412/2013 dňa 17. 5. 2013 a v geometrickom pláne č. 35/2013 vyhotoveným Ing. Z. Luľkovou, overeným Správou katastra Košice pod č. 327/2013 dňa 2. 5. 2013.