

Kúpna zmluva č. 2013002329
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

Štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Sídlo

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO

00 691 135

DIČ

2021186904

IČ DPH

SK2021186904

Bankové spojenie

Číslo účtu

/ ďalej len " **predávajúci**" /

KUPUJÚCI

Východoslovenská distribučná, a.s.

Konajúca prostredníctvom:

Meno a priezvisko : Ing. Jaroslav Hrušč

Funkcia

predseda predstavenstva

Meno a priezvisko

JUDr. Samuel Szunyog

Funkcia

poverený riadením odboru Manažment

vlastníckych vzťahov

Sídlo

Mlynská 31, 042 91 Košice

IČO

36 599 361

IČ DPH

bankové spojenie

Číslo účtu

:

Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,

Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V

/ ďalej len " **kupujúci**" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra KN-C pare.č. 679 zastavané plochy a nádvoria s pôvodnou výmerou 2105 m² vk.ú. Stredné mesto, LV č. 10527, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 266/2012 zo dňa 3.10.2012 overeným Správou katastra Košice dňa 10.10.2012 pod číslom 1025/2012 bola od parcely KN-C č. 679 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Stredné mesto oddelená časť (novovytvorená pare.č. 679/5, zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 5 m².
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra KN-C časť pare č. 679 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Stredné mesto (novovytvorená pare.č. 679/5, zastavané plochy a nádvoria) s výmerou 5 m².
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 767 zo dňa 16. septembra 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 475 € (slovom štyristosedemdesiatpäť EUR). Z toho :
-DPH (20%) 79,17 €
- kúpna cena bez DPH 395,83 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:

3.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

21 OKT. 2013

Košice, dňa.

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Košice, dňa

Kupujúci:

Východoslovenská distribučná, a.s.
zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Jaroslavom Hruščom

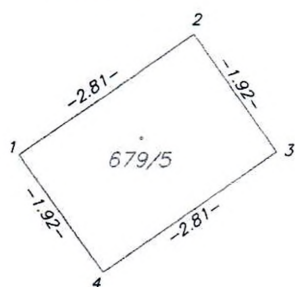
14 OKT. 2013

.....

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

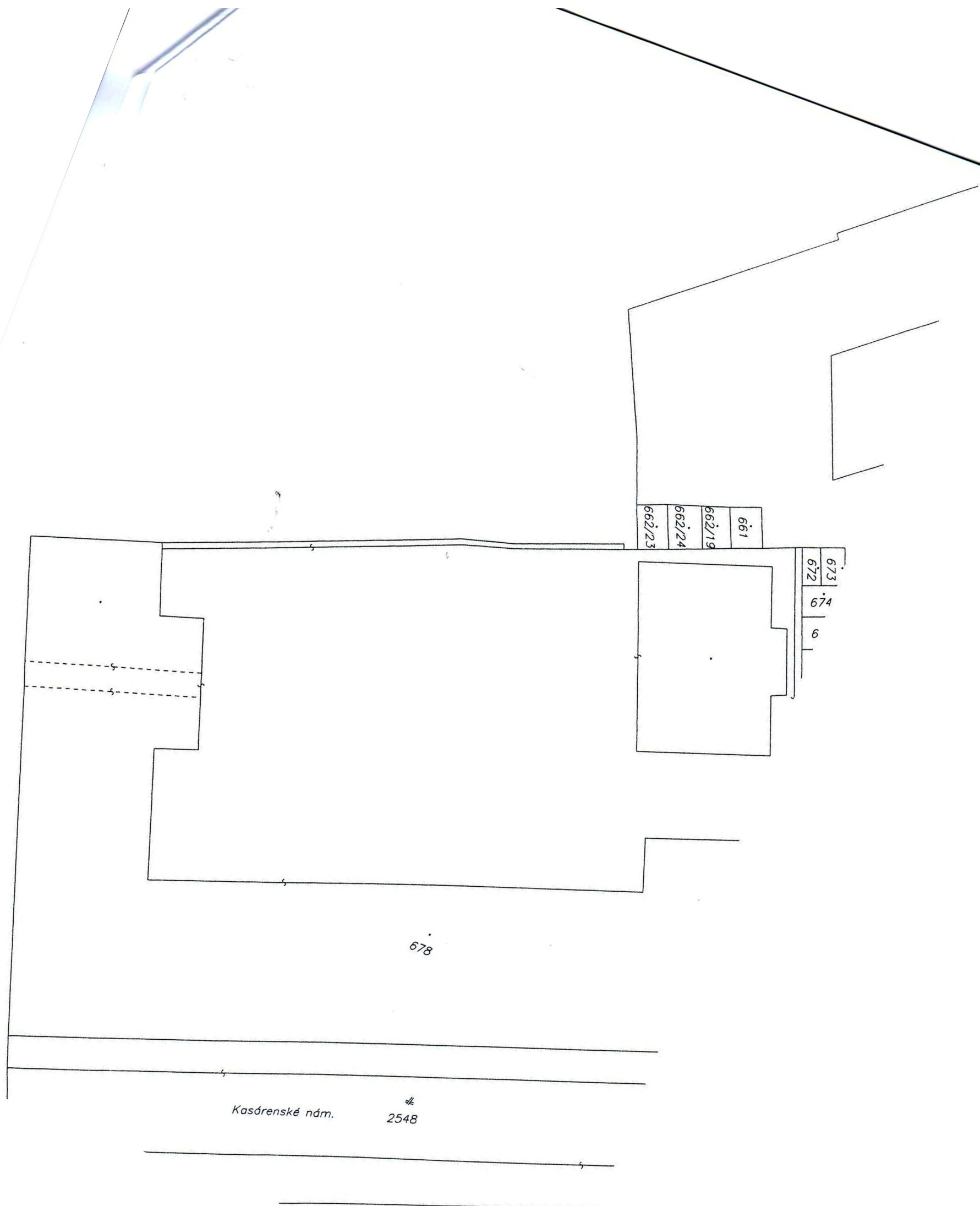
VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba, adresa, (sídlo))
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
10527		679		2105	zast.pl. (stavba s.č.307)						679/1		2100	zast.pl. 16 202 20	Doterajší
											679/5		5	zast.pl. 16 202 18	VSD, a.s., Košice
Spolu:				2105									2105		
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom kód druhu stavby 20 Iná budova 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, ...) kód druhu chránenej nehnuteľnosti 202 Pamiatková rezervácia															

DETAIL "A"



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Košice I	Obec	Košice – MČ Stare Mesto
GEOS Košice, s.r.o. Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934 DIČ: 2021952603 IČ DPH: SK2021952603		Kat. územie	Stredné Mesto	Číslo plánu	266/2012	Mapový list č	Košice 5–9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN				na zameranie stavby na p.č. 679/5 na vydanie kolaudačného rozhodnutia.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	03.10.2012	Meno:	Ing. Daniel Sejna	Dňa:	03.10.2012	Meno:	Ing. Marta MIKOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitosti a presnosť zamerania		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1776 E				Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							



Kasórenské nám.

2548

