

Zmluva č. 2013002324

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH. primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ D PH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. Handtmann Slovakia, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Alexander Iván, konateľ
Sídlo: Traťová 9, 040 18 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 964 626
DIČ: 2022101356
IČ DPH: SK2022101356

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku pare. č. KN-E 137/1, druh pozemku ostatné plôch) vo výmere 13333m² v kat. úz. Krásna, obec Košice- Krásna, okres Košice IV. zapísané na LV č. 3547 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej prípojky s predpokladanou dĺžkou 8 m podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 53,00 C (slovom: päťdesiattri eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Krásna č.938/2013, zo dňa 12.9.2013, Oddelením výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2013/01261-2, zo dňa 20.9.2013, referátu dopravy č. A/2013/20031 zo dňa 17.9.2013.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

21 OKT. 2013

V Košiciach dňa

Za mesto:

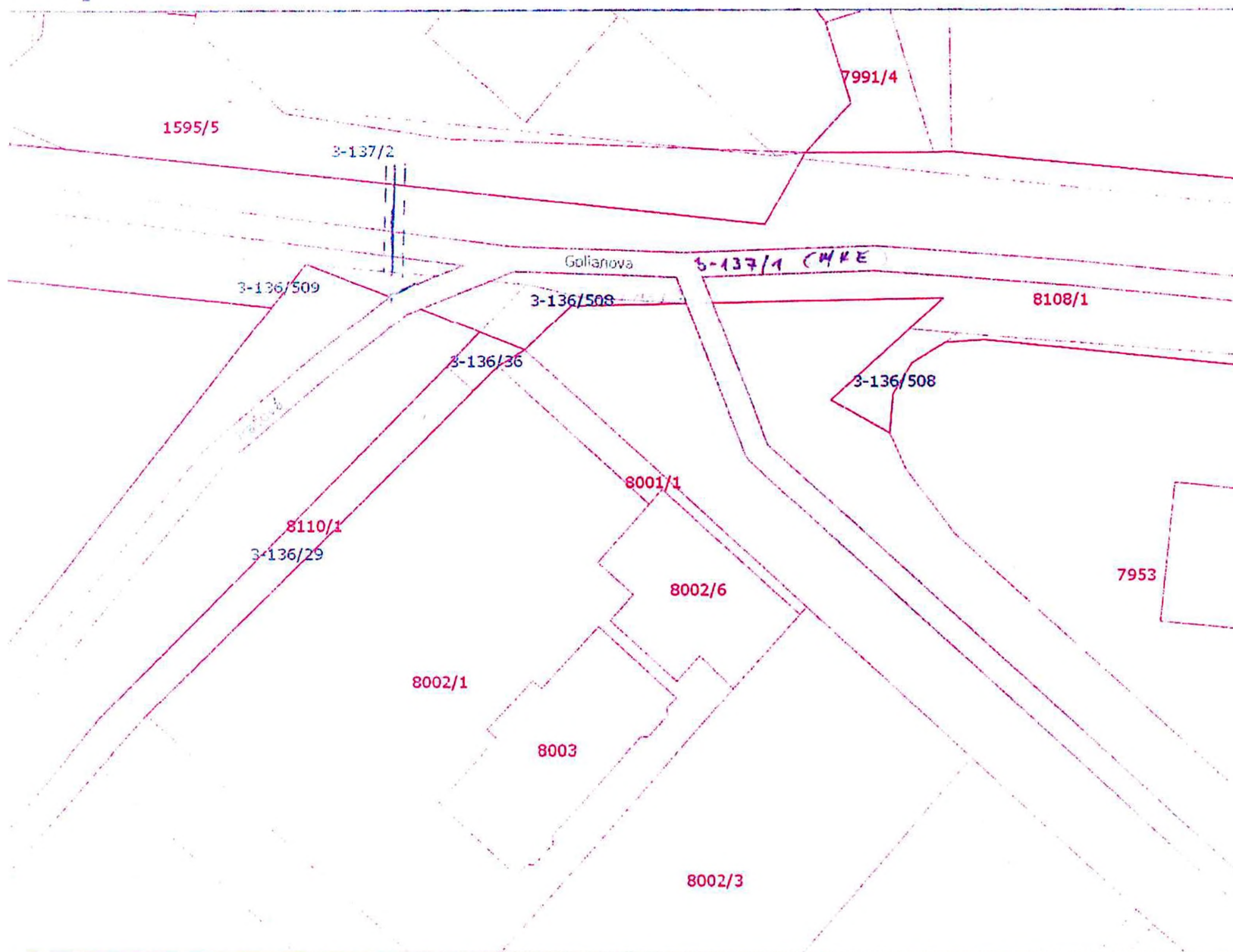
Za žiadateľa:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Alexander Iván
konateľ

plan

Stavba: Zvezdova 2.000.000



Legenda

- parcely B
- stavby a objekty
- 1/4 parcela
- N doležitá ulica a cesta
- doležitá ulica a cesta
- vyznamane ulice a cesty
- ulice a cesty
- me hranicami katastru

Mierka 1:500