

2013002220

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

Predávajúci: Mesto Košice zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 KOŠICE.

IČO: 00691135, DIČ: 2021186904, IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: IVETA GALLYOVÁ

Rodné meno:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko: Rastislavova 28, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 7 v podkroví bytového domu č. súpisné 763, Rastislavova 28 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Rastislavova 28.30,32. uvedených v Článku III vo veľkosti 313/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch:
parcelné číslo 1541/000 druh Zastavane p výmera 146.00 m²
parcelné číslo 1542/000 druh Zastavane p výmera 141.00 m²
parcelné číslo 1543/000 druh Zastavane p výmera 144.00 m² vo veľkosti 313/10000
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemkov, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13354 pre obec KOŠICE- JUH katastrálne územie: JUŽNÉ MESTO na Správe katastra Košice.

Článok II
Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 7 pozostáva z 1 obytnej miestnosti
- (2) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä elektrické a plynové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie
- (3) Výpočet podlahových plôch, celková výmera podlahovej plochy bytu je 36.82 nr (súčet plôch obytných miestností bytu)
- (4) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III
Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, podkrovie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: spoločné priestory, bleskozvody, komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 313/10000.

Článok IV
Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V
Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch uvedených v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 305,91 € (slovom: tristopäť eur deväťdesiatjeden centov). Z toho:
 - a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 211,24 € (slovom: dvestojedenásť eur dvadsaťštyri centov).
 - b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch je 94,67 € (slovom: deväťdesiatštyri eur šesťdesiatšedem centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".
- (4) Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 305,91 € (slovom: tristopäť eur deväťdesiatjeden centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Správu domu bude vykonávať na základe zmluvy spoločenstvo vlastníkov bytov - názov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Rastík, sídlo: Rastislavova 32, 040 01 Košice. Kupujúci sa oboznámil s obsahom zmluvy o spoločenstve vlastníkov bytov.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov uvedenej v ods. 1

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzkanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkoch neviažu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) spoločenstva uvedeného v Článku VIII ods. 1.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) spoločenstva uvedeného v Článku VIII ods. 1.

- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradil kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s r o predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- a) Výpočtový iist ceny bytu a pozemku
 - b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 OKT. 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

IVETA GALLYOVÁ

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S. Č. DOMU: 763
ULICA: Rastislavova 28.30.32

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.01.1955
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1957

POČET BYTOV: 22
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1112.71 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 0.00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 431.00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJUCI: GALLYOVA IVETA

ČÍSLO BYTU: 7 (vchod: 28, podkrovie, typ:PA2)

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 0,0€

PLOCHA BYTU: 36.82 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 313/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 234.71 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 94,67 €

KÚPNA CENA BYTU: 329,38 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.C.DOMU: 763
ULICA: Rastislavova 28.30,32

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.01.1955
UKONČENIE VÝSTAVBY: 01.01.1957

POČET BYTOV: 22
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 0

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 1112, 71 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 0.00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 431.00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: GALLYOVÁ IVETA

ČÍSLO BYTU: 7 (vchod: 28,podkrovie, typ: PA2)

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU	OHRANIČENÁ (PODĽA VZN):	329,38 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU	(PODĽA ZÁKONA):	329,38 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU	SKUTOČNÁ:	329,38 €
		0%

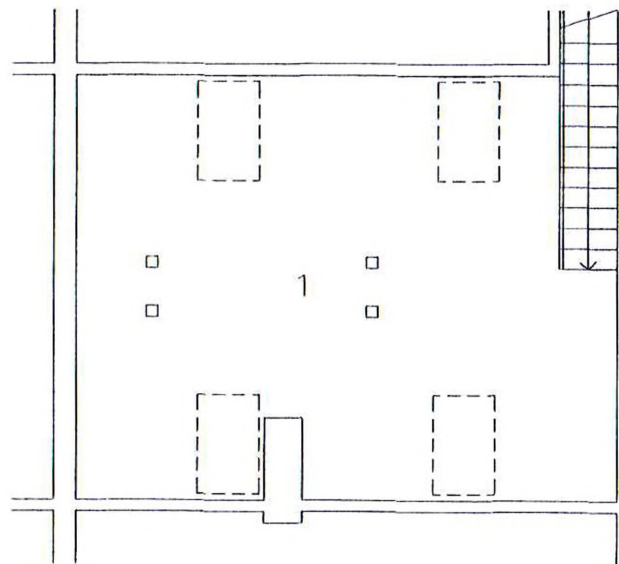
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU: 329,38€

A/ ÚHRADA 15%:	0.00 €
ZOSTATOK:	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €

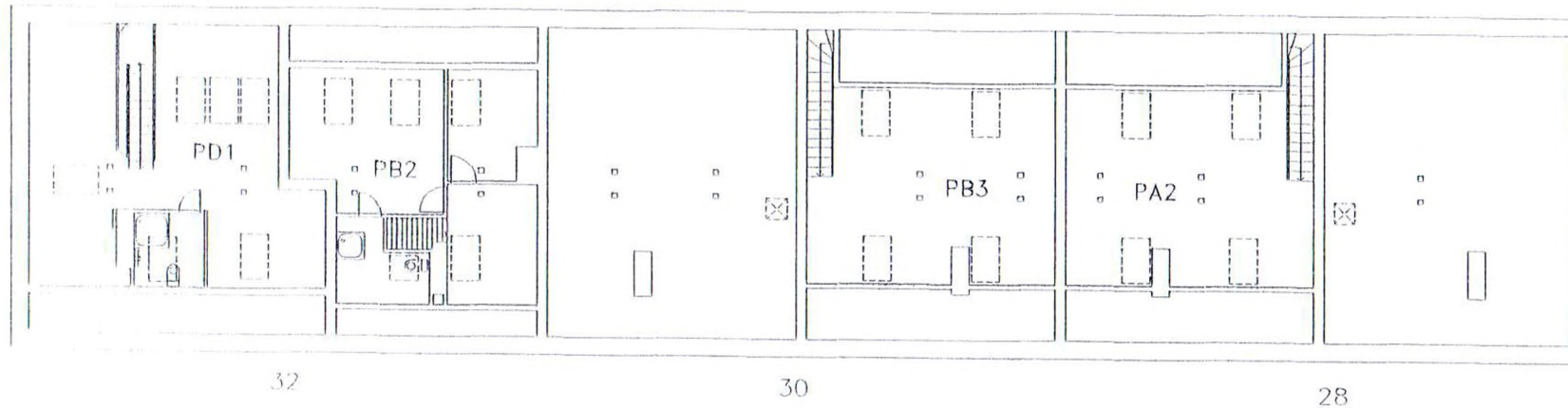
C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	23.47 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU:	305.91 €
ZOSTATOK-VRÁTENIE:	0.00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100%
POČET SPLÁTOK: 0

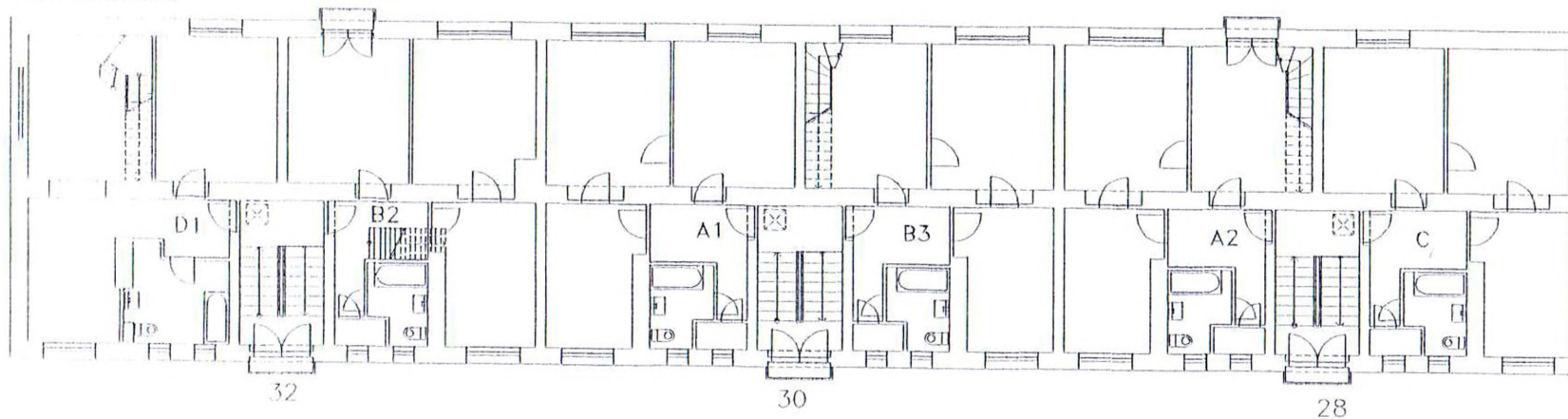


BYT Č: 7 TYP:PA2			
ULICA: RASTISLAVOVA 28			
POSCHODIE: 3.			
POČET IZIEB: 1			
		PLOCHA m ²	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	IZBA	36.82	
PODL.PL.BYTU		36.82	
SKUTKOVÝ STAV		36.82	

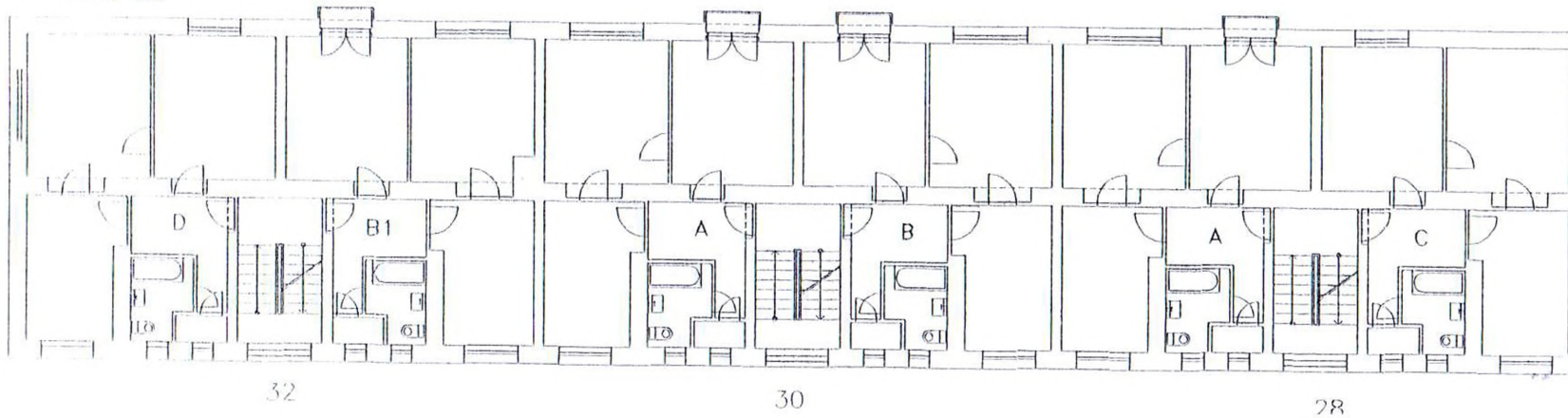
PODKROVIE



2 POSCHODIE



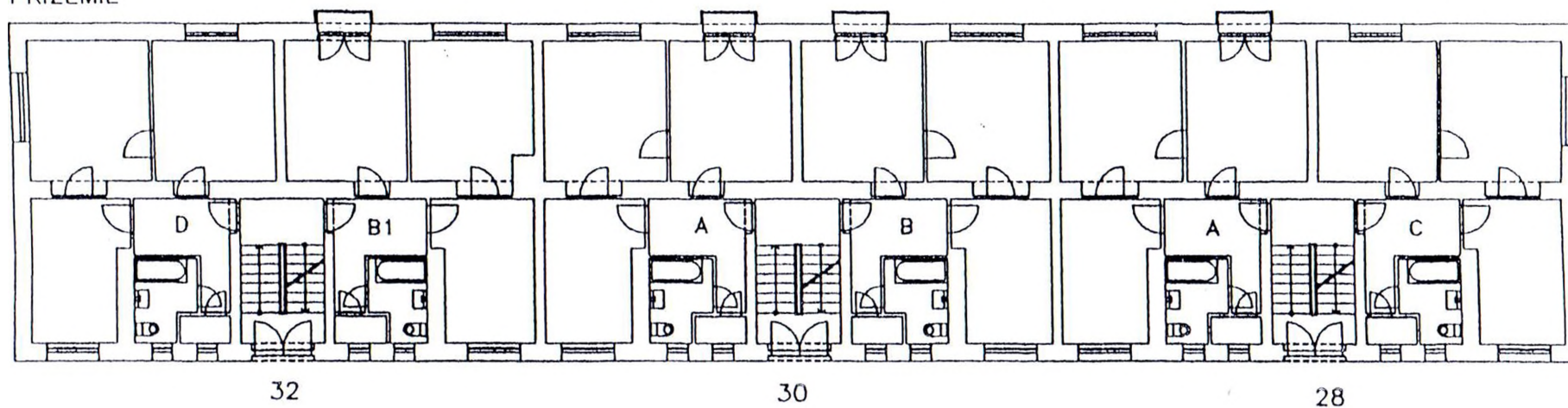
1 POSCHODIE



ULICA: RASHISLAVOVA 28, 30, 32
 POČ. NADZ. PODLAŽIE: 3
 POČ. PODZ. PODLAŽIE: 1
 POČ. BYTOV V DOMI: 12

ULICA: RASTISLAVOVA 28,30,32
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 3
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 1
 POČ.BYTOV V DOME: 18

PRÍZEMIE



SUTERÉN

