

2013002219

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD. MPH
šidlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ' 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: ULBRICH PETER, Ing.
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: GALAKTICKÁ 18,040 12 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučný vlastník bytu č. 77 na 7. poschodí vo vchode č. 18 bytového domu GALAKTICKÁ 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1487, zapísanom na liste vlastníctva č. 3135, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1017/1999.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcelsa registra ..C" číslo 3359 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 174 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959.

parcelsa registra ..C" číslo 3360 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 184 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959.

parcelsa registra ..C" číslo 3361 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 180 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959

parcelsa registra ..C" číslo 3362 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 194 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 13959.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 120/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci.
- 3 Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13959 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

- 1 Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 256,59 EUR (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur, päťdesiatdeväť centov)
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu vo výške 256,59 EUR (slovom: dvestopäťdesiatšesť eur päťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

10 OKT. 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci

Kupujúci:

ULBRICH PETER. Ing

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1487

Dom: GALAKTICKÁ 18. 20 22. 24

Zastavaný pozemok

parcela registra	..C"	číslo 3359ovýmere174m2. zapísanom na liste	vlastníctva č. 13959
parcela registra	..C"	číslo 3360ovýmere184m2. zapísanom na liste	vlastníctva č. 13959.
parcela registra	C"	číslo 3361ovýmere180m2, zapísanom na liste	vlastníctva č 13959.
parcela registra	C"	číslo 3362ovýmere <u>194m2.</u> zapísanom na liste	vlastníctva č 13959
		Spolu:	732 m2

Byt č. 77 na 7. poschodí vo vchode č. 18 bytového domu GALAKTICKÁ 18, 20, 22, 24.

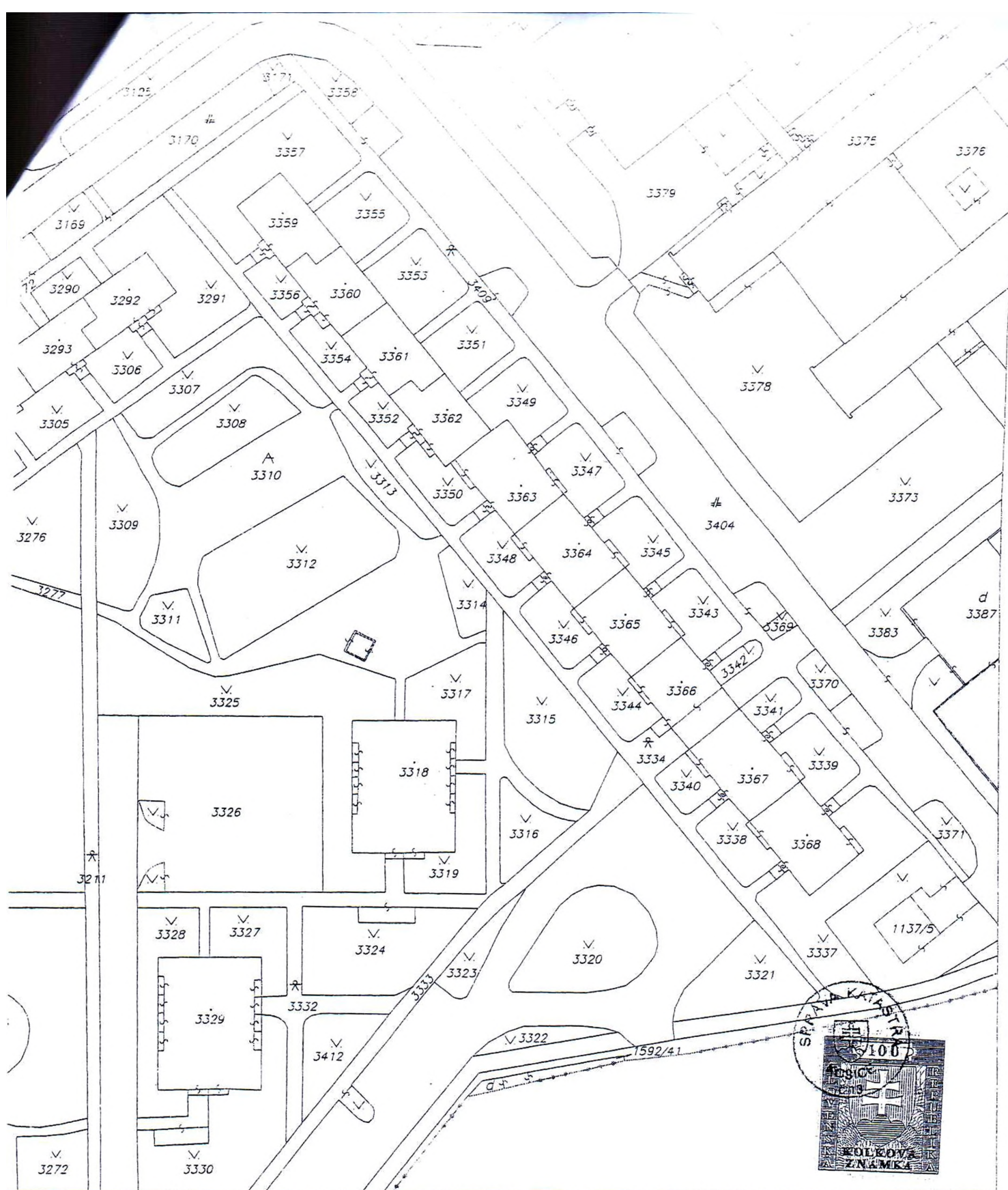
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 120/10000.

Cena 11 m2 prevádzaného pozemku 880,- Sk

Celková kúpna cena pozemku: 256,59 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 1
Správa katastra	14271/2006	VELKÁ IDA 3-2/11, 3-2/13	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu:		
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
12.10.2006	Kováčová Marcela		
Pečiatka a podpis			