

2013002062

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

**uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov**

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim. PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: MAJERNÍK MILAN
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: Československého odboja 72, 040 11 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 45 na 6. poschodí vo vchode č. 19 bytového domu ZUPKOVA 17. 19 v Košiciach, súpisné číslo 710. zapísanom na liste vlastníctva č 10931, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol darovacou zmluvou, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-12346/2008.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 2774 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 510 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 12549

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 2278/100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci
3. Nennuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12549 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 339.37 EUR (slovom: tristotridsaťdeväť eur tridsaťsedem centov)
2. Kupujúci Kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods 2 zákona č 222/2004 Z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 339.37 EUR (slovom: tristotridsaťdeväť eur tridsaťsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

CLANOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

23 SEP. 2013

V Košiciach dňa

Predávajúci

Kupujúci:

MAJERNÍK MILAN

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 710
Dom ZUPKOVA 17, 19

Zastavaný pozemok

parcela registra „C“ číslo 2774 o výmere 510 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 12549.

byt č 45 na 6. poschodí vo vchode č. 19, bytového domu ZUPKOVA 17. 19

Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 2278/100000

Cena /1 m² prevádzaného pozemku 29.21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 339,37 EUR

Konverzný kurz 1 EURO = 30,1260 Sk.

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) EVA MAJERNIKOVÁ

narodený(á) r.č.

bytom ČESKOSLOVENSKEHO ODBOJA 72, 04011 KOŠICE

Čestne prehlasujem,

že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlast. podielu na pozemku

parcelné č. 2774 prináležiacemu k bytu č. 45

na 6. poschodí, v bytovom dome ZUBILOVA 19

a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva

manžel(ka) : Meno : MILAN

Priezvisko : MAJERNÍK Rodné meno

Narodený(á) R.Č.

v Košiciach dňa: 6.8.2013

podľa osvedčovacej knihy č. 477/2013, podpísal/a/ - uznal/a/

za svoj Eva Majerniková

rodné číslo trvalý pobyt Košice

Československého odboja 72

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod

poradovým číslom 1777/2013

Totožnosť osoby preukázaná OP-

Miestny úrad Mestskej časti Košice - Myslava,

dňa 6.8.2013 hod.

úradne overený podpis