

2013002061

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúc	MESTO KOŠICE zastúpené primátorom MUDr Richardom Rašim, PhD., MPH šidlo Trieda SNP 48/A 040 11 KOŠICE IČO 00691135 DIČ 2021186904 IČ DPH: SK2021186904
Kupujúci	PAUEROVÁ MÁRIA Rodné meno Dátum nar Rodné číslo: Rodinný stav Trvalý pobyt: LEVOČSKÁ 4. 040 12 KOŠICE

- 1 Kupujúci je výlučným vlastníkom nebytového priestoru č. 7 na prízemí vo vchode č. 4 bytového domu LEVOČSKÁ 4 v Košiciach, súpisné číslo 1375, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575. katastrálne územie JAZERO
- 2 Vlastníctvo nebytového priestoru a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci, nadobudol zmluvou o prevode nebytového priestoru, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1513/97
- 3 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

CLANOK II. PREDMET ZMLUVY

- 1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra C" číslo 4101 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 528 m2 zapísanom na liste vlastníctva č 13965

Velkosť p evadzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 351 /45735.

- 2 Vlastnícv o pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obci
- 3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 13965 pre obec KOŠICE NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb o meste Košice) na Správe katastra Košice

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

- 1 Predávajúci prevadza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

- 1 Predáva|úci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 118.37 EUR (slovom stoosemnásť eur tridsaťsedem centov)
- 2 Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu Cena pozemku bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č 182/1993 Z z. v znení zmien a doplnkov.
- 3 Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 1 Kúpnu cenu vo výške 118.37 EUR (slovom: stoosemnásť eur tridsaťsedem centov) kupujúci zaplatil predáva jcemu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 1 Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy. vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu. ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome

**00ČLANOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

- 1 Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
- 2 Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy
- 3 Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dňu jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
- 2 Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle. zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach dňa **23 SEP. 2013**

Predávajuci:

Kupujúci

PAUEROVA MÁRIA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo 1375
Dom LEVOČSKÁ 4

Zastavaný pozemok

parcela egistra C" číslo 4101 o výmere 528 m2, zapísanom na liste vlastníctva č. 12575.

Nebytový priestor č 7 na prízemí vo vchode č. 4. bytového domu LEVOČSKÁ 4

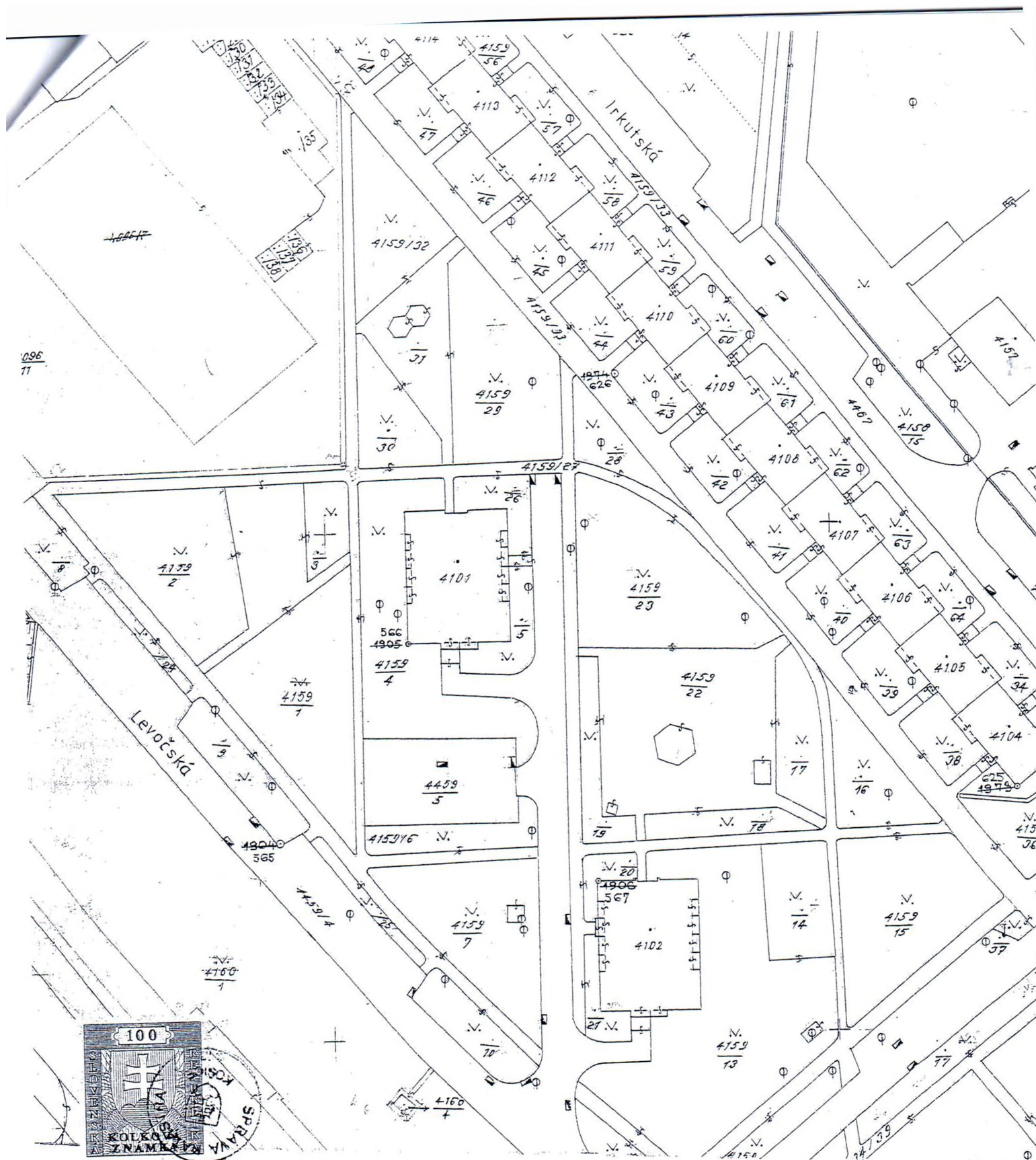
Spoluvlastnícky podiel na spoloč častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľk stí 351 Z45735

Cena / m2 prevádzaného pozemku 29.21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 118,37 EUR

Konverzný Kurz 1 EURO = 30.1260 Sk



Názov organizácie	Okres: KOŠICE	Katastrálne územie: JAZERO	
Správa katastra Košice Južná trieda 82 04017 Košice	Číslo zákazky: 12 688/06	Mapový list číslo: 4-7/41	Mierka: 1:1000
	KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY		
Vyhotočil		Dňa: 12.9.06.	
		Meno: Kováčová Marcela	

Čestné prehlásenie.

Podpísaný (á) JURAJ PAUER
narodený (á) r.č.
bytom KOŠICE, LEVOČSKÁ 4
Čestne prehlasujem,
že sa vzdávam nároku na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku
parcelné č. 4101 prináležiaceho k nebytovému priestoru C.7
na 0 poschodí, v bytovom dome LEVOČSKÁ 4, 04012 KOŠICE
a súhlasím, aby tento pozemok odkúpil(a) do výlučného vlastníctva
manžel(ka) : Meno : MARIE PAUEROVÁ
Priezvisko : PAUEROVÁ Rodné meno :
Narodený(á) R. Č.

V KOŠICIACH dňa: 16.8.2013

úradne overený podpis

Podľa osvedčovacej knihy č. 59/2013 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JURAJ PAUER
rodné číslo trvalý pobyt
KOŠICE, LEVOČSKÁ 4
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 3861
Totožnosť osoby preukázaná OPA
Mestská časť Košice - Nad jazerom, dňa 16. AUG. 2013