

2013002060

## ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov  
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

### ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

**Predávajúci:** **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH  
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE  
IČO: 00691135      DIČ: 2021186904      IČ DPH: SK2021186904

**Kupujúci:** ARAŇOŠ GUSTÁV  
Rodné meno:  
Dátum nar. :  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: KURSKÁ 2, 040 22 KOŠICE

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 29 na 7. poschodí vo vchode č.2 bytového domu KURSKÁ 2,4 v Košiciach, súpisné číslo 857, zapísanom na liste vlastníctva č. 11127, katastrálne územie FURČA.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, na základe ktorej bol Správou katastra Košice povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-9666/11.
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

### **a) zastavanom pozemku:**

parcely registra „C“ číslo 3622 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 355 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č. 12541.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 3120 /100000

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3 Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 12541 pre obec: KOŠICE-DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

## **ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU**

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II tejto zmluvy.

## **ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na pozemku uvedenom v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov).
2. Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov
3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## **ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 1,46 EUR (slovom: jedno euro štyridsaťšesť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

## **ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

## **ČLÁNOK VII. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudne spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## **ČLÁNOK VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú

V Košiciach, dňa **23. SEP. 2013**

Predávajúci:

Kupujúci:

ARAŇOŠ GUSTÁV

## VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 857

Dom: KURSKÁ 2, 4

### **Zastavaný pozemok**

parcela registra „C“ číslo 3622 o výmere 355 m<sup>2</sup> zapísanom na liste vlastníctva č 12541.

Byt č. 29 na 7 poschodí vo vchode č. 2 bytového domu KURSKÁ 2,4

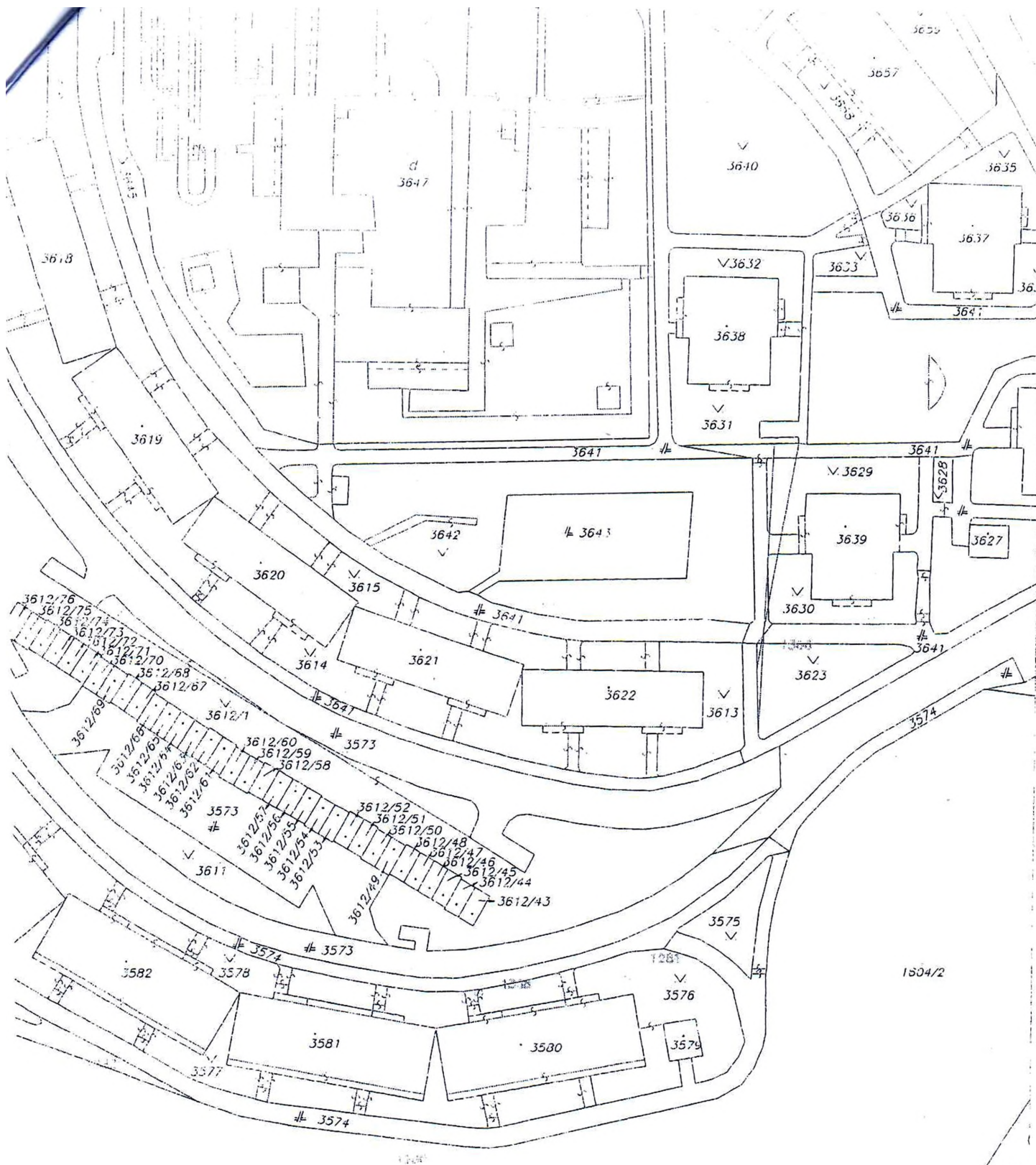
Spoluvlatnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 3120 / 100000

Cena /1 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku: 0,13 EUR (4,- Sk)

**Celková kúpna cena pozemku: 1,46 EUR**

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Podľa zák. č. 172/1998 Z.z. o katastrálnom územnom útvare

|                                                                                 |                                             |                                          |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| Organizácia<br><br>Katastrálny úrad<br>v Košiciach<br>Správa katastra<br>Košice | Okres<br><br>Košice                         | Obec<br><br>KOŠICE – DARGOVSKÝCH HRDINOV | Kat. územie<br><br>FURČA |
|                                                                                 | Číslo zákazky<br><br>803/2004               | Mapový list č.<br><br>KOŠICE 4-8/32,     | Mierka 1 : 1000 Kód 1    |
|                                                                                 | KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY<br>na parcelu: 3622 |                                          |                          |
| Vynotočil                                                                       |                                             |                                          |                          |
| Dňa<br><br>02.07.2004                                                           | Meno<br><br>Kotlářová                       |                                          |                          |
| Miestnosť a podpis                                                              |                                             |                                          |                          |