

2012002042

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 **KECER KAROL, JUDr.,**

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

KECEROVÁ SVETLANA,

, trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 2 na 2. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BELEHRADSKÁ 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 2515, zapísanom na liste vlastníctva č. 1650,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-1035/98.

č. 2 **HORVÁTHOVA JANA. .**

, trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

HORVÁTH JOZEF, ...

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 10 na 6. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BELEHRADSKÁ 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 2515, zapísanom na liste vlastníctva č. 1650,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli zmluvou o prevode bytu, vklad
povolený pod číslom V-1021/98.

č. 3 **HRICIŠIN PAVOL, Ing., i**

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

HRICISINOVA ANDREA, Ing.

, trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **bezpodielovi spoluvlastníci** bytu č. 12 na 7. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu
BELEHRADSKÁ 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 2515, zapísanom na liste vlastníctva č. 1650,
katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod
číslom V-9616/2008.

č. 4 VACULOVÁ IVETA,

trvalý pobyt: BELEHRADSKÁ 5, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 15 na 8. poschodí vo vchode č. 5, bytového domu BELEHRADSKÁ 5, 6 v Košiciach, súpisné číslo 2515, zapísanom na liste vlastníctva č. 1650, katastrálne územie: NOVÉ ĽAHANOVCE, ktorý nadobudol dohodou o vypořádání BSM, vklad povolený pod číslom V-4086/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1 Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra "C" číslo 3510 druh ZAST.PL. A NÁDVORIA o výmere 375 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3227.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
340/10000	pre kupujúcich pod č. 1	84,64 EUR
342/10000	pre kupujúcich pod č. 2	85,14 EUR
340/10000	pre kupujúcich pod č. 3	84,64 EUR
268/10000	pre kupujúceho pod č. 4	66,72 EUR

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 3227 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO ŤAHANOVCE katastrálne územie NOVÉ ŤAHANOVCE (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Správe katastra Košice.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemku bola stanovená v súlade s § 18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov, podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach číslo 335, zo dňa 13. a 14. decembra 2007.

3. Predávajúci uhradí náklady spojené s prevodom pozemku poplatkom v paušálnej čiastke 46,00 EUR (slovom: štyridsaťšesť eur).

4. Kupujúci doložia kolok k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

5. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpnu cenu podľa Článku II. kupujúci zaplatili predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje.

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Košice o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 9 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Košice, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

17 SEP. 2012

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

KEČER KAROL, JUDr.

KECEROVÁ SVETLANA

Kupujúci č. 3 :

HRICIŠÍN PAVOL Ing.

.....
HRICIŠINOVÁ ANDREA, Ing.

Kupujúci č. 2 :

HORVÁTHOVA JANA

HORVÁTH JOZEF

Kupujúci č. 4 :

VACULOVÁ IVETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 2515

Dom: BELEHRADSKÁ 5, 6

Zastavaný pozemok

parcelsa registra "C" číslo 3510 o výmere 375 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 3227.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
340/10000	pre kupujúcich pod č. 1	84,64 EUR	2/5
342/10000	pre kupujúcich pod č. 2	85,14 EUR	10/5
340/10000	pre kupujúcich pod č. 3	84,64 EUR	12/5
268/10000	pre kupujúceho pod č. 4	66,72 EUR	15/5

Cena /1 m² prevádzaného pozemku: 6,64 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Néverejná listina

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice	Obec KOŠICE – SÍDLISKO ŤAHANOVCE	Kat. územie NOVÉ ŤAHANOVCE
	Číslo zákazky K1: 15182/2006	Mapový list č. KOŠICE 4-7/34	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 3509, 3512			
Vyhotovil		Pečiatka a podpis	
Dňa 19.10.2006	Meno Jevčáková		